

Aan

De heer R. Noldus  
van de fractie VVD  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078  
[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

M.E. Overboom  
T (078) 770 4845  
E  
ma.overboom@dordrecht.nl

**Datum** 8 februari 2022  
**Ons kenmerk** 2022-0015364  
**Bijlage(n)** 2  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Senioren willen passend wonen

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- MO/BMO, EG Imthorn  
SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v.  
raads- en burgerradsleden

Geachte heer Noldus,

Bij brief van 7 januari 2022, bij ons ingekomen op 10 januari 2022 heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie VVD 5 vragen gesteld inzake Senioren willen passend wonen. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

**Behoeft:**

*Vraag 1. Herkent het College de behoefte zoals landelijk geschetst wordt ook in Dordrecht? Zijn hier onderzoeksgegevens van de situatie en behoefte in Dordrecht bekend? Zo ja,:*

- a. Ziet u een verschillende behoefte voor verschillende wijken?*
- b. Is er een doelgroepenanalyse inclusief mogelijke passende woonvormen?*

**Antwoord** Voor het college was dit een van de redenen voor het opstellen van de discussienotitie Wonen en Zorg Senioren. Daarom hebben wij ten behoeve van de discussie en kaderstelling door de gemeenteraad in de discussienotitie de stand van zaken en ontwikkelingen in Dordrecht in beeld gebracht en mogelijke rollen en ambities van de gemeente geschetst.

In de notitie kunt u terugvinden, onder meer in de tabel op bladzijde 9, wat de lokaal bekende cijfers zijn met betrekking tot de ontwikkeling van de groep senioren in onze gemeente.

De in de notitie genoemde woningbehoefte is een vertaling van de landelijk bekende cijfers naar de Dordtse situatie, omdat wij nog onvoldoende over lokale gegevens van de woonwensen van senioren beschikken. Te verwachten is dat de woonbehoefte van senioren verschillen per wijk. In twee van de drie geschetste scenario's hebben wij dan ook nader onderzoek naar de woningbehoefte en het aanbod opgenomen.

**Datum** 8 feburari 2022  
**Ons kenmerk** 2022-0015364

*Vraag 2. Herkent u zich in de conclusie van het artikel over Stichting Knarrenhof Nederland dat er in Dordrecht geen/minder behoefte is aan een dergelijke woonvorm? Zo neen, wat kunnen we doen om dit te zorgen dat onze stad gevonden wordt door initiatiefnemers?*

**Antwoord** Het college constateert het tegendeel van hetgeen in genoemd artikel wordt gesteld. In Dordrecht is ook behoefte aan geclusterde seniorencomplexen en bij voorkeur niet gemengd maar alleen voor senioren. De discussienotitie biedt handreikingen hoe de gemeenteraad invulling kan geven aan het van de grond krijgen van dit soort initiatieven.

**Rol bij tot stand komen van initiatieven:**

*Vraag 3. Is dit het inbrengen van passende (gezamenlijke woonvormen) voor senioren een onderwerp waar bij de ontwikkeling van gebieden en projecten actief over gesproken wordt met marktpartijen of woningcorporaties? Zo neen, waarom niet?*

**Antwoord** Op dit moment worden de nieuw te bouwen appartementen, die een groot deel van ons woningbouwprogramma omvatten, al vrijwel altijd als nulredenwoningen opgeleverd. Mocht de gemeenteraad nadere wensen vastleggen omtrent gezamenlijke woonvormen zullen we die betrekken in onze gesprekken met marktpartijen en woningcorporaties.

*Vraag 4. Welke rol past de gemeente om dergelijke initiatieven te laten ontstaan?*

**Antwoord** In de notitie schetsen wij verschillende mogelijke rollen en ambities van de gemeente. De algemene oproep van de bij de voorbereiding van de notitie betrokken maatschappelijke partners was een meer regisserende rol van de gemeente bij het thema wonen en zorg voor senioren.

*Vraag 5. Ziet u naar aanleiding van deze ontwikkeling reden om een aanvulling te doen op de Woonvisie voor deze doelgroep?*

**Antwoord** Het lijkt aannemelijk de Woonvisie aan te vullen voor deze doelgroep, maar de inhoud daarvan is afhankelijk van de resultaten van de kaderstelling op dit beleidsonderwerp door de gemeenteraad.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester