

Aan

de heer B.C.M. Stam
van fractie Beter voor Dordt
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

R.A. van der Wal

E ra.van.der.wal@dordrecht.nl

Datum 13 september 2022
Ons kenmerk 2022-0150062
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen over Huis van Stad en Regio

DOSSIER

Afschrift:

- MO/BMO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Stam,

Bij brief van 29 augustus 2022, bij ons ingekomen op 30 augustus 2022, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie Beter voor Dordt vragen gesteld over Huis van Stad en Regio. Wij beantwoorden uw vraag als volgt.

Vraag 1. Kan het college een update geven over de ontwikkeling van de bouwkosten van het 'Huis van Stad en Regio' o.b.v. de huidige inflatiecijfers en de stijgende kosten?

Antwoord Het college geeft de gemeenteraad met regelmaat inzicht in hoe de ontwikkeling van de (te verwachten) investeringskosten zich verhouden tot het (financieel) kader dat door de gemeenteraad is meegegeven. In februari is bij de vaststelling van het voorlopig ontwerp door de gemeenteraad, in een technische bijeenkomst aan de raad, gedetailleerd inzicht gegeven in de (financiële) stand van het project en de (te verwachten) kostenontwikkelingen. Ook is toen aan de raad toegezegd om in september een voortgangsrapportage toe te sturen. Deze is inmiddels aan de raad verstrekt en daarbij is door het college aangeboden om wederom een technische bijeenkomst voor de gemeenteraad te houden om o.a. de kostenontwikkeling in relatie tot het financieel kader van het project toe te lichten.

Vraag 2. Zo niet, waarom niet?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 3. Kan het college aangeven hoe eventuele meerkosten (die wellicht in miljoen tot uitdrukking komen) zullen worden gefinancierd?

Antwoord Binnen de financiële kaders die door de Raad zijn vastgesteld voor de nieuwe huisvestinglasten van de gemeente Dordrecht wordt ook rekening gehouden met ontwikkelingen in prijsniveau's. In februari 2022 is tijdens de technische bijeenkomst met de raadscommissie rondom de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp al aangegeven dat er binnen die kaders ruimte is om prijsstijgingen op te vangen. Dat is destijds nog een keer aanvullend en schriftelijk bevestigd op vragen van Beter voor Dordt. Deze beantwoording is terug te vinden als stuk bij het raadsbesluit van 1 februari jl.

Datum 13 september 2022

Ons kenmerk 2022-0150062

Vraag 4. Zo niet, waarom niet?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 5. Heeft het college een aantal scenario's ontwikkeld waarbij de investeringskosten en dus ook de kapitaallasten kunnen worden verlaagd zonder aan kwaliteit in te boeten?

Antwoord Wij verwachten dat het mogelijk zal zijn om de hogere bouwkosten op te vangen binnen de financiële kaders; zie ook het antwoord op vraag 3. Wanneer het niet past binnen de kaders die u gesteld heeft dan komen we terug naar de raad.

Vraag 6. Zo niet, waarom niet?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 5.

Vraag 7. Mochten de bouwkosten irrealistisch hoog worden heeft het college dan ook al alternatieve oplossingen bedacht en uitgewerkt?

Antwoord De ontwikkeling van de bouwkosten wordt in het project nauwkeurig gemonitord door onafhankelijke deskundigen. Met de thans gemaakte berekeningen is het mogelijk om het project binnen de financiële kaders te realiseren, waarbij rekening is gehouden met toekomstige prijsstijgingen. Er is derhalve voor het college geen aanleiding om alternatieve oplossingen te onderzoeken.

Vraag 8. Zo niet, waarom niet?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 7

Vraag 9. Is het college bereid om alternatieve oplossingen te creëren voor de realisatie van een nieuw 'Huis van Stad en Regio' passend binnen de huidige financiële kaders?

Antwoord De gemeenteraad heeft in 2018 besloten tot een nieuw te bouwen 'Huis van Stad en Regio'. Een belangrijke overweging daarbij was dat de nieuwbouwoptie goedkoper bleek te zijn dan de renovatie van het bestaande stadskantoor. Er is geen reden om aan te nemen dat deze situatie inmiddels is gewijzigd. Het college heeft in de daaropvolgende jaren gevolg gegeven aan de besluitvorming van de raad en de gemeente heeft inmiddels al vele miljoenen geïnvesteerd in de voorbereiding van de plannen. Momenteel wordt de locatie bouwrijp gemaakt door de gebouwen van het belastingkantoor, de Rabobank en de parkeergarage Veemarkt te slopen. De plannen passen nog steeds binnen de huidige financiële kaders, dus er is geen grondslag om aan alternatieve oplossingen te werken. Een 'alternatieve oplossing' zou gezien de eerder genoemde voorbereidingskosten een grote kapitaalvernietiging tot gevolg hebben.

Vraag 10. Zo niet, waarom niet?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 9.

Vraag 11. Is het college bereid om per kwartaal een herberekening van de investeringskosten op te stellen en aan de gemeenteraad voor te leggen?

Datum 13 september 2022

Ons kenmerk 2022-0150062

Antwoord De gemeenteraad wordt de afgelopen jaren reeds regelmatig en op de meest geëigende momenten inzicht gegeven hoe de ontwikkeling van de (te verwachten) investeringskosten zich verhouden tot het (financieel) kader dat door de gemeenteraad is meegegeven. Binnenkort bespreken wij de voortgangsrapportage met de raad, waarbij wij inzicht geven in de stand van de investeringskosten. Naar verwachting zal in het eerste kwartaal van 2023 de aanbesteding plaatsvinden en wordt aan de raad gevraagd om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen. Dat is een volgend geëigend moment om inzicht te geven in de investeringskosten in relatie tot het financieel kader.

Vraag 12. Zo niet, waarom niet?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 11.

Vraag 13. Hoe denkt het college eventuele meerkosten voortvloeiende uit de inflatie en stijgend kosten te gaan dekken/financieren?

Antwoord Zie het antwoord op vraag 3.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester