

MEMO

Van Cluster Versterking Bestuur en Organisatie
Aan Griffie
Datum 23 oktober 2023
Kenmerk
Betreft Beantwoording technische vragen Begroting 2024

Contactpersoon
 Anne-Marie Weistra
T 078 770 4156
E a.weistra@dordrecht.nl

CU-SGP (ontvangen ma mo 16-10)		
		Wethouder Heijkoop
1	Pag. 26: (Bestuurlijk en Ondersteunend) Wat is de verklaring van de zeer forse stijgingen van de stelposten?	<p>De stijging van de stelposten heeft te maken met een wijziging in de begrotingssystematiek. Waar we voorgaande jaren de uitkering van het gemeentefonds zonder loon- en prijscorrectie raamden, is er nu voor gekozen om zowel aan de inkomstenkant (algemene uitkering) en de uitgavenkant (stelpost) meerjarig de verwachte loon en prijsontwikkeling op te nemen. Dit geeft meer inzicht in wat gemeenten aan loon- en prijsstijging kunnen verwachten.</p> <p>Voor 2024 is ook gekozen om een deel van de inflatie op een aparte stelpost te begroten. Lopende het jaar kunnen we dan kijken waar indexering echt nodig is en tussentijds (via de bestuursrapportages) budgetten aanpassen.</p>
		Wethouder Merx en Burgemeester Kolff
2	Pag. 28: (Levendig, Leefbaar en Veilig) Is het mogelijk een verdeling te geven van de inzet van handhavers in de verschillende wijken?	Alle wijken in Dordrecht hebben minimaal twee vaste handhavers. Alleen Sterrenburg heeft drie handhavers en voor de binnenstad zijn er zes. Parkeercontroleurs vallen niet onder deze telling. Hier komt nog een toevoeging op.
		Wethouder de Jonge
3	Pag. 45: Wat is de oorzaak van de daling van het percentage hernieuwbare elektriciteit?	Het percentage hernieuwbare elektriciteit heeft betrekking op een van de 34 BBV-indicatoren gehanteerd door het Rijk. Het laatst bekende cijfer uit 2021 betreft

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

		18,8% hernieuwbare energie, t.o.v. 20,4% in 2020. Deze cijfers, centraal aangeleverd vanuit OCD, worden niet centraal toegelicht.
		Wethouder Merx
4	Pag. 45: Het is fijn dat 80% van de Fixi meldingen in 3 werkdagen wordt afgehandeld (hoop dat dit lukt), maar is het mogelijk te voorkomen dat meldingen na maanden of zelfs jaren nog openstaan? Bijvoorbeeld door iets in te bouwen dat na maximaal een maand een melding verdwijnt en melder een reactie ontvangt in de zin van: helaas is het onmogelijk op deze melding te reageren.	Momenteel is de software niet zo in te richten dat de applicatie meldingen na een bepaalde tijd afsluit. De gemeente neemt een standaard softwareapplicatie af bij leverancier. Het technische beheer en de ontwikkeling van de applicatie ligt bij de leverancier. Van alle meldingen die vóór 2023 zijn gedaan is 99,7% afgehandeld. Het afhandelen van meldingen is aan de behandelaars en in enkele gevallen (0,3%) is dit niet gelukt.
		Wethouder de Jonge
5	Pag. 46: Wat is de oorzaak dat zowel de baten als de lasten van de post Milieu en Duurzaamheid in 3 jaar tijd met maar liefst 90% afnemen?	Een groot deel van de middelen voor milieu en duurzaamheid is tijdelijk toegekend. Zo zijn in het Politiek Akkoord middelen beschikbaar gesteld voor versnelling van de energietransitie voor de periode t/m 2026. De toegekende specifieke uitkeringen vanuit het Rijk zijn ook tijdelijk in de begroting opgenomen, het gaat dan om onder andere de SPUK capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE) en de SPUK Energiearmoede. De verwachting is dat het Rijk komende jaren voor duurzaamheid aanvullende middelen beschikbaar stelt, de ontwikkelingen op dit gebied gaan snel. Zo heeft de provinciale toezichthouder begin deze maand besloten dat gemeenten de CDOKE middelen structureel tot 2027 in de begroting mogen opnemen. In de Begroting 2025 zullen wij dit meerjarig verwerken op basis van de laatste actualiteiten. In de Begroting 2024 zijn alleen enkele loonkosten voor duurzaamheid structureel opgenomen t/m 2027.
		Wethouder van der Linden en wethouder Burggraaf
6	P8. Is de bevolkingsgroei in lijn met de verwachte aantallen en stijgingen? Hoe zijn we met deze stijging op koers voor de uiteindelijke doelen van 140.000 inwoners?	Beantwoording volgt in de 2 ^e ronde

