

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

[Redacted address]

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14 078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

A.van den Heuvel
06-81358514
a.van.den.heuvel@dordrecht.nl

Datum 05 april 2024
Zaaknummer 2024-0037139
Betreft Huisvesting Stichting Buitenzinnig
Bijlage(n)

Geachte [Redacted],

In de afgelopen periode hebben wij verschillende brieven van u ontvangen en heeft u ook contact gehad met verschillende ambtenaren binnen de gemeente Dordrecht. Met deze brief willen we hierop antwoorden.

Wij onderschrijven de inzet van uw Stichting en zijn ons ervan bewust wat uw Stichting betekent voor de mensen die bij u komen en gebruik maken van uw diensten.

Huisvesting van Stichting Buitenzinnig is te allen tijde de verantwoordelijkheid geweest van u als initiatiefnemer zelf. Ook bij het aangaan van het tijdelijke contract aan de [Redacted] is duidelijk gemaakt dat het een tijdelijke locatie is en dat u zelf verantwoordelijk bent voor de (toekomstige) huisvesting van de stichting. U wordt daarin op gelijke wijze behandeld als andere initiatiefnemers. In uw zoektocht hebben we u bijgestaan in advies en onderzoek naar de haalbaarheid van een potentiële locatie. Er is ook door ons meermalen onderzoek geweest naar mogelijke locaties. Zoals u zelf aangeeft zijn dat er in afgelopen jaren tientallen geweest. Wanneer we een locatie afwijzen gebeurt dit op basis het bestemmingsplan, interne advisering en haalbaarheid van het plan.

In uw recente brieven en gesprekken bent u kritisch over het handelen van de gemeente. Dat vinden wij spijtig. Wij herkennen ons daar alleen niet in gezien onze inspanningen in de afgelopen periode en het aantal locaties dat is getoetst. Wij zijn van mening dat we als gemeente meer dan gebruikelijk ondersteuning bieden voor het vinden en toetsen van eventuele locaties voor uw stichting. Helaas heeft alle inspanning vanuit ons beide nog niet geleid tot een nieuwe locatie voor uw stichting.

Dat wij u tot nu toe niet hebben kunnen helpen en tientallen locaties niet haalbaar bleken kent naar onze mening diverse oorzaken. Ten eerste wijzigen uw eisen en wensen over huisvesting meermaals. Ten tweede grijpt u elke locatie aan als potentiële locatie wat maakt dat veel locaties afvallen. En als de gemeente vastgoedlocaties verwerft heeft dat vaak een aanleiding en bedoeling anders dan het vestigen van uw stichting zoals bijvoorbeeld het mogelijk maken van een woningbouwontwikkeling. Ten derde is de gemeente gebonden aan wettelijke en juridische trajecten bij het toekennen van locaties aan derden. Ten vierde hebben we diverse malen aangeraden om samenwerkingen aan te gaan met andere stichtingen binnen de gemeente of regio, wat nog niet is gelukt.

In uw laatste brief geeft U specifiek aan graag de mogelijkheid te willen krijgen om zich te gaan vestigen op "Jeugdorp". Deze locatie wordt nu onderzocht op toekomstperspectief. Voor 1 mei 2024 zullen we u duidelijkheid geven over deze locatie. In afwachting hiervan willen wij u adviseren om hierop niet te wachten en ook potentiële locaties verkennen die niet in eigendom zijn van de gemeente maar bij andere eigenaren en met hen in gesprek gaan. Want zoals bij u bekend is de huidige locatie een tijdelijke locatie in afwachting van een ontwikkeling dient de locatie binnen enkele maanden verlaten te worden.

In de afgelopen periode heeft u via diverse wegen de gemeente benaderd. En dat is uw goed recht. Daarin vraagt u wie verantwoordelijk wethouder is. Diverse wethouders zijn betrokken vanuit vastgoed, sociaal domein en/of bestemmingsplannen. Wethouder de Jonge is in deze coördinerend wethouder. Toch willen wij u verzoeken om bij vragen contact op te nemen met mevr. A. van den Heuvel. Zij houdt het bestuur en collega's op de hoogte en dit zorgt ervoor dat er overzicht blijft en dat we zo goed en efficiënt als mogelijk kunnen helpen. Een afschrift van deze brief gaat naar burgemeester Kolff en wethouder De Jonge.

Ik kan me voorstellen dat niet alles in deze brief naar verwachting wordt beantwoord. Wel hoop ik dat het duidelijkheid biedt waar de verantwoordelijkheden liggen en dat we als gemeente ons nog steeds inspannen om locaties te toetsen op haalbaarheid wanneer u deze aandraagt. Vertrouwende hiermee uw brieven te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Sven Langenberg
Clustermanager Wijken

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)