

Aan
de heer P.C. Kwaak
van de fractie VVD
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente
Dordrecht**
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT
T 14078
www.dordrecht.nl

Datum 21 september 2021
Ons kenmerk 2021-0128158
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake ventilatie buurthuizen en culturele centra

Contactpersoon
J. Bos
T (078) 770 4736
E j.bos@dordrecht.nl

DOSSIER
Afschrift:
- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Kwaak,

Bij brief van 24 augustus 2021, bij ons ingekomen op 24 augustus 2021, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie VVD vragen gesteld over ventilatie buurthuizen en culturele centra. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Kent u het probleem m.b.t. ventilatie in buurthuizen en culturele centra?

Antwoord De klacht over de ventilatie installatie in een van de zalen in Cultureel Centrum Sterrenburg is ons bekend.
Wij zijn gestart met een verkenning hoe de ventilatiecapaciteit binnen gemeentelijke panden zich verhoudt tot nieuwe inzichten op dit gebied in relatie tot de COVID-ventilatie adviezen. Zodra de resultaten hiervan bekend zijn en in het geval dat het verkregen inzicht het beoogde gebruik van de panden substantieel beïnvloedt, dan zullen wij ook de raad daarover informeren.

Vraag 2. Klopt het dat sommige clubs moeten uitwijken naar andere locaties omdat het ventilatiesysteem niet voldoet?

Antwoord Onder de gebruikers van gemeentelijk vastgoed is ons tot op heden één geval bekend van een gebruiker die naar een andere locatie is verhuisd omdat de beschikbare ventilatiecapaciteit niet toereikend is voor activiteiten met het gewenste aantal aanwezigen. Dit betreft bridgeclub DBC Thuredrecht die van Cultureel Centrum Sterrenburg (Dalmeyerplein) naar De Crabbehoeve (Van Karnebeekstraat) is verhuisd.

Vraag 3. Is het probleem m.b.t. ventilatie op korte termijn op te lossen?

Antwoord Het defect aan ventilatoren is hersteld en extra ventilatieroosters worden aangebracht. Er is onderzoek gedaan naar de ventilatie capaciteit in de zalen van het Cultureel Centrum Sterrenburg. Uit de resultaten blijkt dat bij een aantal zalen het aantal gebruikers beperkt moet worden om aan de ventilatie eisen uit het bouwbesluit te voldoen. Dit onderzoek is uitgevoerd met gesloten deuren en ramen. Binnenkort wordt het onderzoek herhaald om het effect van de extra aangebrachte

Datum 21 september 2021

Ons kenmerk 2021-0128158

ventilatioorosters te meten en wat het effect is van geopende deuren en ramen. De verwachting is dat daarmee meer gebruikers van deze zalen gelijktijdig gebruik kunnen maken. Deze stappen zijn met de huurders van deze ruimte besproken. Het is ook alternatieve ruimte met meer capaciteit aangeboden in het Cultureel Centrum Sterrenburg.

Vraag 4. Leegstand van de locaties houdt ook in dat er geen of minder inkomsten zijn. Is het u al duidelijk of dit tot problemen kan leiden?

Antwoord Gezien het gereduceerde en lage tarief dat de verenigingen betalen is deze derving aan inkomsten zeer beperkt en zal eventuele leegstand van dergelijke locaties niet tot noemenswaardige inkomstenderving leiden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester