

Aan

Gemeente Zwijndrecht
T.a.v. dhr. K. Noels
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

J.H.S. Goossensen

T 078 770 4133

E jhs.goossensen@dordrecht.nl

Datum 31 oktober 2023
Ons kenmerk 2023-0157857
Betreft Antwoord op brief 5 oktober 'Reactie op Masterplan Maasterras'

DOSSIER

Geachte heer Noels,

Het college van B&W van de gemeente Dordrecht heeft een brief van u ontvangen gedateerd op 5 oktober jl. betreffende 'Reactie op Masterplan Maasterras'.

Uw brief is een reactie op het stedenbouwkundig masterplan Maasterras waarover wij met u in gesprek zijn, maar waarover Dordrecht op 21 september jl. ook een informatiebijeenkomst gehouden heeft voor betrokkenen en geïnteresseerden. U heeft met uw brief gebruik gemaakt van de gelegenheid om uw reactie aan ons kenbaar te maken. Uw brief van 5 oktober zien wij als een 'pro-forma zienswijze' aangezien er nog geen formele zienswijzeprocedure loopt. Naar verwachting zal het ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 december aanstaande ter inzage worden gelegd. Op dat moment heeft u de gelegenheid om uw reactie formeel als zienswijze in te dienen en desgewenst nog nader aan te vullen.

De gemeenten Zwijndrecht en Dordrecht staan zowel ambtelijk als bestuurlijk in contact over de diverse opgaven en ontwikkelingen, onder andere via de 'stuurgroep spoorzone Zwijndrecht – Dordrecht' welke periodiek plaatsvindt. Vanuit het college van Zwijndrecht is daarin vertegenwoordigd wethouder Kreukniet en vanuit het college van Dordrecht de wethouders Burggraaf en Van der Linden. Begin oktober hebben wij nog bestuurlijk overleg met elkaar gehad. Zwijndrecht heeft de brief van 5 oktober jl. daar niet ingebracht. Ons laatste stuurgroep-overleg heeft eind oktober jl. plaatsgevonden. Daar heeft Dordrecht de brief op de agenda gezet als ingekomen stuk. De brief is daar besproken en de bestuurders hebben afgesproken dat Dordrecht in haar reactie procesmatig reageert op de pro-forma-zienswijze van Zwijndrecht. Over een paar weken hebben we weer een stuurgroep-overleg en praten wij graag met u inhoudelijk verder over de impactanalyse en het bestuurlijk vervolgtraject.

Datum 31 oktober 2023
Ons kenmerk 2023-0157857

De gemeenten Zwijndrecht en Dordrecht werken al meerdere jaren goed samen aan de stedelijke en infrastructurele ontwikkelingen rondom de stations in beide gemeenten. De gemeente Dordrecht werkt hard om de stevige opgave van de grote vraag naar woningen in een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving de komende periode uit te werken. Een belangrijk onderdeel hiervan is de gebiedsontwikkeling van het Maasterras. Voor het Maasterras is als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure een omgevingseffectrapportage uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat de geluidsbelasting door de A16, het spoor en de verkeersbrug zonder maatregelen te hoog zijn om onze woningbouwambities waar te maken. De voorgestelde maatregelen zijn het afschermen van het geluid van het spoor (door middel van een hub), van de A16 (door middel van bebouwing) en het afwaarderen van het autoverkeer op de brug. Met het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het mogelijk meer dan 2.000 woningen te realiseren in fase 1.

Voor het Maasterras publiceren wij naar verwachting in december van dit jaar een ontwerpbestemmingsplan met daarbij onder andere de omgevingseffectrapportage (OER) en het stedenbouwkundig masterplan. In de brief benadrukt u dat de gemeentes op bepaalde punten nog wisselende inzichten hebben.

Als onderdeel van de Oude lijn-gemeenten wordt van Zwijndrecht en Dordrecht verwacht dat we in de gebiedsontwikkelingen een stevige invulling geven aan het STOMP-principe. Dat is niet alleen regionaal afgesproken, maar is een randvoorwaarde voor binnenstedelijke verdichting. Het rijk werkt daarnaast parallel aan hoogfrequent OV over het spoor.

Samenwerking tussen de twee gemeenten en Rijkswaterstaat op dit dossier is al jaren intensief. In 2018 is een gezamenlijk ambitiedocument opgesteld door de 2 gemeenten. Daarna is door Mecanoo de visie voor het Maasterras verder uitgewerkt en dat is gepresenteerd aan de 2 raden in een gezamenlijke raadssessie. Daar zat de autoluwe brug in. Dordrecht werkt aan een stedelijke ontwikkeling gebruik makend van het STOMP principe. Dat geldt voor zowel inwoners en ondernemers van Dordrecht als voor bezoekers van buiten de stad. Ook Zwijndrecht zal haar gemeentelijk mobiliteitsconcept moeten afstemmen op de woningbouwplannen en infrastructurele ingrepen.

Datum 31 oktober 2023

Ons kenmerk 2023-0157857

Door naast de investeringen in beter OV ook gezamenlijk (verder) te investeren in fietsradialen, zoals Dordrecht recentelijk voor haar gebied al heeft besloten, kunnen we samen het alternatief voor de autorit verbeteren. Daarmee bestendigen we de aantrekkelijkheid van de Dordtse binnenstad voor bezoekers uit bijvoorbeeld Zwijndrecht. Door de integrale ontwikkeling van het bouwprogramma en de infrastructurele ingrepen blijven beide gemeenten met elkaar verbonden.

De gemeente Dordrecht wil samen met de gemeente Zwijndrecht verder werken aan de planvorming voor een toekomstbestendige stad en regio.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



J.H.S. Goossensen
Portefeuilledirecteur