

Betreft: Artikel 39-vragen over flexwoningen op het Rudyard Kipling-erf

Dordrecht, 25 Februari 2025

Geachte college,

Afgelopen dinsdag vond een commissievergadering plaats over de flexwoningen op het Rudyard Kipling-erf. Tijdens deze vergadering ontstond veel discussie over de vraag of deze woningen voor een periode van 15 jaar of permanent geplaatst moeten worden.

Dit is opmerkelijk, aangezien de gemeenteraad in november 2024 volgens het voorstel uitsluitend heeft besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van flexwoningen op vijf locaties, bedoeld voor de langdurige huisvesting van Oekraïense ontheemden. Er is weliswaar aangegeven dat op bepaalde locaties permanente bewoning mogelijk is, maar het raadsvoorstel vraagt expliciet om hierover nog geen besluit te nemen. Wij gaan ervan uit dat dit onderwerp nog nader besproken dient te worden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen:

1. Speelt het Didam-arrest geen belangrijke rol wanneer de gronden geëxploiteerd gaan worden? Indien ja, op welke wijze houdt het college hier rekening mee in de planvorming en besluitvorming omtrent de permanente woningen?
2. De gemeenteraad heeft in november 2024 een besluit genomen over een krediet voor flexwoningen. Hoewel het raadsvoorstel zich primair richt op flexwoningen voor Oekraïense ontheemden, wordt de mogelijkheid genoemd dat sommige locaties op de lange termijn in sociale woningbouw kunnen worden omgezet. Echter, met dat voorstel is er nog geen definitief permanent besluit vastgelegd. Komt er een nieuwe raadsvoorstel naar de gemeenteraad over de plannen voor de twee locaties waar permanent beleid wordt overwogen?
3. Tijdens de vergadering van 22 oktober heeft dhr. Mehmet Safranti een vraag gesteld waarop de wethouder aangaf; in principe zijn het flexwoningen die in principe voor 15 jaar staan maar de zouden er ook voor 50 jaar kunnen staan en dat is ook iets wat u zelf als raad over kan beslissen en ik zou zeggen doe dat vooral ook in samenspraak met de omgeving en wat de buurt wil. Is het college bereid om, gezien de verschillende standpunten van raadsleden en bewoners, de plannen voor permanente woningen op het Rudyard Kipling-erf te heroverwegen?
4. Op 22 oktober 2024 is er tijdens de beeldvormende en oordeelsvormende commissie een geheim document DRD-investering en exploitatieberekening flexwoningen verzonden naar raads- en commissieleden, waarbij voor sommige locaties is uitgegaan van een exploitatieduur van .. jaar en voor andere locaties van .. jaar. Dient er geen nieuwe investeringsberekening te worden gemaakt en verzonden te worden naar de raad, wanneer er plannen zijn om bij een aantal locaties de exploitatieduur te wijzigen naar modulaire permanente woningen?

5. De raadsleden en commissieleden zijn op 22 oktober 2024 geïnformeerd over de aanschafkosten van flexwoningen zoals opgenomen in de berekeningen en op basis daarvan is het krediet voor flexwoningen toegekend zoals voorgesteld. Modulaire permanente woningen zijn over het algemeen duurder dan flexwoningen, omdat ze van langere levensduur zijn en betere kwaliteit hebben. Wanneer worden de raads- en commissieleden geïnformeerd over de aanschafkosten van modulaire permanente woningen?
6. In geen enkel gespreksverslag komt naar voren dat er tijdens de inloopavonden met de bewoners is gesproken over de mogelijkheid tot het bouwen van modulaire permanente woningen. Hadden deze plannen niet vooraf met de bewoners besproken kunnen worden in plaats van achteraf, wat opnieuw tot discussie zal leiden en mogelijk ten koste gaat van de tijdige realisatie?
7. Tijdens de inloopavonden met bewoners is er een PowerPoint-presentatie getoond met de titel 'Inloopavond Flexwoningen'. Waarom zijn de plannen voor de bouw van modulaire permanente woningen op twee locaties hier niet in opgenomen?
8. Wat is er gedaan met de petitie die door de buurtbewoners is ingediend?

In afwachting van uw reactie

Ondertekening:

Masum Kolkilic Denk Dordrecht	Jacques Katif Beter Voor Dordt	Margret Stolk VSP Dordrecht
---	--	---------------------------------------