



Omgevingsplan Dordrecht

Programmateam Omgevingswet

28 maart 2023

DORDRECHT





Kalender 2023

- Besluit over adviesrecht Q3
- Besluiten over vaststellen legesverordening en verordening nadeelcompensatie Q3
- Omgevingsplan, 1^e wijziging (erfgoed) Q3
- Omgevingsplan, 2^e wijziging (regels groen-blauw) Q4

Totstandkoming PVA: Pilots



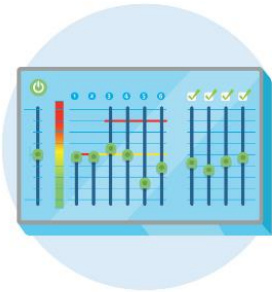
1 Inzichtelijk omgevingsrecht

Van een wirwar aan regels naar een inzichtelijk en voorspelbaar stelsel dat eenvoudig is in gebruik.



2 Leefomgeving centraal

Van een sectorale naar een samenhangende benadering van de leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving.



3 Ruimte voor maatwerk

Meer ruimte voor decentrale overheden voor gebiedsgericht maatwerk en het maken van eigen afwegingen.



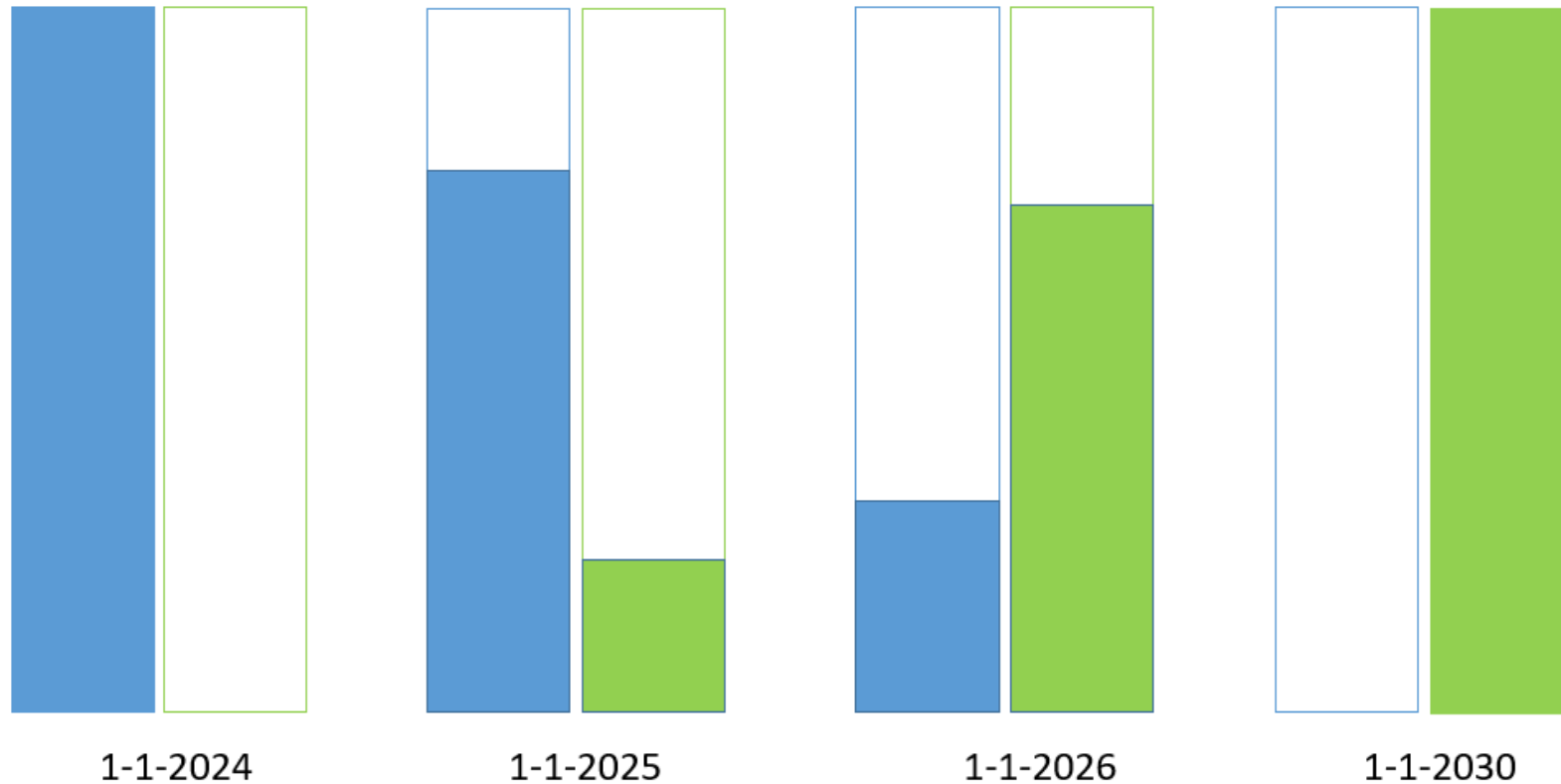
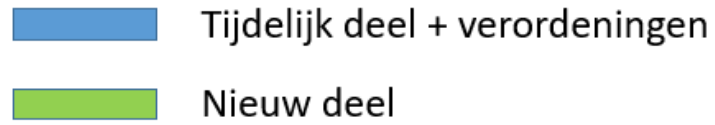
4 Sneller en beter

