

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil:	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie:	5	Dossier nr:	-
Colofon		Status:	Concept	Auteur:	H. Kaan

Project

Charlotte de Bourbonstraat e.o.

Deelraming

Trivire / Woonbron

Projectfase

VO-Fase

Colofon:

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.
Deelproject:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.
Projectfase:	SO-fase
Prijspeil raming	1-7-2021
Datum opstelling raming:	10-3-2022
Versie:	6
Status:	Concept
Kostenrammer:	H. Kaan
Interne controle:	n.t.b.
Externe controle:	Nvt
Projectmanager	P. van der Burg
Dossier:	-
Projectnummer:	Projectnummer raming
Paraaf voor vrijgave namens teamleider:	

Bijlagen bij deze raming:	Bijlagebeschrijving
	Bijlagebeschrijving
	Bijlagebeschrijving

Afdeling: SID

Centrale invoer van variabelen: Inclusief of exclusief BTW:	Exclusief
--	------------------

Voor termen- en begrippenlijst zie laatste blad

Project: Charlotte de Bourbonstraat e.o.
 Dossier nr: -
 Versie: 6
 Status: Concept

Datum: 10-3-2022
 Prijspeil: 1-7-2021
 Opdrachtgever: Gemeente Dordrecht
 Auteur: H. Kaan

Uitgangspunten:

Algemeen:

- Kosten deel Trivire: € 544.541,-
- Kosten deel Trivire/woonbron: € 244.878,-
- Kosten deel woonbron: € 422.293,-
- Kosten deel woonbron binnenterrein: € 475.665,-
- Kosten afkoppelen HWA € 305.058,-

Grondwerk:

- gerekend met ophoging van bestaand zand cunet met ca. 0,20m bij nieuwe elementenverharding ivm vastgesteld bouwpeil
- gerekend met ontgraven bestaand cunet van 1m bij achtertuinen en toepassen grondverbetering zandfundering van 1m voor nieuwe elementen verharding voor binnenterrein
- gerekend met ontgraven 0,60m bestaand zand cunet en aanvullen met teelaarde voor het omvormen naar groenstrook
- gerekend met ontgraven 1,00m bestaand zand cunet en aanvullen met teelaarde voor groeiplaatsverbetering bomen.

Riolering en straatafwatering:

- Geen werkzaamheden aan het bestaande gemeentelijk stelsel
- Kolk en kolkaansluitingen geheel vernieuwen, hetzelfde aantal kolken aangehouden (muv Charlotte de Bourbon ivm waterberging)
- Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen thv Charlotte de Bourbonstraat
- Bestaande putten hergebruiken (opnieuw op hoogte stellen)
- Alle huisaansluitingen vervangen ivm nieuwbouw
- Alle nieuwbouw voorzien van HWA uitleggers

Verhardingen:

- Hergebruik van bestaande zandfunderatie + 0,20m ophogen ivm nieuwe vloerpeilen
- Alle bestaande elementenverharding opbreken en afvoeren (**geen hergebruik gerekend!**)
- Leveren en aanbrengen SBS keiformaat rijbaan en parkeervakken openbaar gebied.
- Leveren en aanbrengen trottoirs met trottoirtegels d=60mm, lavaro 406
- Leveren en aanbrengen hoofdloopstrook met trottoirtegels d=80mm, lavaro 406
- Leveren en aanbrengen BKK keiformaat rijbaan en parkeervakken binnenterrein.

Cultuurtechniek en groenvoorzieningen

- Groenstroken voorzien van grondverbetering middels 0,60m teelaarde
- Bomen in groenstrook voorzien van grondverbetering middels 1,00m teelaarde
- Bomen in verharding voorzien van bomengranulaat (25 m3 per boom)

OVL

- In de Charlotte de Boerbonstraat nieuwe openbare verlichting, overige alleen herpositioneren van bestaande masten.

Uitsluitingen t.a.v. scope:

- [geen technische risico's uitsluiten]

-
-
-

Verschillenanalyse t.o.v. voorgaande ramingen: (indien van toepassing)

Deze verschillenanalyse heeft betrekking op de verschillen t.o.v. de volgende kostenraming:

-
-
-

Mogelijkheden tot kostenbesparingen: (indien van toepassing en opdrachtgever hierom verzoekt)

-
-
-

Opdrachtgever: Gemeente Dordrecht	Prijspeil: 1-7-2021	Datum: 10-3-2022
Project: Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie: 6	Dossier nr: -
Projectsamenvatting	Status: Concept	Auteur: H. Kaan

Code post	Omschrijving post				Totaal Voorziene kosten	Risico- reservering	Totaal
		Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detaileren	Indirecte kosten			
Indeling naar categorieën:							
BK	TOTAAL BOUWKOSTEN	€ 1.658.312	€ -	€ 197.352	€ 1.855.664	€ -	€ 1.947.411
VK	TOTAAL VASTGOEDKOSTEN	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
EK	TOTAAL ENGINEERINGSKOSTEN	€ 408.956	€ -	€ -	€ 408.956	€ -	€ 408.956
OBK	TOTAAL OVERIGE BIJKOMENDE KOSTEN	€ 84.478	€ -	€ -	€ 84.478	€ -	€ 84.478
INV	TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN	€ 2.151.746	€ -	€ 197.352	€ 2.349.098	€ -	€ 2.440.845
OORINV	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten				€ 244.085	€ 244.085	€ 244.085
OOR	SCHEEFTE EN/OF OBJECTOVERSTIJGENDE RISICORESVERING				€ 244.085	€ 244.085	€ 244.085
PKEX	PROJECTKOSTEN (exclusief BTW)	€ 2.151.746	€ -	€ 197.352	€ 2.349.098	€ 244.085	€ 2.684.930
BTW	BTW (maar niet over heffingen, leges, e.d.)	Exclusief			€ -	€ -	€ -
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)				€ 2.349.098	€ 244.085	€ 2.684.930
		Prijspeil : 1 juli 2021					
		Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de projectkosten (excl. BTW) tussen		€ 2.147.944	en	€ 3.221.916	
		Variatiecoëfficiënt : schatting (+/-) bij deterministische berekening			20%		
Budgetvaststelling:							
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)				€ 2.349.098	€ 244.085	€ 2.684.930
RESERVE	Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)				€ -	€ -	€ -
SCOPE	Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)				€ -	€ -	€ -
BUDGET	AAN TE HOUDEN RISICORESVERING EN TOTAAL BUDGET				€ 2.349.098	€ 244.085	€ 2.684.930

Opdrachtgever: Gemeente Dordrecht	Prijspeil: 1-7-2021	Datum: 10-3-2022
Project: Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie: 6	Dossier nr: -
Projectsamenvatting	Status: Concept	Auteur: H. Kaan

Code post	Omschrijving post				Totaal Voorziene kosten	Risico- reservering	Totaal
		Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detaileren	Indirecte kosten			
Indeling naar objecten:							
INV01	Totaal investeringskosten Trivire	€ 665.167	€ -	€ 58.738	€ 723.905	€ -	€ 723.905
INV01	Totaal investeringskosten Trivire / Woonbron	€ 239.473	€ -	€ 23.532	€ 263.005	€ -	€ 293.169
INV01	Totaal investeringskosten Woonbron	€ 465.988	€ -	€ 46.491	€ 512.479	€ -	€ 574.062
INV01	Totaal investeringskosten Woonbron binnenterrein	€ 500.565	€ -	€ 44.087	€ 544.652	€ -	€ 544.652
INV01	Totaal investeringskosten HWA afkoppelen	€ 280.554	€ -	€ 24.504	€ 305.058	€ -	€ 305.058
INV01	Totaal investeringskosten Object 6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 7	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 11	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 13	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
INV01	Totaal investeringskosten Object 14	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
OORINV	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten				€ 244.085	€ -	€ 244.085
OOR	SCHEEFTE EN/OF OBJECTOVERSTIJGENDE RISICORESVERING				€ 244.085	€ -	€ 244.085
PKEX	PROJECTKOSTEN (exclusief BTW)	€ 2.151.746	€ -	€ 197.352	€ 2.349.098	€ 244.085	€ 2.684.930
BTW	BTW (maar niet over heffingen, leges, e.d.)		Exclusief		€ -	€ -	€ -
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)				€ 2.349.098	€ 244.085	€ 2.684.930
Prijspeil : 1 juli 2021							
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de projectkosten (excl. BTW) tussen							
Variatiecoëfficiënt : schatting (+/-) bij deterministische berekening							
		€ 2.147.944			en	€ 20%	€ 3.221.916
Budgetvaststelling:							
PKBTW	PROJECTKOSTEN (Exclusief BTW)	€ 2.349.098	€ -	€ 244.085	€ 2.684.930	€ -	€ 2.684.930
RESERVE	Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)			€ -	€ -	€ -	€ -
SCOPE	Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)			€ -	€ -	€ -	€ -
BUDGET	AAN TE HOUDEN RISICORESVERING EN TOTAAL BUDGET	€ 2.349.098	€ -	€ 244.085	€ 2.684.930	€ -	€ 2.684.930

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
	Objectoverstijgende risicoreservering	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
RISICORESERVERING INVESTERINGSKOSTEN					
NBOORINV	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten	10%	-	€ 2.440.845	€ 244.085
OORINV	Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten			€	244.085

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Trivire	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
INVESTERINGSKOSTEN					
2 Grondwerken					
214205	Leveren en verwerken zandfundering (0,20 m)	1.793	m2	€ 3,64	€ 6.527
218010	Infiltratie onderzoek t.b.v. berging hemelwater incl toepassen waterbergende funderingen en afvoer bestaande bodem incl stortkosten	50.000	EUR	€ 1,00	€ 50.000
	Totaal grondwerken			€ 56.527	
3 Riolering					
340110	Leveren en aanbrengen kolk (incl aansluitleiding 3,5 m)	25	st	€ 354,87	€ 8.872
340140	Opbreken en afvoeren kolk incl aansluiting	57	st	€ 60,12	€ 3.427
340210	Op hoogte stellen bestaande putrand in elementen verharding	10	st	€ 193,23	€ 1.932
340300	Leveren en aanbrengen huisaansluiting 125mm (6,50 m) grondgebonden	57	st	€ 251,17	€ 14.317
340310	Leveren en aanbrengen HWA huisaansluiting 125mm (6,50 m)	57	st	€ 297,64	€ 16.966
350010	Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen Charlotte de Bourbonstraat	340	m3	€ 200,00	€ 68.000
350020	Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen Charlotte de Bourbonstraat	45.000	EUR	€ 1,00	€ 45.000
	Totaal riolering			€ 158.513	
4 Kantopsluitingen					
420010	opbreken ob en rwpb (div afm.) op zand en afvoeren	260	m1	€ 2,42	€ 629
420030	opbreken tb (div afm.) op zand en afvoeren	839	m1	€ 2,84	€ 2.379
421020	Opsluitband 80x200 leveren en stellen op zand	503	m1	€ 9,07	€ 4.563
421220	Opsluitband 120x250 leveren en stellen op zand hoofdloopstrook	352	m1	€ 14,45	€ 5.087
422120	Trottoirband 130/150 leveren en stellen op zand	327	m1	€ 17,72	€ 5.795
422420	Trottoirband 50/200 leveren en stellen op zand ivm hoogteverschil	263	m1	€ 21,05	€ 5.535
	Totaal kantopsluitingen			€ 23.989	
5 Verharding					
512010	Straatbaksteen keifmaat leveren en aanbrengen incl straatlaag	1.104	m2	€ 41,89	€ 46.250
512310	Straatbaksteen keifmaat opbreken en afvoeren	1.933	m2	€ 1,97	€ 3.800
512320	Straatbaksteen dikmaat opbreken en afvoeren	624	m2	€ 1,97	€ 1.227
514050	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x60 mm Lavarò 406 trottoir	1.130	m2	€ 31,94	€ 36.092
514080	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x80 mm Lavarò 406 hoofdloopstrook	695	m2	€ 37,03	€ 25.737
514310	Betontegels div formaten opbreken en afvoeren	1.654	m2	€ 2,74	€ 4.537
	Totaal verharding			€ 117.643	
6 Groenvoorzieningen					
610010	Grondverbetering lev. en aanbr. teelgrond 1,00m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv bomen	803	m3	€ 38,99	€ 31.309
610020	Grondverbetering lev en aanbr teelgrond 0,60 m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv groenstroken	481	m3	€ 42,38	€ 20.384
621010	Leveren en planten boom 16/18 incl plantgat, boompalen, beluchting	34	st	€ 402,55	€ 13.687
621110	afwerken en inzaaien gazon	1.605	m2	€ 1,81	€ 2.907
631010	1 jaar nazorg bomen in verharding	34	st	€ 130,39	€ 4.433
631070	1 jaar nazorg gazonstrook	1.605	m2	€ 2,25	€ 3.612
641020	Verwijderen boom (0,30-0,50) incl stobben en stortkosten	5	st	€ 183,75	€ 919
641050	Bosplantsoen verwijderen en afvoeren incl stortkosten	325	m2	€ 2,19	€ 711
	Totaal groenvoorzieningen			€ 77.962	
8 Kleine kunstwerken					
	Totaal kleine kunstwerken			€ 35.534	
	Tijdelijke verkeersmaatregelen				
	Aanbr.; instandhouden en verwijderen afzettingen	2.500	EUR	€ 1,00	€ 2.500
	Totaal tijdelijke verkeersmaatregelen			€ 2.500	
	Nutsvoorzieningen				
	Aanpassingen Kabels en leidingen	35.000	EUR	€ 1,00	€ 35.000
	Totaal nutsvoorzieningen			€ 35.000	
	Openbare Verlichting				
8003002	verwijderen lichtmast lph 4.00-6,00m incl afsluitkosten	7	st	€ 324,69	€ 2.273
8003012	Lev en aanbr basis lichtmast lph 5,00 tot 8.00m incl aansluitkosten	7	st	€ 1.383,66	€ 9.686
8003022	Verplaatsen lichtmast lph 4.00-6,00 m tot 3,00 m	4	st	€ 310,72	€ 1.243
	Totaal openbare verlichting			€ 13.201	
	Benoemde directe bouwkosten			€ 520.869	
Code	Nader te detailleren bouwkosten	0%	-	€ 520.869	€ -
	Directe bouwkosten			€ 520.869	
Code	919990 Eenmalige kosten	0,48%	-	€ 520.869	€ 2.504
	Algemene bouwplaatskosten	0,00%	-	€ 520.869	€ -
	929990 Uitvoeringskosten	4,13%	-	€ 520.869	€ 21.533
	939990 Algemene kosten	5,00%	-	€ 544.907	€ 27.245
	949990 Winst en/of risico	1,00%	-	€ 572.152	€ 5.722
	Bijdragen (o.a. RAW/FCO)	0,3%	-	€ 577.874	€ 1.734
	Indirecte bouwkosten			€ 58.738	
VZBK	Voorziene bouwkosten			€ 579.607	

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Trivire	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Code	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	0%	-	€ 579.607	€ -
RBK	Risico's bouwkosten				€ -
BK01	Bouwkosten Trivire				€ 579.607
VK01	Vastgoedkosten Trivire				€ -
Code	Engineeringkosten SID Ontwerp	6%	-	€ 579.607	€ 34.776
Code	Engineeringkosten SID Werkvoorbereiding	7%	-	€ 579.607	€ 40.573
Code	Engineeringkosten SID Directievoering en toezicht	6%	-	€ 579.607	€ 34.776
Code	Engineeringkosten SID Projectmanagement	2%	-	€ 579.607	€ 11.592
	Benoemde directe engineeringkosten				€ 121.718
	Directe engineeringkosten				€ 121.718
VZEK	Voorziene engineeringkosten				€ 121.718
EK01	Engineeringkosten Trivire				€ 121.718
Code	CAR-Verzekering	0,24%	-	€ 579.607	€ 1.391
Code	Beheertoets	0,88%	-	€ 579.607	€ 5.101
Code	Verkeersbordendepot	0,92%	-	€ 579.607	€ 5.332
Code	Planning en bereikbaarheid	0,45%	-	€ 579.607	€ 2.608
Code	Communicatie	0,50%	-	€ 579.607	€ 2.898
Code	Onderzoekskosten	1	euro	€ 3.000,00	€ 3.000
Code	Kosten tbv landmeetkundige werkzaamheden	1	euro	€ 2.250,00	€ 2.250
	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 22.580
	Directe overige bijkomende kosten				€ 22.580
VZOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 22.580
OBK01	Overige bijkomende kosten Trivire				€ 22.580
INV01	Totaal investeringskosten Trivire				€ 723.905

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijsspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Trivire / Woonbron	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
INVESTERINGSKOSTEN					
2 Grondwerken					
214205	Leveren en verwerken zandfundering (0,20 m)	1.980	m2	€ 3,64	€ 7.207
	Totaal grondwerken			€ 7.207	
3 Riolering					
340110	Leveren en aanbrengen kolk (incl aansluitleiding 3,5 m)	15	st	€ 354,87	€ 5.323
340140	Opbreken en afvoeren kolk incl aansluiting	15	st	€ 60,12	€ 902
340210	Op hoogte stellen bestaande putrand in elementen verharding	13	st	€ 193,23	€ 2.512
340300	Leveren en aanbrengen huisaansluiting 125mm (6,50 m)	26	st	€ 251,17	€ 6.530
340310	Leveren en aanbrengen HWA huisaansluiting 125mm (6,50 m)	26	st	€ 297,64	€ 7.739
	Totaal riolering			€ 23.006	
4 Kantopsluitingen					
420010	opbreken ob en rwpb (div afm.) op zand en afvoeren	235	m1	€ 2,42	€ 569
420030	opbreken tb (div afm.) op zand en afvoeren	265	m1	€ 2,84	€ 752
421020	Opsluitband 80x200 leveren en stellen op zand	555	m1	€ 9,07	€ 5.035
421220	Opsluitband 120x250 leveren en stellen op zand	45	m1	€ 14,45	€ 650
422120	Trottoirband 130/150 leveren en stellen op zand	280	m1	€ 17,72	€ 4.962
	Totaal kantopsluitingen			€ 11.967	
5 Verharding					
512010	Straatbaksteen keifmaat leveren en aanbrengen incl straatlaag langspaarkeervakken	410	m2	€ 41,89	€ 17.176
512010	Straatbaksteen keifmaat leveren en aanbrengen incl straatlaag rijbaan	720	m2	€ 41,89	€ 30.163
512310	Straatbaksteen div keifmaten opbreken en afvoeren	890	m2	€ 1,97	€ 1.750
513310	Betonstraatsteen div formaten opbreken en afvoeren	65	m2	€ 1,83	€ 119
514050	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x60 mm Lavarò 406 trottoir	600	m2	€ 31,94	€ 19.164
514080	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x80 mm Lavarò 406 hoofdloopstrook/kruising	250	m2	€ 37,03	€ 9.258
514310	Betontegels div formaten opbreken en afvoeren	1.295	m2	€ 2,74	€ 3.552
	Totaal verharding			€ 81.183	
6 Groenvoorzieningen					
610010	Grondverbetering lev. en aanbr. teelgrond 1,00m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv bomen	350	m3	€ 38,99	€ 13.647
610020	Grondverbetering lev en aanbr teelgrond 0,60 m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv hagen	210	m3	€ 42,38	€ 8.899
621010	Leveren en planten boom 16/18 incl plantgat, boompalen, beluchting	12	st	€ 402,55	€ 4.831
621110	afwerken en inzaaien gazon	694	m2	€ 1,81	€ 1.257
631020	1 jaar nazorg bomen in groenstrook	12	st	€ 161,73	€ 1.941
631070	1 jaar nazorg gazonstrook	694	m2	€ 2,25	€ 1.562
641020	Verwijderen boom (0,30-0,50) incl stobben en stortkosten	2	st	€ 183,75	€ 368
	Totaal groenvoorzieningen			€ 32.504	
7 Diverse werkzaamheden					
732020	Aanbrengen fietsparkeerbeugel	8	st	€ 56,57	€ 453
732220	Leveren en aanbrengen fietsbeugel	8	st	€ 268,68	€ 2.149
	Totaal diverse werkzaamheden			€ 2.602	
Tijdelijke verkeersmaatregelen					
	Aanbr.; instandhouden en verwijderen afzettingen	2.500	EUR	€ 1,00	€ 2.500
	Totaal tijdelijke verkeersmaatregelen			€ 2.500	
Nutsvoorzieningen					
	Aanpassingen Kabels en leidingen	35.000	EUR	€ 1,00	€ 35.000
	Totaal nutsvoorzieningen			€ 35.000	
Openbare Verlichting					
8003002	verwijderen lichtmast lph 4.00-6,00m incl afsluitkosten	6	st	€ 324,69	€ 1.948
8003012	Lev en aanbr basis lichtmast lph 5,00 tot 8,00m incl aansluitkosten	6	st	€ 1.383,66	€ 8.302
8003025	Verplaatsen lichtmast lph 4.00-6,00m > 5,00 m	5	st	€ 491,93	€ 2.460
	Totaal openbare verlichting			€ 12.710	
	Benoemde directe bouwkosten			€ 208.679	
Code	Nader te detailleren bouwkosten	0%	-	€ 208.679	€ -
	Directe bouwkosten			€ 208.679	
Code	919990 Eenmalige kosten	0,48%	-	€ 208.679	€ 1.003
	Algemene bouwplaatskosten	0,00%	-	€ 208.679	€ -
	929990 Uitvoeringskosten	4,13%	-	€ 208.679	€ 8.627
	939990 Algemene kosten	5,00%	-	€ 218.309	€ 10.915
	949990 Winst en/of risico	1,00%	-	€ 229.224	€ 2.292
	Bijdragen (o.a. RAW/FCO)	0,3%	-	€ 231.517	€ 695
	Indirecte bouwkosten			€ 23.532	
VZBK	Voorziene bouwkosten			€ 232.211	
Code	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	0%	-	€ 232.211	€ -
RBK	Risico's bouwkosten			€ -	
BK01	Bouwkosten Trivire / Woonbron			€ 232.211	

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Trivire / Woonbron	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
VK01	Vastgoedkosten Trivire / Woonbron			€	-
Code	Engineeringkosten SID Ontwerp	6%	-	€ 232.211	€ 13.933
Code	Engineeringkosten SID Werkvoorbereiding	7%	-	€ 232.211	€ 16.255
Code	Engineeringkosten SID Directievoering en toezicht	6%	-	€ 232.211	€ 13.933
Code	Engineeringkosten SID Projectmanagement	2%	-	€ 232.211	€ 4.644
	Benoemde directe engineeringkosten			€	48.764
	Directe engineeringkosten			€	48.764
VZEK	Voorziene engineeringkosten			€	48.764
EK01	Engineeringkosten Trivire / Woonbron			€	48.764
Code	CAR-Verzekering	0,24%	-	€ 232.211	€ 557
Code	Beheertoets	0,88%	-	€ 232.211	€ 2.043
Code	Verkeersbordendepot	0,92%	-	€ 232.211	€ 2.136
Code	Planning en bereikbaarheid	0,45%	-	€ 232.211	€ 1.045
Code	Communicatie	0,50%	-	€ 232.211	€ 1.161
Code	Onderzoekskosten	1	euro	€ 3.000,00	€ 3.000
Code	Kosten tbv landmeetkundige werkzaamheden	1	euro	€ 2.250,00	€ 2.250
	Benoemde directe overige bijkomende kosten			€	12.193
	Directe overige bijkomende kosten			€	12.193
VZOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			€	12.193
OBK01	Overige bijkomende kosten Trivire / Woonbron			€	12.193
INV01	Totaal investeringskosten Trivire / Woonbron			€	293.169

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Woonbron	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
INVESTERINGSKOSTEN					
2 Grondwerken					
214205	Leveren en verwerken zandfundering (0,20 m)	1.544	m2	€ 3,64	€ 5.620
218010	Infiltratie onderzoek t.b.v. berging hemelwater incl toepassen waterbergende funderingen en afvoer bestaande bodem incl strortkosten	50.000	EUR	€ 1,00	€ 50.000
	Totaal grondwerken			€ 55.620	
3 Riolering					
340110	Leveren en aanbrengen kolk (incl aansluitleiding 3,5 m)	51	st	€ 354,87	€ 18.099
340140	Opbreken en afvoeren kolk incl aansluiting	51	st	€ 60,12	€ 3.066
340210	Op hoogte stellen bestaande putrand in elementen verharding	9	st	€ 193,23	€ 1.739
340300	Leveren en aanbrengen huisaansluiting 125mm (6,50 m)	1	st	€ 251,17	€ 251
340310	Vervangen huisaansluiting 125mm (6,50 m)	1	st	€ 297,64	€ 298
350010	Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen Charlotte de Bourbonstraat	340	m3	€ 200,00	€ 68.000
350020	Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen Charlotte de Bourbonstraat	40.000	EUR	€ 1,00	€ 40.000
	Totaal riolering			€ 131.452	
4 Kantopsluitingen					
420010	opbreken ob en rwpb (div afm.) op zand en afvoeren	600	m1	€ 2,42	€ 1.452
420030	opbreken tb (div afm.) op zand en afvoeren	723	m1	€ 2,84	€ 2.050
421020	Opsluitband 80x200 leveren en stellen op zand	566	m1	€ 9,07	€ 5.134
421220	Opsluitband 120x250 leveren en stellen op zand	240	m1	€ 14,45	€ 3.469
422120	Trottoirband 130/150 leveren en stellen op zand	500	m1	€ 17,72	€ 8.860
	Totaal kantopsluitingen			€ 20.966	
5 Verharding					
512010	Straatbaksteen keifmaat leveren en aanbrengen incl straatlaag parkeervakken rondom	595	m2	€ 41,89	€ 24.927
512010	Straatbaksteen keifmaat leveren en aanbrengen incl straatlaag rijbaan rondom	875	m2	€ 41,89	€ 36.657
512310	Straatbaksteen div keifformaten opbreken en afvoeren	2.100	m2	€ 1,97	€ 4.128
513310	Betonstraatsteen div formaten opbreken en afvoeren	175	m2	€ 1,83	€ 321
514050	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x60 mm Lavarò 406 trottoir rondom	850	m2	€ 31,94	€ 27.149
514080	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x80 mm Lavarò 406 hoofdloopstrook	430	m2	€ 37,03	€ 15.924
	Totaal verharding			€ 109.105	
6 Groenvoorzieningen					
610010	Grondverbetering lev. en aanbr. teelgrond 1,00m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv bomen	100	m3	€ 38,99	€ 3.899
610020	Grondverbetering lev en aanbr teelgrond 0,60 m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv hagen	947	m3	€ 42,38	€ 40.132
621010	Leveren en planten boom 16/18 incl plantgat, boompalen, beluchting	4	st	€ 402,55	€ 1.610
621110	afwerken en inzaaien gazon	1.745	m2	€ 1,81	€ 3.161
631020	1 jaar nazorg bomen in groenstrook	4	st	€ 161,73	€ 647
631070	1 jaar nazorg gazonstrook	1.745	m2	€ 2,25	€ 3.927
641020	Verwijderen boom (0,30-0,50) incl stobben en stortkosten	5	st	€ 183,75	€ 919
	Totaal groenvoorzieningen			€ 54.295	
Tijdelijke verkeersmaatregelen					
	Aanbr.; instandhouden en verwijderen afzettingen	2.500	EUR	€ 1,00	€ 2.500
	Totaal tijdelijke verkeersmaatregelen			€ 2.500	
Nutsvoorzieningen					
	Aanpassingen Kabels en leidingen	20.000	EUR	€ 1,00	€ 20.000
	Totaal nutsvoorzieningen			€ 20.000	
Openbare Verlichting					
8003002	verwijderen lichtmast lph 4.00-6,00m incl afsluitkosten	9	st	€ 324,69	€ 2.922
8003012	Lev en aanbr basis lichtmast lph 5,00 tot 8,00m incl aansluitkosten	9	st	€ 1.383,66	€ 12.453
8003025	Verplaatsen lichtmast lph 4.00-6,00m > 5,00 m	6	st	€ 491,93	€ 2.952
	Totaal openbare verlichting			€ 18.327	
	Benoemde directe bouwkosten			€ 412.266	
Code	Nader te detailleren bouwkosten	0%	-	€ 412.266	€ -
	Directe bouwkosten			€ 412.266	
Code	919990 Eenmalige kosten	0,48%	-	€ 412.266	€ 1.982
	Algemene bouwplaatskosten	0,00%	-	€ 412.266	€ -
	929990 Uitvoeringskosten	4,13%	-	€ 412.266	€ 17.044
	939990 Algemene kosten	5,00%	-	€ 431.291	€ 21.565
	949990 Winst en/of risico	1,00%	-	€ 452.856	€ 4.529
	Bijdragen (o.a. RAW/FCO)	0,3%	-	€ 457.384	€ 1.372
	Indirecte bouwkosten			€ 46.491	
VZBK	Voorziene bouwkosten			€ 458.756	
Code	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	0%	-	€ 458.756	€ -
RBK	Risico's bouwkosten			€ -	

