

Technische vragen Leges en OZB-tarieven

Datum: 5 november 2025

Geacht college,

N.a.v. de bespreking van bovengenoemde onderwerpen tijdens DD 4 november 2025 hebben wij twee technische vragen.

1. Wat zijn, gespecificeerd, de kosten die de gemeente moet maken om een invalideparkeerplaats te realiseren?

De gemiddelde kosten die van toepassing zijn voor het plaatsen van een invalideparkeerplaats incl. bebording bedragen: € 708,-

Gemiddelde aanlegkosten, invalide parkeerplaats

Arbeid	Aanbrengen	566
Materiaal	Paal + bord / onderbord	142

Totaal (excl Btw)	708
-------------------	-----

In deze kostenopstelling is géén rekening gehouden met kosten die voorkomen uit het ontvangst van een aanvraag, onderzoek van de aanvraag en evt locatie mogelijkheden, en de registratie van de parkeerlocatie bij toewijzing van de parkeerplaats.

2. De lagere OZB-opbrengst door leegstand niet-woningen wordt nu bij de gebruikers in rekening gebracht. Wat zouden de tarieven voor het gebruikersdeel en het eigenarendeel zijn als het tekort gelijkelijk bij beide groepen in rekening wordt gebracht?

Het is belangrijk om te duiden dat er geen sprake is van een lagere OZB-opbrengst door leegstand. Het is beleid dat de gewenste opbrengst bepaald wordt ongeacht de leegstand.

Bij het bepalen van de OZB tarieven wordt wel rekening gehouden met de leegstand (als hier geen rekening mee gehouden zou worden dan wordt de gewenste opbrengst niet gehaald). Bij de jaarrekening blijkt of er meer of minder leegstand is dan geraamd, dit leidt tot incidentele minder- of meeropbrengsten.

Als de invloed van leegstand gelijkelijk zou worden verdeeld over eigenaren en gebruikers dan zouden de tarieven als volgt wijzigen:

Het tarief eigenaren zou, hoewel eigenaren ook nu al fors meer bijdragen dan de gebruikers, gaan

van 0,3175 naar 0,3239. De geraamde opbrengst gaat van € 12.166.000 naar € 12.415.000
Het tarief gebruikers zou gaan van 0,2622 naar 0,2553. De geraamde opbrengst gaat van €
9.420.000 naar € 9.171.000

Zoals ook tijdens de behandeling in de commissievergadering van 4 november is toegelicht bestaat de kans bij wijziging van de leegstand er sprake is van een beleidswijziging die onvoldoende onderbouwd is. Hierop kan een rechter de verordening geheel of gedeeltelijk onverbindend kunnen verklaren als gevolg van exceptieve toetsing (= toetsen aan beginselen behoorlijk bestuur).

Het zou fijn zijn als u de vragen uiterlijk komende maandag zou kunnen beantwoorden.

In afwachting daarvan..

Hartelijke groet,

Frans-Bauke van der Meer
Fractie GroenLinks