Kenmerk

Datum

23 oktober 2023

		Wethouder Burggraaf
7	<p>P15. Fysieke structuur</p> <p>- In hoeverre is de groei van koopwoningen in lijn met de verwachte aantallen voor 1-1-2023?</p> <p>- Qua huurwoningen, wat was het doel qua voor 1-1-2023?</p> <p>- Tellen woningen in aanbouw mee in deze cijfers of zijn dit alleen opgeleverde en bewoonde woningen?</p>	<p>- Dit is lastig vergelijken, omdat de gegevens van waarstaatjegemeente.nl (gebruikt voor de begroting) enigszins afwijken van onze eigen voorgangsmeter. Daarnaast zijn de in de begroting gebruikte cijfers netto (nieuwbouw minus sloopt). De raad heeft geen specifiek doel bepaald voor 1-1-2023, maar de groei is in lijn met de onze prognoses, waarbij we helaas wel constateren dat de ambitie (1.000 woningen per jaar gebouwd) net niet gehaald wordt.</p> <p>- Qua sociale huurwoningen van de corporaties zouden er volgens planning ruim 200 woningen bij moeten zijn gekomen voor 1-1-2023. Echter, Leerpark 2F is niet eind 2022 opgeleverd, maar begin 2023. Zonder het Leerpark komen de cijfers overeen. De komende jaren zal de sociale huurvoorraad weer toenemen, door het gereedkomen van projecten die in aanbouw zijn of waarvan binnenkort de bouw start. De particuliere huurmarkt is ongeveer gelijk gebleven. Ook hier weer te opmerking dat er geen specifiek doel is bepaald door de raad.</p> <p>- Dit zijn, gezien de bron, alleen opgeleverde woningen.</p>
		Wethouder Merx en Burgemeester Kolff
8	<p>P29. Handhavers</p> <p>Neemt de gemeente deze nieuwe handhavers ook zelf in dienst zoals eerder per 1 januari dit jaar?</p>	<p>Ja, handhavers komen in eigen dienst. Voor de werving van handhavers werken wij samen met een externe partij. Het eerste jaar huren wij de handhaver in en bij goed functioneren bieden we een dienstcontract.</p>
		College
9	<p>P30. Grote Markt ontwikkeling</p> <p>Hoe gaat de gemeente het komend jaar de Joodse gemeenschap betrekken bij dit proces?</p>	<p>In 2024 streven we naar een voorlopig ontwerp voor de Grote Markt, waarbij belanghebbenden hun input kunnen geven via doemeedordrecht.nl en een speciaal opgerichte klankbordgroep. Er worden bijeenkomsten gehouden met deze groep om het ontwerp te verfijnen. De Joodse gemeenschap is, als belangrijke stakeholder, daar onderdeel van. Ze hebben de stichting 'Stichting Dordts Joods Overleg' opgericht waarmee al gesprekken zijn gevoerd. In 2024 bespreken we verder met de stichting over de wijze waarop de joodse cultuurhistorie een plek kan krijgen in de nieuwe ontwikkeling van de Grote Markt.</p>
		Wethouder Merx en burgemeester Kolff

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

10	<p>P30. Re-integratie-officier Is het bekend of het aantal recidieven van Dordtse inwoners afneemt of toeneemt t.o.v. eerdere jaren?</p>	<p>Over het totaal aantal recidivisten kunnen we geen antwoord geven. Dit wordt landelijk onderzocht door het Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum (WODC). Monitoring vindt elke twee jaar plaats. Het laatste onderzoek stamt uit 2021 en heeft betrekking over cijfers tot 2020. In 2021 heeft een evaluatie plaatsgevonden over de recidivecijfers bij de groep die wordt begeleid door de Re-integratie-officier. Daarbij was het cijfer 21% tegenover respectievelijk 36%, 45% en 56% (afhankelijk van het type delict) over een periode van drie jaar. Momenteel wordt uitgebreid onderzoek gedaan naar de effecten van de inzet van de Re-integratie-officier op ex-gedetineerden en recidivisten.</p>
		Wethouder Merx
11	<p>P34. Actuele risico's DG&J - Wat is de hoofdreden voor de te hoog afgegeven beschikkingen en wat zijn de inspanningen om dit te voorkomen in de toekomst?</p> <p>- Wat zijn de redenen voor de langere doorlooptijden en vertragingen bij overdrachten van meldingen van Veilig Thuis?</p>	<p>Het betreft hier beschikkingen die afgegeven worden voor Pgb's (Persoonsgebonden Budget). PGB-beschikkingen worden afgegeven op basis van een modelberekening, terwijl de feitelijke uitgaven gedeclareerd mogen worden. De feitelijke uitgaven zijn over het algemeen lager dan de beschikking die wordt afgegeven. We kunnen dit niet geheel voorkomen, maar sturen hier wel op door meer bewustwording te creëren bij jeugdprofessionals van het sociaal wijkteam over de hoogte van Pgb's en deze, waar kan, lager in te schatten.</p> <p>Aan de langere doorlooptijden liggen meerdere oorzaken ten grondslag, zoals de stijging van het aantal meldingen, de grilligheid van de instroom van meldingen en personeelstekort. Daarnaast heeft hoge urgentie en complexe casuïstiek een sterk effect op de doorlooptijd, omdat deze meldingen met spoed beoordeeld moeten worden. Ook vraagt complexe casuïstiek regelmatig om meer tijd om tot een goede beoordeling en een passend vervolg te komen. Wat betreft de vertraging bij overdrachten geldt dat Veilig Thuis beperkt casussen kan overdragen aan ketenpartners, zowel in het gedwongen kader als in het vrijwillige kader, zoals het sociaal wijkteam en de Raad voor de Kinderbescherming. Dit heeft onder andere te maken met wachtlijsten bij deze partners. Ook is de benodigde expertise bij ketenpartners niet altijd aanwezig, waardoor een langere inzet van Veilig Thuis noodzakelijk is.</p>
		Wethouder Merx
12	<p>P56. POH GGZ JEUGD</p>	<p>Beantwoording volgt in de 2e ronde</p>

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

	Welke concrete uitbreiding van deze inzet wordt er precies verwacht?	
		Wethouder Heijkoop
13	P56. Geldzorgen op de werkvloer / vroegsignalering armoede - Hoeveel werkende armen hebben we momenteel (naar schatting) in Dordrecht? En in hoeverre is dit een toename t.o.v. andere jaren? - Hoe worden vrijwilligers bij sportclubs en sociale initiatieven geïnformeerd over deze vroegsignalering en aanpak?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
		Wethouder Heijkoop
14	P57. Dordrecht sociaal - In hoeverre is het de bedoeling dat Dordrecht Sociaal zelf ook een 'merk' wordt in Dordrecht, aangezien deze titel nog nauwelijks bekendheid lijkt te hebben in de stad en er wel een website is maar die nog altijd praktisch leeg is.	Beantwoording volgt in de 2e ronde
		Wethouder Heijkoop en college
15	P64. Brede welvaart Aangezien er verschillende definities en manieren van meten van brede welvaart bestaan en de gemeente er in haar ambities wel naar verwijst, welke definitie hanteert de gemeente Dordrecht?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
		Wethouder Van Benschop
16	P65. Top 20 bedrijven Hoe wordt bepaald of een bedrijf een top 20 bedrijf is?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
		Wethouder Van Benschop
17	P67. Schoolverlaters Kan er meer context worden gegeven bij hoe dit doorstroom of coördinatiepunt eruit moet gaan zien?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
	PvdD (ontvangen ma mi 16-10)	
	Groen, Duurzaam en Ruimtelijk	

