



Artikel 40: Ontwikkel snel de Primark locatie en open de gesloten doorgang!

Inleiding:

Nu de Primark is vertrokken uit Dordrecht staat er weer een groot pand leeg. Onze Dordtenaren zitten niet te wachten op nog een groot pand dat lang leeg staat zoals V&D, Perry Sport, Berckespoort, Wibra, Leen Bakker, Biesboschhal, enzovoort. Goed nieuws is wel dat de Wibra in het Blokker pand komt.

Veel Dordtenaren willen eigenlijk terug naar het winkelcentrum Drievriendenhof dat begin negentiger jaren is gebouwd, met een grote variatie aan gezellige en leuke winkels en een grote vers-markt met een bakker, slager, groenteboer, visboer, bloemenwinkel, notenboer enzovoort, maar helaas dat zal wel nooit meer terugkomen. Of is een vers-markt een goed idee om in het Primark pand te vestigen?



Wel was er voor de Primark een doorloop van de Kromme Elleboog naar de Kolfstraat die gelijk overging in de Museumstraat. Dit waren ook gelijk twee ingangen voor het winkelcentrum. Deze doorgang gaf een veel betere winkel-loop-route door de stad en ook het Dordrechts Museum was veel makkelijker bereikbaar.

Beter Voor Dordt heeft de volgende vragen aan het college:

1. Beter Voor Dordt begrijpt dat dit allemaal particuliere projecten/ontwikkelingen zijn, maar het college kan wel druk uitoefenen/stimuleren om de eigenaren/projectontwikkelaars te laten starten met de ontwikkeling van hun panden. Welke stappen zet het college om alle grote lege panden te ontwikkelen? Zijn er ontwikkelingen te melden over bovenstaande genoemde panden?
2. Met betrekking tot het Primark pand, is het college met ons eens dat dit pand snel moet worden ontwikkeld en dat de vroegere doorgang in ere moet worden hersteld om de winkel-loop-route door de stad en de toegang tot het Dordrechts Museum te verbeteren? Zo nee, waarom niet?
3. Gaat de gemeente met de eigenaar Urban Interest Vastgoed in gesprek om zo snel mogelijk tot een gedragen oplossing te komen om het Primark pand te ontwikkelen en de gesloten doorgang weer te openen? Een snelle invulling van het Primark pand is ook beter voor de overige winkels in het winkelcentrum.
4. Beter Voor Dordt heeft gehoord dat onder ander kledingwinkel Espresso Drievriendenhof in september verlaat en daarnaast staan er al geruime tijd 2 andere units leeg. Zijn er nog andere ondernemers die het bijltje erbij neergooien of verhuizen naar een betere locatie? Gaat de gemeente in gesprek met de eigenaar/ondernemers om verdere leegloop te voorkomen en de lege units zo snel mogelijk weer gevuld te krijgen?

Met vriendelijke groet,

Jan-Willem Wringer
Beter Voor Dordt

10 juli 2025