

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

O. Oevering
T 078-770 46 63
E o.oevering@dordrecht.nl

Datum 22 mei 2024
Zaaknummer 2024-0037691
brief 240416/Br1
Betreft Bomenkap Kromhout langs de Spuihaven

Geachte ,

U heeft op 1 april 2024 een brief aan de gemeenteraad gestuurd. In deze brief reageert u tegen het kappen van bomen op het perceel dat hoort bij het bouwproject op de Van Dammelocatie aan het Kromhout. De agendacommissie van de gemeenteraad heeft besloten uw brief in handen te stellen van het college voor beantwoording.

Telefonisch is contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak voor overleg over de situatie. Tijdens dat telefoongesprek bleek dat vanwege vakantie, overleg op korte termijn niet mogelijk is. Daarom is afgesproken dat wij u deze antwoordbrief sturen. Indien u nog vragen heeft kunt u uiteraard contact opnemen.

In uw brief geeft u aan ontevreden te zijn over het kappen van een aantal bomen langs het water achter uw woning. Het gaat om het terrein waar voorheen bebouwing aanwezig was. De bebouwing is inmiddels gesloopt en de plek wordt overeenkomstig de in 2019 verleende omgevingsvergunning ingericht als parkeerterrein, behorend bij het nieuwbouwcomplex Kromhout 43 t/m 73. Uw mening heeft u uitvoerig onderbouwd met argumenten voor het behoud van de bomen. U gaat er daarbij vanuit dat de gemeente een rol heeft gehad in de afweging voor kappen of behouden van de bomen.

De bomen zijn geen eigendom van de gemeente. Uit onderzoek is gebleken dat er voor de bomen geen kapvergunning nodig was. Volgens de APV moet er een vergunning aangevraagd worden als de stamdoorsnede meer is dan 20 cm en dat is hier niet het geval. De gemeente heeft daarmee geen sturende rol in de afweging tussen het kappen of behouden van de bomen. De projectontwikkelaar heeft aangegeven dat de bomen niet konden worden gehandhaafd omdat ze tegen een bestaande fundering aan stonden en blijvende groei niet gegarandeerd is. Daarom, vanwege de kans op schade door wortelopdruk aan de bestaande fundering en/of het nieuwe straatwerk was het kappen van de bomen nodig. Overigens is de gehanteerde parkeernorm aanzienlijk lager dan de 1,8 parkeerplaats per appartement die u hanteert in uw brief.

Naar aanleiding van uw brief heeft de gemeente het initiatief genomen om de projectontwikkelaar te verzoeken om alsnog groen aan te brengen op het nog te realiseren parkeerterrein. Dat is door hem toegezegd. Er komt een groenvak, ongeveer ter plaatse van de gekapte bomen. Onder meer door de nog aanwezige funderingen en ander puin in de ondergrond is het planten van een boom niet mogelijk. In plaats daarvan wordt er een groot uitgroeiende struik geplant; u kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld een sering of een gewone hazelaar.

Tegen het (opnieuw) begroeien van de muren met klimop heeft de ontwikkelaar geen bezwaar. De klimop staat echter niet op de parkeerplaats die eigendom is van de ontwikkelaar, maar op het naastgelegen perceel van de burens. Vanuit een oogpunt van sociale- en verkeersveiligheid zal het kleinschalige parkeerterrein moeten worden verlicht. De ontwikkelaar zal er voor zorgen dat deze verlichting vooral de parkeerplaats zal verlichten en zo min mogelijk de omgeving.

In uw brief schrijft u ook over de rest van het bouwinitiatief. Daar merken wij het volgende over op.

Hoofduitgangspunt bij nieuwbouwontwikkelingen is het handhaven van bestaande bomen. Vanwege verschillende redenen lukt dat echter niet altijd en dat was ook hier zo. De aanwezige bomen (voornamelijk de 'gewone es') konden vanwege de nieuwbouwontwikkeling niet gehandhaafd blijven en afgesproken is dat herplant van vervangende bomen gaat plaatsvinden. Deze nieuwe bomen moeten 12 tot 15 meter hoog worden en een kroondoorsnede van tenminste 8 meter hebben. In het kader van de informatieverstrekking aan bewoners over de nieuwbouwontwikkeling en in het kader van de vergunningverlening is de kap en de herplantplicht van de bomen gedeeld. In de vergunning is een herplantplicht opgenomen.

Over groen langs het water van de Spuihaven heeft overleg plaatsgevonden met onder meer de beheerder van dit deel van de Spuihaven: het Waterschap Hollandse Delta. Afgesproken is dat naast de nieuwe beschoeiing, die inmiddels is aangebracht, plas/dras bermen worden aangebracht.

Daarnaast is bijvoorbeeld ook afgesproken dat aan de voorzijde van het pand direct na afronding van de nieuwbouw bij de aanleg van de bestrating 'geveltuintjes' worden aangelegd en de eigenaren en bewoners van het appartementencomplex zullen zorgen voor het onderhoud.

Uit het bovenstaande blijkt dat tijdens het proces van planontwikkeling het aspect groen en bomen aandacht heeft gekregen en dat e.e.a. ook betrokken is bij de behandeling van de op 6 juli 2018 ingediende aanvraag en op 1 april 2019 verleende omgevingsvergunning.

Wij gaan er vanuit met het bovenstaande voldoende reactie te hebben gegeven op uw kanttekeningen ten aanzien van de kap van de bomen. Als er nog vragen bestaan of u overleg wenst horen wij dat graag van u.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

de heer J.G.A. Scholten
Teamleider

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)