



Dordrecht, 05-10-2023

**Artikel 40 RvO vragen: “(Jongeren)Woningen Leerpark”**

In onze woordvoering met betrekking tot de bespreking van de kadernota op 19 september 2023 heeft Fractie Van Waardhuizen het volgende aangegeven m.b.t de recent opgeleverde jongerenwoningen aan het Leerpark:

*‘Woningbouw die op alle fronten in Nederland, en dus ook in Dordrecht, stagneert of projecten die afgeblazen worden. Gelukkig is onlangs op het Leerpark een project opgeleverd waar ruim 300 jongeren kunnen wonen. Jongeren met ook nagenoeg weinig inkomsten. Signalen die al opgevangen worden zijn dat er moeite is met het voldoen van de huur en bijkomende kosten. Ook hebben wij begrepen dat de wethouder heeft aangegeven dat deze jongeren mogen aankloppen voor ondersteuning’.*



De laatste tijd bereiken Fractie Van Waardhuizen, maar ook de fractie van VSP Dordrecht, steeds meer signalen met betrekking tot deze woningen. Wij begrijpen dat jongeren in feite de woningen gaan mijden en liever niet huren in dit pand. Dit om verschillende redenen. Middels het stellen van schriftelijke vragen willen we als fracties voorkomen, dat er een situatie gaat ontstaan zoals in het verleden bijvoorbeeld bij het Eisingahof is ontstaan, en waar veel bijsturing achteraf nodig is geweest om de leefbaarheid in het complex en de omgeving in de hand te kunnen houden.

Over de huidige situatie op het Leerpark hebben we dan ook de volgende gezamenlijke vragen;

1. Klopt het, en is het college ervan op de hoogte, dat er op dit moment sprake is van een behoorlijke leegstand in het gebouw? Zo ja, hoeveel leegstand is er gezien t.o.v. het totale aantal woningen (percentage)?
2. Hoe verhoudt zich deze leegstand t.o.v. het aantal jonge woningzoekenden in onze stad?

3. Of, en zo ja wat, gaat het college doen om deze leegstand tegen te gaan? Zo nee, waarom niet?
4. Is het college het met ons eens, en bekend met de klachten van jongeren, dat de huur inclusief bijkomende kosten door jongeren als te hoog worden ervaren? Zo ja, welke acties gaat het college hierop ondernemen? Zo nee, waarom niet?
5. Is het college bekend met de aanvullende klachten van jongeren dat de klimaatbeheersing in de woningen niet optimaal is, en de temperatuur (ver) boven de norm voor een aangename en gezonde leef situatie uitkomt? Zo ja, welke acties gaat het college hierop ondernemen om dit probleem aan te pakken? Zo nee, waarom niet?
6. Door de slechte klimaatbeheersing in het gebouw ontvangen wij signalen dat dit ook leidt tot overlast op andere fronten, zoals geluidsoverlast en rondhangende jongeren. Is het college bekend met deze situatie? Zo ja, welke maatregelen gaat het college nemen om dit tegen te gaan? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

Fractie Van Waardhuizen en fractie VSP Dordrecht