

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de heer R. Noldus
van fractie VVD

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

A.F. Nijenhuijzen
T +31 787704281
E af.nijenhuijzen@dordrecht.nl

Datum 15 juli 2025
Ons kenmerk 2025-0068025
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Deur op slot voor horeca initiatieven Weizigtpark?

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.
raads(commissie)leden

Geachte heer Noldus,

Bij brief van 5 juni 2025, bij ons ingekomen op 5 juni 2025, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie VVD vier vragen gesteld inzake Deur op slot voor horeca initiatieven Weizigtpark? Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Is het college bekend met deze petitie / dit initiatief?

Antwoord Het college heeft de petitie/het initiatief gezien.

Vraag 2. Welke contacten zijn er tot heden geweest met de initiatiefnemers?

Antwoord Er was eerder al ambtelijk contact met de initiatiefnemers. Naar aanleiding van de recente berichtgeving en uw raadsvragen is aan de initiatiefnemers gevraagd om een nadere toelichting op hun voorstel.

Vraag 3. Is er een samenhang van het afhouden van dit initiatief en het verplaatsen van het Oranjerie en de daar te realiseren horeca? Zo ja, waarom ziet het college hier een samenhang?

Antwoord Ja, er is een samenhang met het afhouden van horeca in het Weizigtpark en het besluit de oranjerie te verplaatsen en een daghorecafunctie te geven. Bij het onderzoek naar herstel oranjerie/washuis is niet alleen onderzocht wat een goede plek is voor dit rijksmonument maar ook naar geschikte gebruiksfuncties. Daghoreca is in dit kader beoordeeld als een goede bestemming, er bestaat behoefte aan in het Weizigtpark. Uit onderzoek naar geschiktheid en haalbaarheid door bureau Van Spronsen & partners, horeca advies, d.d. 12 april 2023 wordt deze behoefte onderschreven en blijkt dat de oranjerie na herstel, verplaatsing en verbouwing een levensvatbare daghoreca voorziening kan huisvesten.
(https://dordrecht.raadsinformatie.nl/document/13849259/1?connection_type=1&connection_id=8247953)

Datum 15 jul 2025
Ons kenmerk 2025-0068025

Vraag 4. Zijn er kaders gesteld door de gemeenteraad die het gevraagde initiatief op dit moment onmogelijk maken? Zo ja, welke aanpassingen zijn hier vanuit de gemeenteraad nodig?

Antwoord Ja de huidige kaders maken het momenteel onmogelijk in het park. In het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Krispijn hebben de gronden ter plaatse van het Weizigtpark de bestemming "Groen - Park" gekregen (artikel 8). Een horecafunctie in het park is hier strijdig mee.

Wel maakt het aanpalende vigerend bestemmingsplan 5^{de} herziening Krispijn, locatie Mauritsweg 157/Thureborgh het mogelijk dat maximaal 250 m² horeca, zoals een koffiecorner kan worden gerealiseerd. De eigenaar/ontwikkelaar van Thureborgh wil deze realiseren in aansluiting op het park, in de noordwesthoek van het gebouw. Deze voorziening is onderdeel van fase 2 Thureborgh, die naar verwachting gerealiseerd wordt in 2028.

Het college heeft geen principieel bezwaar tegen een tijdelijke voorziening in het Weizigtpark zolang de oranjerie en koffiecorner Thureborgh nog niet beschikbaar zijn als horecavoorziening. Een tijdelijke horecavoorziening kan de levendigheid en kwaliteit van het park in de tussenliggende periode verhogen. Zo'n verplaatsbare en al dan niet tijdelijke voorziening valt onder het standplaatsbeleid. In april 2024, bij het vaststellen van de marktverordening, is ook gesproken over de herziening van het standplaatsbeleid.

Ons huidig standplaatsbeleid maakt op dit moment een (tijdelijke) standplaats niet mogelijk. Als toegezegd komt het college nog met een voorstel tot wijziging van het standplaatsbeleid.

De gemeente is verplicht een transparant proces toe te passen bij de selectie van de exploitant voor de tijdelijke horecavoorziening en de exploitant voor de oranjerie (hetgeen resulteert in openbare aanbesteding).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester