

# Senioren willen passend wonen

Schriftelijke vragen (ex. art. 40 Reglement van Orde)  
Dordrecht, 7 januari 2022

## Passend wonen

De Dordtse VVD wil dat senioren passend kunnen wonen, maar die opgave lijkt niet eenvoudig. Wij willen dat ouderen op een fijne manier, in hun eigen en vertrouwde omgeving kunnen wonen, met de hulp en zorg die ze nodig hebben. Veel ouderen willen dit ook, en voelen zich in de huidige woningmarkt min of meer bezwaard, omdat ze een (te) grote woning in gebruik hebben. Van veel ouderen krijgen we ook terug dat ze in de huidige woningmarkt graag hun woning beschikbaar willen maken voor jonge gezinnen, maar weet men niet hoe, omdat de alternatieven niet voorhanden zijn.

## Behoefte en doorstroom

De barre situatie op de woningmarkt houdt aan en het einde lijkt hierbij nog niet in zicht. Naast het bouwen van woningen, is doorstroom op de woningmarkt belangrijk. Hierdoor kunnen immers meerdere woningzoekenden geholpen worden, vanuit een keten van verhuizingen.

Eén van de groepen waar een sleutelrol lijkt te liggen, en waar we steeds meer vragen over krijgen, zijn passende woonvormen voor senioren. Uit de diverse media en belangengroepen wordt hier bovendien ook landelijk aandacht voor gevraagd. Wanneer ouderen doorstromen naar een kleinere/beter passende woning, dan komen de gezinswoningen weer vrij voor (jonge) gezinnen.

## Behoefte lijkt voldoende

Uit de nieuwsbrief van Stichting Knarrenhof Nederland halen wij dat Dordrecht nog niet veel interesse toont in een dergelijke woonvorm (<https://www.dordrecht.net/nieuws/woonvorm-de-knarrenhof-lijkt-nog-niet-in-de-drechtsteden-te-leven-2021-12-29>). Van onze contacten in wijken als Dubbeldam, horen we echter andere signalen. Ook de NOS kwam afgelopen donderdag met een item over een oproep van gemeenten om ouderen op de woningmarkt door te laten stromen (<https://nos.nl/artikel/2411305-gemeenten-gebrekkige-doorstroming-ouderen-oorzaak-van-problemen-woningmarkt>).

Er zijn diverse initiatieven en organisaties die dergelijke woonvormen willen starten of begeleiden (Platform31, Taskforce Wonen en Zorg, Woningcorporaties, zorgverleners en diverse stichtingen, zoals Stichting Knarrenhof Nederland). Tegelijkertijd zien we in Dordrecht slechts een beperkt aantal initiatieven terugkomen. De woongroepen die er zijn, zijn in no-time gevuld (Woongroep Opteland, 'Minidorp in de stad' (Stadswerven). Er zijn echter ook veel verschillende wensen die uiteenlopen van ruim en landelijke wonen, tot een geclusterde en gezamenlijke woonvorm in een kleinere sfeer. Constante in de vraag lijkt te zijn dat de oudere de sociale binding met de wijk hebben en graag willen behouden en dat de bekendheid van de omgeving een belangrijke rol speelt.

Voor veel senioren is verhuizen een (te) grote stap. De redenen hiervoor zijn er legio, vanuit de emotie ('Ik heb hier een gezin opgebouwd'), tot financieel ('moet ik dalijk meer gaan betalen voor een kleinere woning?') en praktisch ('Ik heb helemaal niemand die me kan helpen mijn spullen uit te zoeken en verhuizen')

## Vragen

Aan de hand van deze landelijke ontwikkeling en de situatie in Dordrecht, hebben wij de volgende vragen:

Behoefte:

1. Herkent het College de behoefte zoals landelijk geschetst wordt ook in Dordrecht? Zijn hier onderzoeksgegevens van de situatie en behoefte in Dordrecht bekend? Zo ja,
  - a. Ziet u een verschillende behoefte voor verschillende wijken?
  - b. Is er een doelgroepenanalyse inclusief mogelijke passende woonvormen?
2. Herkent u zich in de conclusie van het artikel over Stichting Knarrenhof Nederland dat er in Dordrecht geen/minder behoefte is aan een dergelijke woonvorm? Zo neen, wat kunnen we doen om dit te zorgen dat onze stad gevonden wordt door initiatiefnemers?

Rol bij tot stand komen van initiatieven:

3. Is dit het inbrengen van passende (gezamenlijke woonvormen) voor senioren een onderwerp waar bij de ontwikkeling van gebieden en projecten actief over gesproken wordt met marktpartijen of woningcorporaties? Zo neen, waarom niet?
4. Welke rol past de gemeente om dergelijke initiatieven te laten ontstaan?
5. Ziet u naar aanleiding van deze ontwikkeling om een aanvulling te doen op de Woonvisie voor deze doelgroep?

**Robin Noldus**

Dordtse VVD