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Woonbron	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
BK01	Bouwkosten Woonbron			€	458.756
VK01	Vastgoedkosten Woonbron			€	-
Code	Engineeringkosten SID Ontwerp	6%	-	€ 458.756	€ 27.525
Code	Engineeringkosten SID Werkvoorbereiding	7%	-	€ 458.756	€ 32.113
Code	Engineeringkosten SID Directievoering en toezicht	6%	-	€ 458.756	€ 27.525
Code	Engineeringkosten SID Projectmanagement	2%	-	€ 458.756	€ 9.175
	Benoemde directe engineeringkosten			€	96.339
	Directe engineeringkosten			€	96.339
VZEK	Voorziene engineeringkosten			€	96.339
EK01	Engineeringkosten Woonbron			€	96.339
Code	CAR-Verzekering	0,24%	-	€ 458.756	€ 1.101
Code	Beheertoets	0,88%	-	€ 458.756	€ 4.037
Code	Verkeersbordendepot	0,92%	-	€ 458.756	€ 4.221
Code	Planning en bereikbaarheid	0,45%	-	€ 458.756	€ 2.064
Code	Communicatie	0,50%	-	€ 458.756	€ 2.294
Code	Onderzoekskosten	1	euro	€ 3.000,00	€ 3.000
Code	Kosten tbv landmeetkundige werkzaamheden	1	euro	€ 2.250,00	€ 2.250
	Benoemde directe overige bijkomende kosten			€	18.967
	Directe overige bijkomende kosten			€	18.967
VZOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			€	18.967
OBK01	Overige bijkomende kosten Woonbron			€	18.967
INV01	Totaal investeringskosten Woonbron			€	574.062

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Woonbron binnenterrein	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
INVESTERINGSKOSTEN					
2 Grondwerken					
214150	Cunet rijbaan (1,0) ontgraven incl afvoeren en stortkosten	3.878	m2	€ 14,47	€ 56.106
214230	Leveren en verwerken zandfundering (1,00 m)	3.878	m2	€ 17,63	€ 68.380
218010	Infiltratie onderzoek t.b.v. berging hemelwater incl toepassen waterbergende funderingen en afvoer bestaande bodem incl strortkosten	30.000	EUR	€ 1,00	€ 30.000
	Totaal grondwerken			€ 154.486	
3 Riolering					
314410	Aanbrengen PVC riool ø200 mm - ø315 mm incl grondwerk, grondverb., putten, putrand	193	m1	€ 104,56	€ 20.180
340110	Leveren en aanbrengen kolk (incl aansluitleiding 3,5 m)	42	st	€ 354,87	€ 14.905
	Totaal riolering			€ 35.085	
4 Kantopsluitingen					
421020	Opsluitband 80x200 leveren en stellen op zand	540	m1	€ 9,07	€ 4.899
422120	Trottoirband 130/150 leveren en stellen op zand	635	m1	€ 17,72	€ 11.253
	Totaal kantopsluitingen			€ 16.151	
5 Verharding					
513010	Betonstraatsteen keifmaat lev en aanbr incl straatlaag parkeervakken inbreiding	1.526	m2	€ 23,96	€ 36.565
513010	Betonstraatsteen keifmaat lev en aanbr incl straatlaag rijbaan inbreiding	1.027	m2	€ 23,96	€ 24.608
514050	Tegels leveren en aanbrengen 300x300x60 mm Lavarò 406 inbreiding	1.325	m2	€ 31,94	€ 42.321
	Totaal verharding			€ 103.494	
6 Groenvoorzieningen					
610010	Grondverbetering lev. en aanbr. teelgrond 1,00m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv bomen	50	m3	€ 38,99	€ 1.950
610020	Grondverbetering lev en aanbr teelgrond 0,60 m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv hagen	130	m3	€ 42,38	€ 5.509
610030	Grondverbetering lev. en aanbr. boomgranulaat 1,00m incl ontgraven en afvoeren vrijgekomen grond tbv bomen	150	m3	€ 123,76	€ 18.564
621010	Leveren en planten boom 16/18 incl plantgat, boompalen, beluchting	8	st	€ 402,55	€ 3.220
621040	Planten blokhaag (13 st m2) incl. beplanting en grondbewerking	161	m2	€ 30,96	€ 4.985
621110	afwerken en inzaaien gazon	550	m2	€ 1,81	€ 996
631020	1 jaar nazorg bomen in groenstrook	8	st	€ 161,73	€ 1.294
631050	1 jaar nazorg blokhaag	161	m2	€ 18,94	€ 3.050
631070	1 jaar nazorg gazonstrook	550	m2	€ 2,25	€ 1.238
	Totaal groenvoorzieningen			€ 40.807	
Tijdelijke verkeersmaatregelen					
	Aanbr.; instandhouden en verwijderen afzettingen	2.500	EUR	€ 1,00	€ 2.500
	Totaal tijdelijke verkeersmaatregelen			€ 2.500	
Nutsvoorzieningen					
	Aanpassingen Kabels en leidingen	20.000	EUR	€ 1,00	€ 20.000
	Totaal nutsvoorzieningen			€ 20.000	
Openbare Verlichting					
8003011	Lev en aanbr basis lichtmast lph 5.00m incl aansluitkosten	13	st	€ 1.417,44	€ 18.427
	Totaal openbare verlichting			€ 18.427	
	Benoemde directe bouwkosten			€ 390.949	
Code	Nader te detailleren bouwkosten	0%	-	€ 390.949	€ -
	Directe bouwkosten			€ 390.949	
Code	919990 Eenmalige kosten	0,48%	-	€ 390.949	€ 1.879
	Algemene bouwplaatskosten	0,00%	-	€ 390.949	€ -
	929990 Uitvoeringskosten	4,13%	-	€ 390.949	€ 16.162
	939990 Algemene kosten	5,00%	-	€ 408.991	€ 20.450
	949990 Winst en/of risico	1,00%	-	€ 429.441	€ 4.294
	Bijdragen (o.a. RAW/FCO)	0,3%	-	€ 433.735	€ 1.301
	Indirecte bouwkosten			€ 44.087	
VZBK	Voorziene bouwkosten			€ 435.036	
Code	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	0%	-	€ 435.036	€ -
RBK	Risico's bouwkosten			€ -	
BK01	Bouwkosten Woonbron binnenterrein			€ 435.036	
VK01	Vastgoedkosten Woonbron binnenterrein			€ -	
Code	Engineeringkosten SID Ontwerp	6%	-	€ 435.036	€ 26.102
Code	Engineeringkosten SID Werkvoorbereiding	7%	-	€ 435.036	€ 30.453
Code	Engineeringkosten SID Directievoering en toezicht	6%	-	€ 435.036	€ 26.102
Code	Engineeringkosten SID Projectmanagement	2%	-	€ 435.036	€ 8.701
	Benoemde directe engineeringkosten			€ 91.358	
	Directe engineeringkosten			€ 91.358	
VZEK	Voorziene engineeringkosten			€ 91.358	

