

Aan

de heer R.R.C. den Heijer en mevrouw .G. Stolk
van respectievelijk de fractie VVD en de fractie VSP
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

N.J. de Wit

T (078) 770 4853

E nj.de.wit@dordrecht.nl

Datum 29 september 2020

Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0127131

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen betreffende 'Unieke kans voor Dordt!'

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Den Heijer en mevrouw Stolk,

Bij brief van 13 augustus 2020, bij ons ingekomen op 23 september 2020, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk de fractie VVD en de fractie VSP vragen gesteld betreffende "Unieke kans voor Dordt!". Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Kent u de geweldige plannen van een Dordtse ondernemers om de Limonadefabriek naar Dordt te halen en hier een exclusief restaurant te beginnen met eventueel overnachtingsmogelijkheden?*

Antwoord Ja, wij hebben vroeg in het proces gehoord van de plannen van deze regionale ondernemers om de Limonadefabriek naar Dordrecht te halen en er is met één van hen persoonlijk contact geweest over de mogelijkheden van de vesting in Dordrecht.
NB. Inmiddels is door de curator gecommuniceerd dat het object aan een andere partij/investeerder is verkocht, met doel deze te behouden voor Streefkerk.

Vraag 2. *Zo neen, bent u bereid op zeer korte termijn welwillend met deze ondernemer in gesprek te gaan en met hem op zoek te gaan naar een geschikte plek aan bijvoorbeeld het Wantij in de nabijheid van voldoende parkeergelegenheid?*

Antwoord Zie het antwoord vraag 1.

Vraag 3. *Zo ja, bent u net zo enthousiast als de Dordtse VVD en de VSP dat een ondernemer in deze tijd zijn nek wil uitsteken en iets naar Dordt wil halen dat we nog niet hebben en alleen al om die reden iets moois toevoegt aan deze stad?*

Antwoord Uiteraard zijn wij enthousiast dat er ondernemers zijn die in Dordrecht willen investeren en mogelijkheden zien om het voorzieningenaanbod te vergroten. In dat verband zou het aanmeren van de Limonadefabriek prima kunnen passen bij Dordrecht.

Datum 29 september 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0127131

Vraag 4. Bent u bereid zich tot het uiterste in te spannen om deze kans niet aan Dordt voorbij te laten gaan en desnoods aan de Raad een voorstel te doen de onlangs vastgestelde Havenvisie op een enkel onderdeel aan te passen zodat dit in de plannen past?

Antwoord We hebben de verschillende opties op- en rond het Eiland van Dordrecht op een rij gezet. Conclusie was dat gezien de afmetingen van de Limonadefabriek er eigenlijk één potentieel geschikte locatie was en dat was het Wantij ter hoogte van Kinopolis. Deze locatie genoot ook de voorkeur van de betreffende investeerder (in aanmerking nemend dat aanmeren langs de rivierzijde vanuit veiligheidsoogpunt voor Rijkswaterstaat op voorhand uitgesloten is). Uitdaging is/was dat de ter plaatse geldende bestemmingsplan(nen) (Stadwerven en Regiokantoor) de vestiging van een boot als deze, welke beoordeeld dient te worden als zijnde "bebouwing", geen ruimte geeft voor vestiging van de Limonadefabriek. Daarnaast is er ook geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor ons als college. Dit maakt dat er een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure noodzakelijk is met een ruimtelijke onderbouwing en diverse onderzoeken (geluid, flora en fauna, etc.) die moeten plaatsvinden. In totaal neemt deze procedure tenminste 6 maanden in beslag (los van eventuele bezwaar- en beroep procedures). Kortom, het gaat niet zozeer om de bereidheid tot het doen van een voorstel voor aanpassing van de Havenvisie maar vooral om het feit dat het niet in het bestemmingsplan past en voor aanpassing een uitgebreide planologische procedure noodzakelijk is.

Vraag 5. Hoever bent u in dat geval al gevorderd met gesprekken met deze ondernemer met het doel er samen uit te komen omdat we deze kans niet zonder maximale inspanningen mogen laten schieten?

Antwoord We hebben tijdens het zomerreces nauw contact gehouden met deze ondernemer en dit vanuit de insteek om te kijken wat er mogelijk is. Daarvoor hebben we snel de mogelijkheden op een rij gezet en daarover gecommuniceerd met de betreffende ondernemer.

Vraag 6. Aangezien de koop van dit iconische gebouw urgentie vereist, wanneer verwacht u er met deze ondernemer uit te zijn?

Antwoord Gezien de actuele situatie waarbij de boot inmiddels verkocht is aan een andere investeerder/ondernemer, doet deze vraag niet meer ter zake.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester