



Fractie PVV Dordrecht  
Het politiek centrum  
P/a Voorstraat 367  
3311 CT Dordrecht

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht  
Postbus 8  
3300 AA Dordrecht

Betreft: artikel 40 vragen over debacle bedrijfsterrein aan de Weeskinderendijk

Dordrecht, 19 juni 2022

Geacht College,

In een artikel van het Algemeen Dagblad (\*) viel te lezen dat de gemeente begin dit jaar bijna rond was met de eigenaren over de verkoop van het bedrijfsterrein aan de Weeskinderendijk, maar dat deze het terrein in december 2021 hebben verkocht aan Ferro Investments Holding. De gemeente bleek van niets te weten.

Saillant detail is dat de gemeente afgelopen februari de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op het terrein heeft gevestigd, waardoor eigenaren hun gronden drie jaar lang alleen aan de gemeente mogen verkopen, juist om te voorkomen dat er nog meer gespeculeerd wordt met de gronden.

De PVV maakt zich grote zorgen over deze gang van zaken, niet in de laatste plaats omdat het terrein gebruikt had moeten worden voor de realisatie van duizenden broodnodige woningen in het project Maasterras.

Daarom wil ondergetekende graag de volgende vragen aan het College stellen:

1) Deelt u de mening dat het gemeentebestuur van Dordrecht door deze gang van zaken voor schut staat en kunt u aangeven hoe het heeft kunnen gebeuren dat de gemeente van niets wist en wat u allemaal gaat ondernemen om dergelijke 'surprises' in de toekomst te voorkomen? Komt er bv. een onafhankelijk onderzoek naar o.a. de handelwijze van betrokken actoren? Graag een gemotiveerd antwoord met zoveel mogelijk details.

2) Kunt u aangeven wat de eventuele gevolgen zijn van deze gang van zaken voor de realisatie van de duizenden broodnodige woningen in het project Maasterras? Graag een gemotiveerd antwoord.

3) Mocht, in het verlengde van vraag 2, de aanschaf van het bedrijfsterrein om wat voor reden dan ook niet haalbaar zijn, kunt u dan aangeven op welke manier het verlies van de duizenden woningen in project Maasterras kan worden opgevangen? Graag een gemotiveerd antwoord.

4) Bent u bereid, mocht de aanschaf van het bedrijfsterrein mogelijk zijn en resulteren in hogere aanschafkosten om deze te verrekenen door waar mogelijk te snijden in budgetten die te maken hebben met klimaat, energietransitie, en overbodige kunst en cultuur (exclusief cultureel erfgoed)? Graag een gemotiveerd antwoord.

Met vriendelijke groet,

**D.T.J. van Leeuwen, fractievoorzitter,  
PVV Dordrecht**

**BRON**

(\*) <https://www.ad.nl/dordrecht/speculant-dwarsboomt-woningbouw-maasterras~a64ba4fe/>