



## Artikel 40 vragen

### Mogen mensen zonder dikke portemonnee ook aan de Spuiboulevard wonen?

**SP DORDRECHT**

Dordrecht, 23 februari 2021

Geacht college,

Vol trots wist u ons onlangs te melden dat er 3,4 miljoen subsidie komt voor de bouw van betaalbare woningen aan de Spuiboulevard. Maar vervolgens werd ons uitgelegd dat dat niet betekent dat hier betaalbare woningen zullen worden gebouwd. Nee, die zouden door doorstroming elders vrij moeten komen. Aangezien de geplande bouwvolumes voor Dordrecht, en de verdeling van betaalbaar (een beetje) en onbetaalbaar (de rest) naar ons weten niet zijn gewijzigd, vragen we ons af of deze subsidie, die duidelijk bedoeld is om het tekort aan betaalbare woningen op te heffen, ook maar in één extra betaalbare woning in onze stad zal resulteren.

Daarom de volgende vragen:

1. **Hoeveel betaalbare woningen komen er concreet aan de Spuiboulevard?**
2. **Van deze betaalbare woningen, als meer dan 0, hoeveel daarvan zullen sociale huurwoningen zijn, hoeveel vrije sector huurwoningen met een huur tot 1000 euro (met een misleidende term ook wel "midden-" huurwoningen genoemd), en hoeveel betaalbare (voor wie?) koopwoningen tot 325.000 euro?**
3. **Indien er niet 510 "betaalbare" woningen aan de Spuiboulevard komen, waar vindt dan compensatie elders plaats?**
4. **Betekent deze subsidie concreet een wijziging in de bouwplannen van betaalbare woningen voor Dordrecht?**
5. **Is deze uitleg van de subsidie-regeling gemeld aan het rijk bij het aanvragen van de subsidie? En wilt u de subsidie-aanvraag en het toekenningsbesluit bij de beantwoording van deze vragen voegen?**
6. **Er blijkt volgens het persbericht ook een subsidieaanvraag te zijn gedaan voor het Gezondheidspark. Voor hoeveel betaalbare woningen is daar subsidie aangevraagd? Welk bedrag werd aangevraagd? Waarom werd die aanvraag eigenlijk gedaan, het gaat toch om een voor de gemeente winstgevend plan? Wat was de reden dat de subsidie niet werd toegekend? Ook hiervan ontvangen we graag de aanvraag en het weigeringsbesluit. Waarom kreeg de raad wel vooraf een persbericht over de toegekende subsidie en moet de raad via een artikel in het ADDD lezen dat de subsidie voor het Gezondheidspark is afgewezen?**

Ronald Portier  
SP Dordrecht