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	Woonbron binnenterrein	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
EK01	Engineeringskosten Woonbron binnenterrein			€	91.358
Code	CAR-Verzekering	0,24%	-	€ 435.036	€ 1.044
Code	Beheertoets	0,88%	-	€ 435.036	€ 3.828
Code	Verkeersbordendepot	0,92%	-	€ 435.036	€ 4.002
Code	Planning en bereikbaarheid	0,45%	-	€ 435.036	€ 1.958
Code	Communicatie	0,50%	-	€ 435.036	€ 2.175
Code	Onderzoekskosten	1	euro	€ 3.000,00	€ 3.000
Code	Kosten tbv landmeetkundige werkzaamheden	1	euro	€ 2.250,00	€ 2.250
	Benoemde directe overige bijkomende kosten			€	18.258
	Directe overige bijkomende kosten			€	18.258
VZOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			€	18.258
OBK01	Overige bijkomende kosten Woonbron binnenterrein			€	18.258
INV01	Totaal investeringskosten Woonbron binnenterrein			€	544.652

Opdrachtgever:	Gemeente Dordrecht	Prijspeil	1-7-2021	Datum:	10-3-2022
Project:	Charlotte de Bourbonstraat e.o.	Versie	6	Dossier nr:	-
(Deel)raming:	HWA afkoppelen	Status	Concept	Auteur:	H. Kaan

Code post	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
INVESTERINGSKOSTEN					
3 Riolering					
314410	Aanbrengen PVC riool ø200 mm - ø315 mm incl grondwerk, grondverb., putten, putrand	395	m1	€ 104,56	€ 41.302
350010	Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen Charlotte de Bourbonstraat (deel Trivire)	340	m3	€ 200,00	€ 68.000
350020	Berging dakafvoeren HWA middels permavoid € 200,- per m3 nader te bepalen Charlotte de Bourbonstraat (deel Woonbron)	340	m3	€ 200,00	€ 68.000
	Totaal riolering			€ 177.302	
5 Verharding					
512110	Straatbaksteen keifmaat opbr en aanbrengen incl opslag en vervoer incl straatlaag (Frederikstraat t.b.v. aanleg hwa riool)	285	m2	€ 22,25	€ 6.341
521110	Frezen getrapte aansl teerhoudend incl schoonmaken, afvoeren, stortkosten breedte >3,00m	45	m1	€ 31,58	€ 1.421
521140	Frezen asfalt dik > 80 mm, teerhoudend incl schoonmaken, afvoeren, stortkosten breedte > 3,00m	345	m2	€ 13,43	€ 4.634
525010	Aanbrengen asfalt tbv rijbaan 140 mm (20 mm SMA , 60 mm STAB, 60 mm FAB), kleefflagen	345	m2	€ 30,83	€ 10.637
525130	Aanbrengen van een coating op asfalt	135	m2	€ 33,06	€ 4.464
530040	Leveren en verwerken fundering 2 lagen betongranulaat totaal 250 mm	345	m2	€ 8,22	€ 2.837
530120	Opnemen en afvoeren fundering betongranulaat incl stortkosten	345	m2	€ 5,15	€ 1.776
	Totaal verharding			€ 32.111	
7 Diverse werkzaamheden					
711110	Aanbrengen markering van thermoplast	9	m2	€ 42,60	€ 383
	Totaal diverse werkzaamheden			€ 383	
	Tijdelijke verkeersmaatregelen				
	Aanbr.; instandhouden en verwijderen afzettingen	7.500	EUR	€ 1,00	€ 7.500
	Totaal tijdelijke verkeersmaatregelen			€ 7.500	
	Benoemde directe bouwkosten			€ 217.296	
Code	Nader te detailleren bouwkosten	0%	-	€ 217.296	€ -
	Directe bouwkosten			€ 217.296	
Code	919990 Eenmalige kosten	0,48%	-	€ 217.296	€ 1.045
Code	Algemene bouwplaatskosten	0,00%	-	€ 217.296	€ -
Code	929990 Uitvoeringskosten	4,13%	-	€ 217.296	€ 8.983
Code	939990 Algemene kosten	5,00%	-	€ 227.324	€ 11.366
Code	949990 Winst en/of risico	1,00%	-	€ 238.690	€ 2.387
	Bijdragen (o.a. RAW/FCO)	0,3%	-	€ 241.077	€ 723
	Indirecte bouwkosten			€ 24.504	
VZBK	Voorziene bouwkosten			€ 241.800	
Code	Niet benoemd objectrisico bouwkosten	0%	-	€ 241.800	€ -
RBK	Risico's bouwkosten			€ -	
BK01	Bouwkosten HWA afkoppelen			€ 241.800	
VK01	Vastgoedkosten HWA afkoppelen			€ -	
Code	Engineeringkosten SID Ontwerp	6%	-	€ 241.800	€ 14.508
Code	Engineeringkosten SID Werkvoorbereiding	7%	-	€ 241.800	€ 16.926
Code	Engineeringkosten SID Directievoering en toezicht	6%	-	€ 241.800	€ 14.508
Code	Engineeringkosten SID Projectmanagement	2%	-	€ 241.800	€ 4.836
	Benoemde directe engineeringkosten			€ 50.778	
	Directe engineeringkosten			€ 50.778	
VZEK	Voorziene engineeringkosten			€ 50.778	
EK01	Engineeringkosten HWA afkoppelen			€ 50.778	
Code	CAR-Verzekering	0,24%	-	€ 241.800	€ 580
Code	Beheertoets	0,88%	-	€ 241.800	€ 2.128
Code	Verkeersbordendepot	0,92%	-	€ 241.800	€ 2.225
Code	Planning en bereikbaarheid	0,45%	-	€ 241.800	€ 1.088
Code	Communicatie	0,50%	-	€ 241.800	€ 1.209
Code	Onderzoekskosten	1	euro	€ 3.000,00	€ 3.000
Code	Kosten tbv landmeetkundige werkzaamheden	1	euro	€ 2.250,00	€ 2.250
	Benoemde directe overige bijkomende kosten			€ 12.480	
	Directe overige bijkomende kosten			€ 12.480	
VZOBK	Voorziene overige bijkomende kosten			€ 12.480	
OBK01	Overige bijkomende kosten HWA afkoppelen			€ 12.480	
INV01	Totaal investeringskosten HWA afkoppelen			€ 305.058	