Snellere en betere besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Lessen uit de pilots

- Gefaseerde aanpak noodzakelijk
- Bestuurlijke prioriteit leidend
- Zowel gebiedsgericht als themagericht
- Beleidsneutraal, tenzij
- VNG Staalkaart, tenzij
- Verbeterdoelen scherp houden
- Bruidsschat leidt niet tot problemen
- Eenvoudig houden!

Gefaseerde aanpak



Planning

Wijziging	Inhoud	Urgentie / Politiek akkoord
Cultureel erfgoed	Bundeling regels cultureel erfgoed	Het beschermd stadsgezicht vraagt om aanscherping regels.
Groenblauw	Nieuwe plannen dragen bij de opgave groenblauw	Doelen en ambities gezonde en groene woonomgeving
Externe veiligheid	Gelijke regels voor de gehele stad met in relatie tot bouwopgave.	De bouwopgave vraagt om een duidelijk toetsingskader
Maasterras	Woningbouw mogelijk maken.	Bouwopgave
Energietransitie	Planologische ruimte voor het warmtenet, zon e.d.	Versnelling van de energietransitie.
Buitengebied	Herziening bestemmingsplan Buitengebied	Nieuwe visie buitengebied
Woningbouw	Nieuwe nog te ontwikkelen locaties zoals de knoop Leerpark	Bouwopgave
Stadspark	Planologische ruimte voor realisatie stadspark.	Dordtwijkzone Gezonde en groene woonomgeving
Sportvoorzieningen	Planologische ruimte voor nieuwe sportvoorzieningen.	Uitvoering programma sportparken
Diverse	Dakkapellen, ligplaatsen, uitwegvergunning etc.	Verbetering dienstverlening / deregulering

Planning = niet uitputtend



Cultureel erfgoed – aanpak omgevingsplanwijziging



Procedurestappen omgevingsplanwijziging

0. Principebesluit	Collegebesluit	Omdat het de eerste wijziging betrof, ook een RIB naar de raad
1. Vooraankondiging	Collegebesluit	Bekendmaken collegebesluit met voornemen voor omgevingsplanwijziging
2. Participatie	Collegebesluit	Inloopbijeenkomst
3. Ontwerp ter inzage	Collegebesluit + RIB	Inspraak mogelijk – raad wordt standaard geïnformeerd over het besluit
4. Vaststellen	Raadsbesluit	
5. Vastgesteld besluit ter inzage	Raadsbesluit	Beroep mogelijk
6. Inwerkingtreding	-	