



Fractie PVV Dordrecht
Het politiek centrum
P/a Voorstraat 367
3311 CT Dordrecht

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Betreft: artikel 40 vragen inzake soepelere regels om extra middeldure huurwoningen te kunnen realiseren

Dordrecht, 18 juni 2021

Geacht College,

In het Parool van 16 juni jongstleden viel te lezen dat projectontwikkelaars in de gemeente Amsterdam oude gebouwen of lege kavels in buurten mogen omzetten in wooncomplexen met alleen huurwoningen die in het gereguleerde middensegment vallen. (*)

De in Amsterdam bij nieuwbouwprojecten gehanteerde verdeling van 40% sociaal, 40% middenhuur en 20% vrije sector wordt dan geschrapt. Dit wordt gedaan om de vele woningzoekenden tegemoet te komen die teveel verdienen voor een sociale huurwoning, maar weer te weinig voor een woning in de vrije sector. Uit het artikel blijkt namelijk dat in onze hoofdstad circa 7 procent van de woningvoorraad bestaat uit woningen tussen de 730 en 1041 euro (peiljaar 2019), terwijl de bevolkingsgroep met een middeninkomen (zoals mensen uit de zorg, het onderwijs of de politie) maar liefst 18 procent is.

De huren voor deze woningen is gemaximeerd op 1.041 euro per maand en de verwachting is dat deze maatregel gaat resulteren in honderden extra woningen.

De Partij voor de Vrijheid vindt dit initiatief van de gemeente Amsterdam interessant en daarom wil ondergetekende graag de volgende vragen aan het College stellen:

1) Deelt u de mening dat mensen die bv. werken in de zorg, het onderwijs of de politie een belangrijke bijdrage leveren inzake het draaiende houden van Dordrecht en gewoon in onze gemeente een betaalbare woning moeten kunnen vinden? Zo nee, waarom niet?

2) Kunt u aangeven voor de gemeente Dordrecht hoeveel procent van de gemeentelijke woningvoorraad bestaat uit woningen met een huurprijs van tussen de 730 en 1.041 euro en hoe groot de bevolkingsgroep is met een middeninkomen? Graag een gemotiveerd antwoord.

3) Welke maatregelen hanteert de gemeente Dordrecht (of zijn in ontwikkeling) om de bouw van extra huurwoningen in het middensegment te stimuleren en kunt u aangeven wat de resultaten van eventuele maatregelen zijn? Graag een gemotiveerd antwoord.

4) Deelt u de mening dat het gehanteerde 0-100-0 systeem in Amsterdam ook in Dordrecht van toegevoegde waarde kan zijn en bent u bereid, mocht er nog geen vergelijkbaar Dordts systeem zijn, om deze zo snel mogelijk te ontwikkelen? Graag een gemotiveerd antwoord.

Uit het genoemde artikel blijkt dat de gemeente Amsterdam in 2020 een deal met vastgoedpartijen heeft gesloten om tot 2025 zeker 10.000 extra woningen in het middensegment te bouwen. Als stimulans wordt door de gemeente een korting gegeven op de grondprijs.

5) Gebruikt de gemeente Dordrecht vergelijkbare instrumenten om dergelijke initiatieven te stimuleren? Zo ja, graag zoveel mogelijk details & zo nee, deelt u dan de mening dat het op zijn minst de moeite waard is om te onderzoeken of een dergelijk instrument ook van toegevoegde waarde kan zijn in onze gemeente? Graag een gemotiveerd antwoord.

Met vriendelijke groet,

**D.T.J. van Leeuwen, fractievoorzitter
PVV Dordrecht**

BRON

(*) <https://www.parool.nl/amsterdam/dankzij-soepelere-regels-honderden-extra-middeldure-huurwoningen-beschikbaar~b8351809/>