

Beantwoording technische vraag SP bij RIB Eerste wijziging Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht (uitvoeren motie M2)

Technische vraag:

Volgens het kaartje valt Maasterras onder rest bebouwde kom. Daar worden 2088 woningen gebouwd en zijn 900 parkeerplekken gepand. Klopt het dat dit nieuwbouw plan dan niet voldoet aan de Beleidsregels bij nieuwbouwprojecten (in de toelichting op de vastgestelde motie wordt gesproken van tenminste 1,55 parkeerplaats per woning) of klopt het plaatje niet?

Antwoord:

Nee het kaartje hoeft hier op dit moment niet aangepast te worden. Conform art 3 lid 18 van de beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR730367>, kennen meerjarige grotere gebiedsontwikkelingen de mogelijkheid om de parkeeropgave zoals voor het Maasterras het geval is, een parkeervisie voor op te stellen. Dit is dan ook het geval en onderdeel van de nog lopende bestemmingsplanprocedure voor het Maasterras. Momenteel worden aan de hand van de tervisielegging de zienswijzen op het bestemmingsplan verwerkt en zo wordt hierop ook de parkeervisie voor het Maasterras geactualiseerd. Het Bestemmingsplan en de parkeervisie Maasterras zijn dan ook nog niet door u als raad vastgesteld. Na vaststelling is deze parkeervisie conform art 3 lid 18 leidend om toekomstige omgevingsvergunningen aan te toetsen en bevat nog veel meer dan alleen de typologie van de gebiedscategorieën, waaronder de onderbouwing van de in dat gebied toe te passen parkeernorm gedifferentieerd naar de diverse deelgebieden in het Maasterras. Dit staat overigens los van de 1e wijziging op de beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten, zoals in de raadsinformatiebrief is verwoord. Om deze redenen hoeft het kaartje dan ook niet aangepast te worden.