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

		Wethouder Van der Linden
18	<p>Dordrecht heeft de ambitie dat in 2030 minimaal 80% van de Dordtse basisscholen een groenblauw schoolplein heeft. (PDF p 170).</p> <p>Voor 2024 is € 100.000 subsidie beschikbaar en voor 2025 nog € 50.000 om de eenmalige ontwerpkosten een groen schoolplein te realiseren.</p> <p>Wordt er na 2025 geen budget voor deze ambitie gereserveerd?</p>	Beantwoording volgt in de 2e ronde
		Wethouder Van der Linden
19	<p>Dordrecht wil een groene en gezonde stad zijn voor haar inwoners. We zetten op diverse locaties belangrijke stappen in het vergroenen en verduurzamen van onze stad. We dragen vanuit de opgave Groen Blauwe Stad bij aan het vergroenen van de stad. (PDF p 41)</p> <p>Waarom laat de begroting een daling zien van 5,7% in 2027 waardoor er minder is begroot dan in 2024?</p>	Beantwoording volgt in de 2e ronde
		Wethouder Merx en wethouder Burggraaf
20	<p>Hoe wordt het handboek 'Natuurinclusief bouwen en ontwikkelen' ingezet? (PDF p 41)</p>	We passen het handboek toe in de projecten die we de komende jaren gaan uitvoeren. Standaard toepassen betekent dat we bij elk project (zowel in bebouwde omgeving als in de openbare ruimte) natuurinclusief bouwen en ontwikkelen. Anders gezegd ontwikkelen we een duurzame leefomgeving voor minimaal drie soorten. Dat doen we door uit te gaan van de eisen die de dieren en planten stellen aan de omgeving waarin ze voorkomen. Zo maken we vleermuisvoorzieningen in de nieuwbouw van ons nieuwe stadskantoor. De nieuwe beplanting trekt insecten aan, waar ze zich mee kunnen voeden. Niet ver weg, namelijk langs het water van het

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

		Spuiboulevard hebben ze de ruimte om op insecten te jagen en om van hun verblijf naar belangrijke jachtgebieden in de omgeving te vliegen.
		Wethouder Merx
21	Er komen meer grasvelden met bloemen (PDF p41). - Worden hiervoor biologische en inheemse bloemen en kruidenmengsels gebruikt? - Wat is het maaibeleid bij grasvelden met bloemen?	Ja voor het inzaaien van grasvelden met bloemen worden biologische en inheemse bloemen- en kruidenmengsels toegepast. Het maaibeleid bij grasvelden met bloemen is twee keer maaien en het maaisel afvoeren. De eerste keer maaien gebeurt in juni of juli. Hier blijft een gedeelte van de bloemen staan. De tweede keer maaien we in augustus, september of oktober. Ook hier blijft een gedeelte van de bloemen staan.
	Bouwend en Bereikbaar Dordrecht	
		Wethouder Burggraaf
22	Er is een bouwopgave van 4.000 woningen tot en met 2026 (PDF p 77). Waarom blijft de OZB in de begroting in de periode 2024 t/m 2027 gelijk (PDF p 165)?	Er wordt vanuit behoedzaamheid in de begroting niet gerekend met meerjarige groei. Wel wordt jaarlijks bij het opstellen van de kadernota de begroting bijgesteld voor de gerealiseerde areaaluitbreiding.
		Wethouder Burggraaf
23	- Hoe verhoudt zich de 1.200 te bouwen sociale huurwoningen t/m 2026 met de (terug) te bouwen 2.000 sociale huurwoningen tot 2031 vanuit de woonvisie? (p 78) - Hoeveel sociale huurwoningen worden er dan netto aan de woningvoorraad toegevoegd na het behalen van de doelstellingen?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
	VVD (ontvangen di mo 17-10)	
	Algemeen	College
24	Er worden nog geen KPI's voorgesteld op de 5 focuspunten uit het politiek akkoord (betaalbare woningen, duurzame en groene stad; bestaanszekerheid en gelijke kansen; groei v.d. economie en arbeidsmarkt en veilige, leefbare en levendige stad).	In de begroting vormen de zes begrotingsprogramma's, en bijbehorende doelstellingen per programma, de vertaling van het Politiek Akkoord (en daarmee de vijf focuspunten) naar een concrete uitvoeringsagenda. Per begrotingsprogramma zijn indicatoren opgenomen, te weten wettelijk verplichte BBV-indicatoren en Dordtse aanvullende indicatoren. In de Begroting 2024 zijn al 6 nieuwe aanvullende indicatoren opgenomen, 1 per programma. In het laatste kwartaal van dit jaar werkt

