



Artikel 40-vragen RvO van Op Ons Eiland
Betreft: Erfpacht beëindiging Kil I en II

Datum: 13 februari 2024

De gemeente heeft een aantal erfpacht afspraken met ondernemers beëindigd tot verbazing van deze ondernemers. Deze ondernemers zijn gevestigd op Kil I en II.

De grond waarop hun panden staan is van de gemeente(erfpacht), de pand zijn eigendom van de ondernemers. In een aantal gevallen is er zelf onlangs geïnvesteerd in uitbreiding van deze panden. Ondernemers hebben daarvoor extra hypotheek afgesloten.

Wij zijn benieuwd naar de antwoorden op de volgende vragen:

- Waarom beëindigd de gemeente de erfpacht afspraken met deze ondernemers?
- Waarom is er geen redelijke termijn in achtgenomen waarop de erfpacht beëindiging is aangekondigd?
- Wat gaat de gemeente doen met deze percelen midden in een bestaand bedrijventerrein?
- Heeft de gemeente van alle erfpachtpercelen op Kil I en II de erfpacht overeenkomsten opgezegd?
- Waarom zijn deze ondernemers niet betrokken bij de herontwikkeling van deze percelen?

Of

- Waarom hebben deze ondernemers niet de mogelijkheid gehad om deze percelen te kopen?
- Realiseert de gemeente dat er vele werknemers op straat komen als deze ondernemers hun deuren moeten sluiten?
- Is er voor de ondernemers een compensatieregeling, immers de panden zijn waardeloos geworden?

Wouter Gorter
Op ons Eiland

wouter@gwoongorter.nl