

Jongeren huisvesting of tijdelijk wonen : en wat dan ?

Artikel 40 vragen ten aanzien van studenten- en jongerenhuisvesting

Dordrecht, 27 februari 2024

Geacht college.

Voor eeuwig bij pa en ma thuis blijven wonen? Je zoekgebied vergroten tot heel Nederland? Met vrienden een huurwoning zoeken zodat je de monsterlijke huurprijs kunt ophoesten?

In Dordrecht willen wij studenten naar onze stad trekken en hen betaalbare huisvesting aanbieden.

Hiervoor hebben wij nu een aantal projecten oa.:

- Nieuw Thurenborgh en het Leerpark,

Nieuw Thurenborgh is tijdelijke wonen , waarbij het tijdelijk wonen wordt bepaald door het bepaalde tijdsbestek dat de woningen leeg moeten ivm verbouwingen.

We hebben het nu over 144 woningen. Bovendien bevinden zich 8 bedrijfjes. Sommigen commercieel, sommigen sociaal maatschappelijk gericht.

Het Leerpark is tijdelijk wonen, waarbij het tijdelijk wordt bepaald door het studietijdvak.

Hoe gaan we ervoor zorgen dat we de studenten aan onze stad blijven binden. We realiseren een Glansrijke Toekomst; echter onvoldoende betaalbare huisvesting.

Uit gesprekken met jongeren blijkt dat het vinden van betaalbare huisvesting een groot probleem is.

58% van de jongeren in Dordrecht piekert over huisvestingsproblemen, zo blijkt uit een enquête van het Jongerenwerk in de tweede helft van 2022. Als een jongere woning beschikbaar komt en verdeeld wordt via loting reageren 1000 jongeren. Het realiseren en aanbieden van jongerenhuisvesting verloopt niet goed.

Wij hebben hierover de volgende vragen:

- Hoeveel jongeren onder de 24 jaar hebben in de periode van juli 2022 t/m juni 2023 door woningtoewijzing van woning coöperaties in Dordrecht huisvesting gevonden.
- Hoeveel jongeren onder de 24 jaar hebben in de periode juli 2022 t/m juni 2023 woonruimte gevonden in het gebouw Thurenborgh en hoeveel in het gebouw De Huischmeesters op het Leerpark?

- Is het college het met ons eens, dat er betaalbare (jongere) huisvesting moet zijn nadat de studietijd is afgelopen of dat een Tijdelijk wonen als een Nieuw Thurenborg houdt op te bestaan?
- Kan het college een inschatting maken van het aantal benodigde woningen voor “scheidende” studenten en jongeren in het algemeen
- Indien we in schatting kunnen maken hoe verhoudt dit aantal zich tot de andere doelgroepen zoals gezinnen, ouderen, alleenstaanden?

In het AD van 1 augustus jl lazen wij het bericht over klachten vanuit de containerwoningen op het Leerpark.

Klachten tav de hoge huren, overlast en slechte klimaat beheersing in de woningen zelf.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen.

Hoge huren:

- Voor jongeren moeten er betaalbare woningen beschikbaar zijn. Zijn de huren die de containerwoningen moeten opbrengen in verhouding naar kwaliteit en kwantiteit?
- Jongeren hebben vaak een minimum inkomen of zijn afhankelijk van een studiebeurs. Is het bekend hoeveel procent van hun inkomen besteedbaar is aan huur.

Doelgroepen:

- Bewoners van het woonproject Leerpark zijn studenten en doelgroepen (GGZ-doelgroep) hoe is deze verhouding.
- Klopt het dat , omdat er onvoldoende reguliere aanmeldingen zijn, de GGD doelgroep groter wordt.
- Hoe wordt er begeleiding gegeven?
- Er zouden ook jonge statushouders worden geplaatst. In hoeverre gebeurt dit en over hoeveel spreken wij dan?

Overlast

Er zijn klachten ten aanzien van overlast:

- Drugmisbruik , diefstal , intimidatie. Klopt dit en in welke omvang moeten dit gezien worden? Wat worden er voor maatregelen genomen?
- Er is een gebiedsmanager: hoe zijn daar de contacten mee?
- Is er een informatiepunt waar jongeren terecht kunnen met vragen over huurtoeslag, kwijtschelding gemeentelijke belastingen? Jongerensprekuren buiten kantoortijden waar men terecht kan voor o.a. bovenstaande vragen? Zo nee, hoe gaat dit gerealiseerd worden?

Kitty Kruger

Raadslid

GroenLinksDordrecht