



3 februari 2022

Aanvullende Artikel 39 vragen “Borging Stedenbouwkundige bepalingen”

Geacht college,

Op 1 juni 2021 hebben wij artikel 39-vragen gesteld over de borging van stedenbouwkundige bepalingen. Vraag 2 was: “Als deze bepalingen niet zijn geborgd, hoe gaat u dat per direct oplossen?” In uw antwoord op 15 juni gaf u op deze vraag als antwoord: “Deze zijn geborgd.”

Naar aanleiding van dit antwoord en de 'inspraak niet-geagendeerde onderwerpen van mevrouw Braanker op 14 december 2021 over dit onderwerp, stellen wij u de volgende aanvullende vraag:

- Kunt u ons een document sturen, waarin onomstotelijk is vastgelegd dat de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeente Dordrecht rechtsgeldig zijn geborgd en dus volledig van kracht zijn bij bouwprojecten in onze binnenstad?

Wij stellen deze vraag omdat wij er zeker van willen zijn dat de eerder aan ons verstrekte informatie juist is en er absoluut sprake is van rechtsgeldige borging, waardoor het risico op schadeclaims wordt uitgesloten.

Daarbij sturen wij u als bijlage het voorgesteld raadsbesluit mee van 4 april 2017 waarin nadrukkelijk is aangegeven dat de bouwverordening (vanwege de stedenbouwkundige randvoorwaarden) voor juli 2018 nogmaals naar de gemeenteraad dient te gaan, omdat de stedenbouwkundige bepalingen per 1 juli 2018 dienen te zijn opgenomen in de bestemmingsplannen.

Met vriendelijke groet,

Gertjan Kleinpaste
Irene Koene