



Dordrecht, 18 oktober 2023

Artikel 40 RvO vragen: Leefbaarheid Oud-Krispijn

Recent hebben de fracties van fractie Van Waardhuizen en de Dordtse VVD beide overleg gevoerd met een afvaardiging van bewoners uit Oud-Krispijn. Deze overleggen stonden vooral in het teken van de ervaren problematiek m.b.t. café Nabi. Omdat er naar wij begrepen hebben op dit moment vanuit de burgemeester al gesprekken en acties lopen, wachten wij eerst de resultaten hiervan af voordat wij eventueel aanvullende schriftelijke vragen stellen. Desalniettemin is de opbrengst van de gesprekken ook geweest dat er nog een aantal andere zaken in de wijk spelen waar de bewoners zich zorgen over maken en die de leefbaarheid in de wijk raken. En daarover hebben de fracties van fractie Van Waardhuizen en de Dordtse VVD de volgende vragen aan het college:

1. Bewoners geven aan dat de communicatie tussen hen en de gemeente 'stroef' verloopt of in ieder geval als dusdanig door de bewoners wordt ervaren. In de beleving van de bewoners wordt dit vooral ingegeven door het recente vertrek van een wijkmanager en een wijkagent.
 - a. *Klopt dit en deelt het college het beeld/gevoel van de bewoners dat de communicatie stroef verloopt? Zo nee, waarom niet?*
 - b. *Kan het college aangeven hoe de communicatie op korte termijn wordt opgepakt en of er al zicht is op een 'nieuwe' wijkmanager die de communicatie met de bewoners structureel gaat oppakken?*

Bewoners vragen ook alle enige tijd om (tijdig) geïnformeerd te worden over de situatie m.b.t. de school die inmiddels al gesloopt is aan de Brouwersdijk.

- c. *Kan het college aangeven hoe de informatievoorziening over de plannen en ontwikkeling van dit gebied richting de bewoners nu verloopt en in het vervolg opgepakt en verbeterd wordt?*

2. Bewoners hebben verder aangegeven dat er in bepaalde delen van Oud-Krispijn sprake is van toenemende opkoop en verhuur van woningen aan met name arbeidsmigranten.
 - a. *Is het college hiermee bekend alsook met de toename in opkoop en verhuur van woningen aan met name arbeidsmigranten? Zo nee, waarom niet?*
 - b. *Op welke wijze handhaaft de gemeente dat er in Oud-Krispijn aan de 2% beleidsregel voor kamerverhuur wordt voldaan? Kunt u aangeven of er het laatste jaar ook actief is gehandhaafd in Oud-Krispijn?*

Naar de waarneming van de bewoners worden ook panden ondanks de opkoopregeling door investeerders opgekocht en verhuurd.

- c. *Is het college bekend met deze situatie? Zo nee, waarom niet?*

- d. Is het college bekend met de overlast die dit veroorzaakt, zoals extra parkeerdruk, asociaal rijgedrag en geluidsoverlast? Zo nee, waarom niet?*
- e. Is de constatering juist, dat deze klachten door het ontbreken van een wijkmanager niet goed doorkomen bij de gemeente?*
- f. Is het college bereid om een (extra) controle op de uitvoering van de opkoopregeling uit te voeren in dit deel van Krispijn? Zo nee, waarom niet?*

Als gevolg van voorgaand geschetste problematiek verlaten steeds meer gezinnen met kleine kinderen de wijk. Eigenlijk noodgedwongen, omdat de leefbaarheid onder druk staat en men de kinderen niet in een dergelijke omgeving wil laten opgroeien.

- g. Gaat het college concrete acties ondernemen om de leefbaarheid in de wijk aan te pakken en te verbeteren? Zo ja, kunt u duiden welke acties het college gaat ondernemen? Zo nee, waarom niet?*

3. De bewoners in de wijk hebben langere tijd gevraagd om een speelplaats voor de nog wel aanwezige kinderen in de wijk. Onlangs heeft de gemeente in navolging daarvan een speelplaats ingericht. Echter, niet gericht op de leeftijds categorie van kinderen uit de wijk. En de speeltoestellen blijken daarnaast verouderd te zijn en in sommige gevallen ook de nodige beschadigingen te hebben, waardoor ze door de bewoners niet als 'veilig' worden beschouwd. Met daarbij nadrukkelijk de kanttekening dat het gevoel van veilig zoals ervaren door de bewoners iets anders is dan het gemeentelijk uitgangspunt van gekeurde veiligheid. Daarnaast wordt dit bij monde van de bewoners ervaren als een vorm van 'achtergesteld' worden terwijl de wijk al zo veel problematiek ook kent ten opzichte van andere Dordtse wijken.
- a. Is het college op de hoogte van de geografische leeftijdsopbouw in de wijk Oud-Krispijn? Zo nee, waarom niet?*
 - b. Is de speeltuin o.b.v. de geografische leeftijdsopbouw in de wijk ingericht? Zo nee, waarom niet?*
 - c. Wat is de reden dat er gebruik is gemaakt van verouderde en in enkele gevallen beschadigde speeltoestellen?*
 - d. Is het college bereid om hierover met de bewoners in gesprek te gaan omdat het bij de bewoners ook een gevoel van 'achtergesteld' worden ingeeft? En is het college bereid om waar mogelijk verbeterstappen te nemen? Zo nee, waarom niet?*

Met vriendelijke groet,

Claudia Simon-van Waardhuizen
Fractie Van Waardhuizen

John van der Net
Dordtse VVD