

Aan

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

AZC

E [AZC@dordrecht.nl](mailto:AZC@dordrecht.nl)

**Datum** 7 november 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0158451  
**Betreft** Inspraakbijdrage 24 oktober jl.

**DOSSIER**

Geachte heer

In antwoord op uw inspraakbijdrage in de raadscommissie van dinsdag 24 oktober jl. kunnen wij u het volgende melden.

De gemeente Dordrecht en het COA hebben eind september een huurovereenkomst en bestuursovereenkomst gesloten (met onderliggende stukken). Op grond van jurisprudentie (als gevolg van het zogenaamde Didam-arrest) is de gemeente verplicht het voornemen tot verhuur te publiceren en derden in de gelegenheid te stellen zich als gegadigde aan te melden. Daarom is de huurovereenkomst met het COA aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat zich als gevolg van de publicatie van het voornemen tot verhuur geen serieuze gegadigden melden. Indien dat naar het oordeel van de gemeente wel het geval is – een serieuze gegadigde is een partij die in staat is een AZC te bouwen en exploiteren op gelijke wijze als het COA- dan deelt de gemeente dit binnen één maand na de geboden meldingstermijn aan huurder mee. Het college is van mening dat daarmee een zorgvuldig proces is doorlopen.

Ten aanzien van de overige door u naar voren gebrachte punten merkt het college het volgende op:

Het college heeft met het COA goede afspraken gemaakt om de veiligheid op en om het AZC zoveel mogelijk te garanderen. Er komen extra middelen die ook ingezet worden om de veiligheid in de omgeving van het AZC zoveel mogelijk te waarborgen. Dat betekent niet dat er nooit incidenten zullen plaatsvinden. De rol van de gemeente is er aan de voorkant alles aan te doen om de kans daarop te minimaliseren en bij te sturen op het moment dat er daadwerkelijk sprake is van overlast. Wij menen in de bestuursovereenkomst voldoende waarborgen te hebben opgenomen om dat ook te kunnen doen. Het veiligheidsplan waarin de maatregelen staan die in het kader van veiligheid genomen worden, is op hoofdlijnen – met inbreng van de begeleidingscommissie- gereed. Begin 2024 zal hier nadere invulling aan gegeven worden. Wij hebben er vertrouwen in dat we daarmee de juiste maatregelen nemen om de risico's te beperken.

In reactie op uw opmerking over een eventuele opkoopregeling, melden wij u dat ons college dat niet van plan is. Indien bewoners van mening zijn dat er sprake is van een waardedaling van hun woningen dan is de voorliggende weg dat zij een beroep doen op planschadevergoeding. Een dergelijke aanvraag wordt afgehandeld via de Procedureverordening advisering tegemoetkoming planschade.

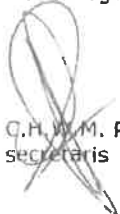
**Datum** 7 november 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0158451


De komst van het AZC is voor de gemeente Dordrecht tenminste kostenneutraal. De ontwikkeling van het Distripark kan ook met de komst van het AZC op Dordtse Kil IV verder zijn beslag krijgen zoals eerder gepland.

Tenslotte zijn wij van mening, dat er terecht toepassing gegeven wordt aan de Kruimelgevallenregeling voor de vergunningverlening van het AZC voor een periode van maximaal 10 jaar. De toepassing van de Kruimelgevallenregeling zal in de vergunning ook nader gemotiveerd worden.

Hoogachtend,

 Het college van Burgemeester en Wethouders

  
C.H. W.M. Post  
secretaris

  
A.W. Kolff  
burgemeester