Begrippenlijst

Soorten ramingen	
<i>Initiatief raming</i>	Raming behorende bij een schetsplanfase opgebouwd uit kentallen
<i>VO raming</i>	Raming behorende bij een voorlopig ontwerp opgebouwd uit elementenprijzen
<i>DO raming</i>	Raming behorende bij een definitief ontwerp opgebouwd uit eenheidsprijzen
<i>Besteksraming</i>	Raming behorende bij een besteksomschrijving opgebouwd uit eenheidsprijzen
Algemene begrippen	
<i>Projectscope</i>	Beschrijving van aard en omvang van het project bestaande uit tekeningen en uitgangspunten.
<i>SSK- methodiek</i>	Standaard Systematiek Kostenramingen gepubliceerd door de CROW in publicatie 137.
<i>Bandbreedte</i>	De mate van spreiding rond het eindbedrag van de raming meestal met een betrouwbaarheidsinterval van 70%. De grootte van bandbreedte hangt onder meer af van projectfase.
<i>Marktwerking</i>	De eventueel door de aannemer toe te passen kortingen om werk te genereren voor zijn bedrijf. Afhankelijk van hoeveelheid werkaanbod en gegadigde marktpartijen.
<i>Prijspeil</i>	De gehanteerde datum voor prijzen, normen en kentallen.
Kostensoorten en categorieën	
<i>Directe kosten benoemd</i>	De productie of levering van een product of dienst, en aanwijsbaar aan dit product of deze dienst toe te rekenen.
<i>Directe kosten nader te detailleren</i>	Toeslag(en) voor voorziene, maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp, of de aangenomen uitvoeringsmethode.
<i>Indirecte kosten</i>	Kosten die niet direct zijn toe te rekenen aan een van de specifieke onderdelen van een object. In geval van bouwkosten: alle kosten van de aannemer die gemaakt worden tbv het project (worden soms ook staatkosten genoemd). Bestaan uit: algemene kosten, uitvoeringskosten en winst en risico. Eventuele marktwerking kan in deze indirecte kosten worden verwerkt.
<i>Voorziene kosten</i>	Kosten die voorzien zijn op grond van de voorliggende scope;
<i>Risicoreservering</i>	Een financiële reservering ter dekking van de kennis- en toekomstonzekerheden van het project
<i>Objectrisico</i>	Financiële reservering voor het mogelijk optreden van bijzondere gebeurtenissen (risico's) die direct verband houden met een specifiek object
<i>Objectoverstijgende risicoreservering</i>	Financiële reservering voor het mogelijk optreden van bijzondere gebeurtenissen (risico's) die niet direct zijn toe te wijzen aan een specifiek object maar aan het project als geheel.
<i>Bouwkosten</i>	Kosten die betrekking hebben op de fysieke realisatie van de in het project onderscheiden objecten
<i>Engineeringkosten</i>	Kosten voor werkzaamheden op het terrein van de techniek, milieutechnische, juridische en economische aspecten van het project. In geval van de gemeente Breda zijn dit over het algemeen kosten gemaakt door SIB voor ontwerpwerkzaamheden, besteksvorbereiding, toezicht en directievoering, administratie en projectmanagement.
<i>Vastgoedkosten</i>	Alle kosten voor verwerving en/of beheersrechten van vastgoed. Bijvoorbeeld: inventarisatiekosten, taxatiekosten, vooropname kosten opstallen, overdrachtskosten en sloopkosten.
<i>Overige bijkomende kosten</i>	Kosten die niet onder de bouwkosten, vastgoedkosten of engineeringkosten kunnen worden gerekend, maar die wel tot de projectkosten behoren. Bijvoorbeeld: onderzoekskosten, landmeetkundigekosten, legeskosten, verzekeringen en communicatiekosten
<i>Investeringskosten</i>	Totale kosten voor het realiseren van objecten
<i>Projectkosten</i>	Totale kosten voor het realiseren van het project
<i>BTW</i>	De omzetbelasting op goederen en diensten
Toeslagen in te vullen door de financier	
<i>Onzekerheidsreserve</i>	Te reserveren budget ter verkleining van de overschrijdingskans van de raming van projectkosten afgestemd op het gewenste risicoprofiel
<i>Reservering scopewijzigingen</i>	Te reserveren budget voor onvoorzien uitgaven van of toevoegingen aan de projectscope die van buitenaf komen