



Dordrecht, 27 januari 2024

Betreft: artikel 40 vragen RvO inzake Wvg op de dijkwoningen Weeskinderendijk Oost

Geacht college,

De onzekerheid met betrekking tot de (voorgenomen) besluitvorming rondom toepassing Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en plannen rondom de Weeskinderendijk Oost raakt onder andere de bewoners/eigenaren van de 44 dijkwoningen in hun dagelijkse woon- en leefomstandigheden. We weten dat de eigenaren nog maanden zullen moeten wachten totdat het bestemmingsplan al dan niet geamendeerd door de raad wordt vastgesteld, er voor die tijd niets anders gebeurt dan eventueel passief opkopen door de gemeente in geval van vrijwillige verkoop door huiseigenaren en dat er een onafhankelijk persoon met empathisch vermogen voor de bewoners moet komen om hen door deze moeilijke periode te begeleiden. Desalniettemin zitten de bewoners voor hun gevoel nu 'muurvast' en raken sommigen, mede door het slechte financiële vooruitzicht, mentaal in de problemen. Vanuit die optiek bezien hebben wij dan ook de volgende vragen aan het college:

1. a. Kan het college ons inlichten welke concreet aantoonbare acties zij tot dusver heeft ondernomen met betrekking tot zorg en participatie richting de bewoners van Weeskinderendijk Oost?  
b. En welke verdere acties zij eventueel nog voornemens is om te gaan nemen en op welke wijze bewoners en omgeving daarbij betrokken worden?  
c. In hoeverre wordt daarbij door het college de cultuurhistorische waarde van de dijkwoningen meegewogen c.q. meegenomen?
2. Kan het college ons inlichten welke vorderingen (en eventueel ervaringen) er zijn met het aanstellen van een onafhankelijk persoon met empathisch vermogen die de bewoners/eigenaren van de Weeskinderendijk Oost met raad en daad bijstaat?
3. Kan het college - zo nauwkeurig als in dit stadium mogelijk - aangeven wat het de voor de bewoners van de Weeskinderendijk Oost relevante verdere stappenplan met daarbij verwacht tijdsplan zal zijn?