

Aan

Stichting Bomenridders



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

D.H. van de Rijdt

T (06) 10595759

E d.h.van.de.rijdt@dordrecht.nl

Datum 5 september 2023

Ons kenmerk 2023-0108095

Bijlage(n)

Betreft Reactie op verzoek tot wijziging van bestemmingsplan Amstelwijck 2020.

DOSSIER

Geachte ,

In uw brief van 16 juli 2023 verzoekt u om een bestemmingsplanwijziging zodat bij toekomstige woningbouwontwikkeling in Amstelwijck de bestaande waardevolle bomen op het terrein van de camping Ammoniet aan de Smitsweg behouden blijven. U verzoekt ons het bestemmingsplan te laten aanpassen zodat het gehele terrein de bestemming Groen krijgt.

Inleiding

De raad heeft op 15 december 2020 het bestemmingsplan Amstelwijck 2020 vastgesteld. Voor het terrein van de camping Ammoniet is in dit bestemmingsplan deels de bestemming Groen en deels de bestemming Ontwikkelingsgebied opgenomen. Binnen de bestemming Groen is geen woningbouw toegestaan. Binnen de bestemming Ontwikkelingsgebied is woningbouw toegestaan maar is de regel opgenomen dat waardevolle bomen pas worden gekapt als behoud redelijkerwijs niet mogelijk is. Het bestemmingsplan schrijft in dat geval voor dat bij het bouw- en woonrijp maken van de gronden, een omgevingsvergunning nodig is. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een bomeninventarisatie voorgeschreven, inclusief een onderzoek natuurwaarden dat wordt uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Wij zullen een vergunning op de kap van waardevolle bomen alleen kunnen verlenen als anders geen reële woningbouwontwikkeling mogelijk is.

Uw verzoek

In uw brief geeft u aan dat het terrein van de camping Ammoniet is aan te merken als een natuurmonument met een unieke bomenpopulatie. De beste manier om het voortbestaan van de bomenpopulatie te garanderen zou zijn om de bestaande situatie onveranderd te laten continueren, zónder woningen. Het unieke zit hem in de situatie dat de bomen hiermee de gelegenheid hebben gekregen een leeftijd te bereiken die de 100 jaar nadert. In dit verband heeft uw stichting het initiatief genomen de bomen op het campingterrein aan te melden voor het provinciale project '100 bomen 100' zodat de bomen op het campingterrein de kans krijgen nog 100 jaar op dezelfde plek te laten staan.

In het verlengde hiervan verzoekt u het bestemmingsplan aan te passen door de bestemming Ontwikkelgebied te wijzigen in bestemming Groen. U verzoekt te



Datum 5 september 2023
Ons kenmerk 2023-0108095

kiezen voor een projectontwikkelaar die met volle overtuiging kiest voor natuurinclusief bouwen en dus het behoud van de monumentale bomen.

Reactie gemeente

De wens van de stichting om binnen de gemeente zoveel mogelijk waardevolle bomen te behouden en een toekomst te geven wordt door het college van harte ondersteund. Tegelijkertijd heeft de gemeente ook de taak voldoende woningen te bouwen. In dat verband is voor het terrein van de camping – anders dan uw stichting veronderstelt – met het bestemmingsplan Amstelwijck in 2020 al een definitieve keuze gemaakt voor woningbouw.

Uitgaande van deze definitieve keuze voor woningbouw beperken wij ons in de beantwoording van deze brief tot uw verzoek om te kiezen voor een planontwikkelaar die met volle overtuiging kiest voor natuurinclusief bouwen. Met dat verzoek kunnen wij instemmen en kunnen wij het volgende toezeggen. Voor het deelgebied Spoorzone Amstelwijck – waar het terrein van de camping deel van uit maakt – zal een aanbesteding worden gestart waarbij we op zullen nemen dat de gemeente wil dat zoveel mogelijk waardevolle bomen in het plangebied behouden blijven. In de beoordeling die de gemeente maakt van de inschrijvers, wordt dit dan meegewogen in de uiteindelijke keuze die de gemeente maakt aan welke partij dit gegund gaat worden.

Het is daarbij denkbaar om partijen te stimuleren aansluiting te zoeken bij het project '100 bomen 100'.

Vooruitlopend hierop zal voor het terrein een bomeninventarisatie worden uitgevoerd (dit loopt inmiddels, wij hebben opdracht verleend aan Arbor Consultancy). De uitkomsten van dit onderzoek moeten duidelijk maken of en zo ja hoe het mogelijk is voldoende bestaande groenstructuren te behouden zonder dat dit ten koste gaat van onze bouwopgave daar.

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer Dirk van de Rijdt van het cluster Ruimtelijke Kwaliteit. U vindt de contactgegevens bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,
Namens dezen,



M.F.L.A. van Oosterhout
Projectdirecteur

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (datum)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)