



Huis van Stad en Regio

Ingekomen op 30-08-2022

Geacht college,

Door de steeds stijgende kosten voor bouwen en materialen worden diverse partijen zoals projectontwikkelaars en bouwbedrijven geconfronteerd met nog nauwelijks beheersbare kosten. Diverse bouwprojecten lopen hierdoor vertraging op en of prijzen worden lopende het bouwproces verhoogd en aangepast aan het kostenniveau. Naast de specifieke aspecten zien we ook de (algemene) inflatie hard toenemen. Ook de gemeente Dordrecht staat de komende periode voor enorme uitdagingen op dit vlak.

Beter Voor Dordt realiseert zich dat ook de (algemene) inflatie en de alsmaar stijgende bouwkosten van invloed zijn op de realisatie van het nieuwe 'Huis van Stad en Regio' binnen de afgesproken kaders en financiële budgettering. In het verleden is gaandeweg een aantal bouwtrajecten immers reeds duidelijk geworden dat realisatie binnen de vastgestelde kaders onder normalere omstandigheden een al meer dan een lastige opgave is. Gegeven de complexe omstandigheden nu zal dit zeker uitdagingen met zich meebrengen bij het 'Huis van Stad en Regio' waarbij de gemeente Dordrecht voor een belangrijk deel kostendrager is van de regionale huurder en wellicht de Bibliotheek. Beter Voor Dordt wil dan ook graag weten hoe de (algemene) inflatie en alsmaar stijgende kosten van invloed zijn op de realisatie van het nieuwe 'Huis van Stad en Regio'

Beter voor Dordt heeft dan ook de volgende vragen;

1. Kan het college een update geven over de ontwikkeling van de bouwkosten van het 'Huis van Stad en Regio' o.b.v. de huidige inflatiecijfers en de stijgende kosten?
2. Zo niet, waarom niet?
3. Kan het college aangeven hoe eventuele meerkosten (die wellicht in miljoen tot uitdrukking komen) zullen worden gefinancierd?
4. Zo niet, waarom niet?
5. Heeft het college een aantal scenario's ontwikkelt waarbij de investeringskosten en dus ook de kapitaallasten kunnen worden verlaagd zonder aan kwaliteit in te moeten boeten?
6. Zo niet, waarom niet?
7. Mochten de bouwkosten irreëel hoog worden heeft het college dan ook al alternatieve oplossingen bedacht en uitgewerkt?
8. Zo niet, waarom niet?
9. Is het college bereid om alternatieve oplossingen te creëren voor de realisatie van een nieuw 'Huis van Stad en Regio' passend binnen de huidige financiële kaders?
10. Zo niet, waarom niet?
11. Is het college bereid om per kwartaal een herberekening van de investeringskosten op te stellen en aan de gemeenteraad voor te leggen?
12. Zo niet, waarom niet?
13. Hoe denkt het college eventuele meerkosten voortvloeiende uit de inflatie en stijgend kosten te gaan dekken/financieren?

Met vriendelijke groet,
fractie Beter Voor Dordt

Contactpersoon: Marco Stam