



Dordrecht, 10 maart 2025

Artikel 40 vragen Woonruimteverdeling en voorrangsregeling

Op 18 juni 2024 hebben wij in de raad uitvoerig gesproken over gewenste aanpassingen in de huisvestingsverordening en de verwachtingen die wij als raad hebben met betrekking tot de woonruimteverdeling. Als raad zijn wij in afwachting van een raadsvoorstel voor een geactualiseerde huisvestingsverordening waarin onze wensen tot op dat moment zoveel mogelijk in zijn verwerkt. Daarnaast verwachten wij dat gemotiveerd wordt waarom bepaalde wensen vanuit de raad niet in de geactualiseerde huisvestingsverordening zijn opgenomen.

Onlangs hebben wij vernomen dat het bestuur van Woonkeus Drechtsteden op 22 januari 2025 de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 heeft vastgesteld. Daarnaast hebben wij vernomen dat de geplande aanpassing van de huisvestingsverordening beperkt is door een aanpassing op het artikel wat betrekking heeft op de voorrangsregeling.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van het vaststellen van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 door het bestuur van Woonkeus Drechtsteden?
2. Bent u inhoudelijk betrokken door het bestuur van Woonkeus Drechtsteden bij het opstellen/actualiseren van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025?
3. Zo nee, vind u dat de gemeenten in het algemeen en Dordrecht in het bijzonder actief betrokken zou moeten worden bij het opstellen/actualiseren van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025?
4. Zo ja, op welke wijze bent u betrokken bij het opstellen (actualiseren) van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025?
5. Kunt u aangeven welke wensen van de raad zijn opgenomen in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 dan wel worden opgenomen in de komende actualisatie van de Huisvestingverordening?
6. Kunt u toelichten waarom de niet in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 en de komende actualisatie van de Huisvestingsverordening?

Ten behoeve van het bepalen (ondersteuning) van nut en noodzaak van het opnemen van de wensen vanuit de raad in de Dordtse Huisvestingsverordening en de daaruit voortvloeiende Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling hebben wij nog enkele aanvullende vragen:

7. Hoeveel sociale huurwoningen zijn vrijgekomen (gemuteerd) in resp. de jaren 2022, 2023 en 2024?
8. Hoeveel van deze woningen zijn resp. de jaren 2022, 2023 en 2024 middels de voorrangsregeling toegewezen?
9. Wat is de verdeling per voorrangscategorie u over de jaren 2022, 2023 en 2024?
10. Hoeveel van deze woningen in resp. 2022, 2023 en 2024 zijn aangeboden onder de kwaliteitskortingsgrens, aftoppingsgrens laag en aftoppingsgrens hoog?
11. Hoeveel van deze woningen, dus met een huur onder de drie aftoppingsgrenzen, zijn in resp. 2022, 2023 en 2024 met voorrang toegewezen?