

Raadsantwoord op technische vraag CDA-fractie – Agendacommissie 4 november 2025 Onderwerp:
Afweging belangen pachters Hel- en Zuilespolder in relatie tot overige pachters

Vraag: Hoe zijn, met het oog op gelijke behandeling, de belangen van de vijf andere pachters afgewogen ten opzichte van de belangen van de pachter van de Hel- en Zuilespolder, anders dan de expliciete vraag vanuit de gemeenteraad?

Antwoord: De gemeente erkent dat de tijdelijke aard van de pachtcontracten in het Dagrecreatiegebied onzekerheid met zich meebrengt voor agrarische ondernemers. Deze contracten lopen af per eind 2025. De huidige pachters worden hierover per brief geïnformeerd.

De voornaamste reden om de gronden niet opnieuw uit te geven voor reguliere agrarische pacht is gelegen in de toekomstige inrichting van het gebied. Het Dagrecreatiegebied wordt voorbereid op een recreatieve bestemming. In dat kader is het noodzakelijk dat de gronden verschraken, wat inhoudt dat bemesting en intensief agrarisch gebruik niet langer zijn toegestaan.

Met het oog op gelijke behandeling zijn de belangen van alle pachters op het Eiland van Dordrecht zorgvuldig afgewogen. Deze afweging is niet gebaseerd op individuele pachtrelaties, maar op het ruimtelijk en ecologisch toekomstperspectief van het gebied als geheel. Daarbij is gekeken naar de gewenste natuurontwikkeling en de bijbehorende beheerdoelstellingen.

Binnen de nieuwe inrichting zal het gebruik van de gronden beperkt blijven tot extensief beheer. Maaien en bemesten op reguliere wijze zal niet langer zijn toegestaan. Deze vorm van beheer sluit aan bij de ecologische doelstellingen van het gebied en zal worden opgenomen in de toekomstige uitgiftecriteria.

De uitgifte van de gronden zal plaatsvinden op basis van transparante en vooraf vastgestelde voorwaarden. Gegadigden kunnen zich hiervoor inschrijven, waarbij alle belangstellenden – inclusief de huidige pachters – gelijke kansen krijgen om in aanmerking te komen voor het nieuwe gebruik. Op deze wijze wordt recht gedaan aan het principe van gelijke behandeling, binnen de kaders van het gewijzigde ruimtelijke en ecologische beleid.