

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14 078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon



T 

E 

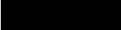
Datum 28 juli 2025

Ons kenmerk Zaaknummer 2025-0076560

Betreft Pachters vergoeding Hel- en Zuilespolder

Bijlagen

Geachte ,

In vervolg op ons telefonisch onderhoud van 25 juli jongstleden treft u deze brief aan die u ook zal doorzenden naar de mede ondertekenaars,   en .

Wij waarderen uw betrokkenheid bij het gemeentelijk beleid ten aanzien van de uitgifte van landbouwgronden.

Aanleiding

In uw brief uit u zorgen over het gewijzigde beleid rondom de uitgifte van landbouwgronden, mede in het licht van het Didamarrest. Graag geven wij u hieronder een toelichting op de situatie en onze beleidsmatige afwegingen.

Situatie Hel- en Zuilespolder en Dagrecreatiegebied

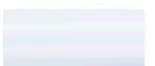
U wijst terecht op het bestaan van kortlopende pachtcontracten in de Hel- en Zuilespolder en het Dagrecreatiegebied.

Sinds 2014 heeft het Dagrecreatiegebied de bestemming 'recreatie'. Tot aan de daadwerkelijke inrichting wordt de grond tijdelijk verpacht. Inmiddels is er een definitief inrichtingsplan vastgesteld en de uitvoering hiervan start in 2026. Dit betekent dat de huidige pachtcontracten eind 2025 aflopen.

Indien binnen het inrichtingsplan agrarische percelen beschikbaar blijven, zullen deze opnieuw in geliberaliseerde pacht worden uitgegeven. Daarbij worden specifieke eisen gesteld aan het agrarisch gebruik. De uitgifte zal conform gemeentelijk beleid worden gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl.

Grondruil Noord Bovenpolder

U refereert aan een mogelijke aankoop van landbouwgrond door de gemeente. Ter verduidelijking: de gemeente is niet voornemens gronden aan te kopen, maar voert gesprekken met Rijkswaterstaat over een mogelijke grondruil in het kader van het projectbesluit Sliedrechtse Biesbosch. Daarbij is door de gemeente verzocht om de huidige pachter ruimhartig te compenseren.



Kenmerk Zaaknummer 2025-0076560
Datum 28 juli 2025

Reactie op uw vragen

1. Grondafname ten gunste van andere pachters

De gemeente neemt geen gronden af van andere pachters. De betreffende gronden zijn eigendom van Rijkswaterstaat en maken mogelijk deel uit van een grondruil.

2. Toepassing Didam-arrest

De gemeente is zich bewust van de juridische verplichtingen die voortvloeien uit het Didam-arrest. In de geval betreft het een transactie die voorkomt uit een projectbesluit van het ministerie. Daarbij wordt rekening gehouden met het gerechtvaardigd vertrouwen van de huidige pachter, zoals besproken in de gemeenteraad.

3. Compensatie bij kortlopende pacht

In overleg met Rijkswaterstaat is afgesproken dat gronden uit de Noord Bovenpolder dienen als compensatie voor het verlies van gronden in de Hel- en Zuilespolder.

4. Invloed van lobby

Gemeentelijke besluitvorming vindt plaats op basis van een zorgvuldige belangenafweging. De gemeenteraad heeft expliciet aandacht gevraagd voor de continuïteit van het familiebedrijf van de pachter.

Conclusie

De gemeente erkent dat de tijdelijke aard van de pachtcontracten in het Dagrecreatiegebied onzekerheid met zich meebrengt voor agrarische ondernemers. Zoals aangegeven, lopen deze contracten eind 2025 af. Indien het inrichtingsplan ruimte biedt voor agrarisch gebruik, zal een nieuwe verpachting plaatsvinden via de officiële bekendmakingen.

Wij danken u voor uw betrokkenheid en inbreng. Mocht u verdere vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, zoals vermeld in de kantlijn van deze brief.

Hoogachtend,
Het college van Burgemeester en Wethouders
namens



Clustermanager Vastgoed en Sportaccommodaties a.i.
Clustermanager Ingenieursbureau Drechtsteden

Afschrift:

STAD-GRZK/


SCD-AGB-Div/Team 1