

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 15:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] ([REDACTED]) <[REDACTED]>
Onderwerp: BMT zaak 20250401

Beste Raadsgriffier,

Hierbij stuur ik u de antwoordbrief aan de inwonster en de memo tan behoefte van de beantwoording van de technische vragen.

20250401/B7	Agendacommissie	Z-2504.065.402.626	Inwonersbrief over Behoud rijksmonument Voorstraat	U w coll antv
-------------	-----------------	--	--	---------------------

Ik hoor graag of dit voldoende en correct is.
Het antwoord wordt door mij aan de inwonster gemaild.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior adviseur Erfgoed & Binnenstad



Gemeente Dordrecht

 www.monumentenzorgdordrecht.nl

 Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht

MEMO

Van **[REDACTED]**
Aan Raadsgriffie
Datum 21 mei 2025
Betreft Technische vragen PvdA Voorstraat **[REDACTED]**

Op 18 maart is bij u een brief binnengekomen van een inwoner over het behoud van het leegstaande Rijksmonument aan de Voorstraat **[REDACTED]**

U heeft op 1 april deze brief ter beantwoording doorgestuurd, bij deze memo treft u het antwoord.

Daarnaast zijn er een drietal technische vragen gesteld die hieronder worden beantwoord.

- *Op welke wijze zijn beleidsambtenaren van monumentenzorg en archeologie hierbij betrokken?*
De collega's van het Vakteam erfgoed zijn betrokken bij de gesprekken met de nieuwe eigenaar en zijn architect. Collega's van het vakteam Erfgoed hebben afgelopen jaar en dit jaar een aantal malen een bezoek aan het pand gebracht. Ook samen met een inspecteur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.
- *Is hier geen vorm van handhaving voor/wordt hier op toegezien?*
Er loopt geen handhavingstraject. Met de nieuwe eigenaar wordt op een opbouwende wijze contact gehouden om zo tot een plan te komen voor een passende invulling. Ook zaken als voldoende bergruimte, stalling voor fietsen dan wel parkeervergunningen maken het een ingewikkelde ontwikkelingsvraag.
- *Wat als een eigenaar dit in financieel opzicht niet kan bekostigen?*
Er zijn voor rijksmonumenten verschillende subsidieregelingen. De ontwikkelaar/eigenaar, dan wel zijn architect hebben geen melding gemaakt van een financieel probleem. Indien de plannen niet haalbaar zijn zal er een planaanpassing nodig zijn binnen de gestelde kaders. Deze eigenaar heeft meerdere monumentale panden in Dordrecht in eigendom.

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

[Redacted]

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

[Redacted]

T [Redacted]

E [Redacted]

Datum 21-05-2025
Zaaknummer 2025-0038448
Uw kenmerk geen
Kopie aan RK/SL/ PO
Betreft Uw schrijven aan de Raadsgriffie
Bijlage(n)

Geachte [Redacted],

In uw mail aan de Gemeenteraad van 18 maart 2025 vraagt u aandacht voor het onderhoud van het pand Voorstraat [Redacted], ook wel bekend als de Blije Hoek. In 2021 is er een vergunning aangevraagd voor het verbouwen tot (klus) woningen door [Redacted], de toenmalig eigenaar.

[Redacted] heeft het pand in 2024 verkocht aan een nieuwe eigenaar, [Redacted]. Eind november 2024 is contact opgenomen met de gemeente, het Vakteam erfgoed en de gebiedsmanager, door een nieuwe architect om plannen voor het pand door te nemen. Er is een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Er zijn bezoeken aan het pand geweest met erfgoedadviseurs van de gemeente. De gesprekken zijn gericht op een passende invulling met woningen die voldoen aan de eisen en de vergunningaanvraag die hiervoor nodig is.

Er is geen aanschrijving uitgegaan in het kader van de instandhoudingsplicht. Er zijn niet zodanig grote gebreken aan het pand geconstateerd dat dat nodig werd geacht.

Handhaving is een taak gedelegeerd aan de gemeente, dit wordt in Dordrecht uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuid-Holland zuid.

Onze inzet is gericht op behoud van het monument, door mee te werken aan een haalbaar en passend plan.

Hoogachtend,

*Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,*

[Redacted]
Clustermanager Ruimtelijk beleid en Strategie

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)