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

	Wanneer kunnen voorstellen voor indicatoren op deze punten verwacht worden?	een ambtelijke werkgroep verdere Dordtse aanvullende indicatoren uit, die worden voorgelegd aan de Auditcommissie (zie memo aan Auditcommissie van 24 oktober).
		Wethouder Heijkoop
25	Klopt het dat er in de begroting nergens een vermelding over het AZC staat? Gaan we dat niet meer doen ?	Het is juist dat het AZC niet in de begroting is genoemd. Onlangs is de bestuursovereenkomst met het COA ten aanzien van de komst van het AZC getekend. Daarmee zijn zaken als vergunningaanvraag, start bouw en datum opening een zaak van het COA. De bestuursovereenkomst én de landelijke financiering via het Faciliteitenbesluit opvangcentra zorgen ervoor dat het AZC voor Dordrecht minimaal budgettair neutraal zal verlopen. Zolang het AZC niet geopend is, is er nog geen overzicht te maken van kosten en opbrengsten. Daarom zijn deze niet opgenomen in de begroting.
		College
26	(PDF p.7-8) Dashboard 2030 Mooie hoofddoelstellingen met de 4 subdoelstellingen. Wat zeggen de cijfers echter t.o.v. het gewenste doel in 2030? Liggen de doelstellingen op groen richting het gewenste doel?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
	Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht	College
27	Algemene doelen bij wat we willen bereiken? Wij missen de concretisering wat daarvoor gedaan gaat worden om dat te bereiken. Dit geldt niet voor de doelstellingen.	In elke begrotingsprogramma's worden concrete doelstellingen en bijbehorende activiteiten beschreven. Deze activiteiten gaan specifiek over wat we in 2024 gaan doen. De activiteiten dragen dus bij aan het bereiken van de doelstellingen. En de doelstellingen zijn daarmee de vertaling voor wat we willen bereiken binnen het begrotingsprogramma.
	Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht	Wethouder Merx en Burgemeester Kolff
28	Bij wat willen we bereiken staat hier goed omschreven wat er gedaan gaat worden in 2024, maar wat willen we nu juist bereiken? Is dat een algemeen veiligheidsgevoel boven een 6 of juist veilige looproutes zonder obstakels of lagere misdadaadcijfers of meer handhavers op straat?	Op dinsdag 14 maart 2023 heeft de gemeenteraad het 'Integraal Veiligheidsplan Dordrecht 2023-2026' vastgesteld, zie ook www.ipvdordrecht.nl . Hierin staan de belangrijkste doelstellingen op het gebied van veiligheid voor de komende jaren. Daarnaast zijn economische en maatschappelijke ontwikkelingen van grote invloed op de veiligheidsbeleving van onze inwoners. We streven naar een juiste balans tussen preventie, repressie en nazorg en grijpen in bij actuele gebeurtenissen.

Kenmerk

Datum

23 oktober 2023

	Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht	
		Wethouder De Jonge
29	<p>In de begroting op dit programma worden belangrijke zaken gemist zoals:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wanneer wordt een globale planning opgesteld en naar de raad verzonden?- Welke onderwerpen worden opgenomen in deze planning om het doel klimaatneutraal in 2040 te halen?- Verder wordt niets over de doelstelling 2024 vermeld rondom Zon, Wind, warmtenet, afspraken verduurzaming WoCo's etc.- Er wordt heel algemeen over Isolatie aanbod, aanpak energielabels gesproken, maar wat zijn de plannen hiervoor in 2024?	<p>De startnotitie Klimaatneutraal ligt nu bij uw raad. Hierin is een globale planning en een overzicht van relevante onderwerpen opgenomen. In 2024 wordt de routekaart Klimaatneutraal 2040 aangeboden aan uw raad. In de routekaart staan de maatregelen die de gemeente gaat nemen in deze collegeperiode alsook die van de partners in de stad. Daarnaast komt er een overzicht van de maatregelen in de periode tot 2040 – voor zover we die nu kunnen geven - waarvan we weten dat ze nodig zijn om klimaatneutraliteit te bereiken maar die pas na de huidige collegeperiode tot uitwerking en tot uitvoering komen.</p> <p>Voor de thema's Energie en Mobiliteit heeft uw raad al programma's met doelen en onderwerpen vastgesteld. Voor de planning en activiteiten rond de energie- en warmtetransitie gaat het om staand beleid en verwijzen we naar de (door)startnotitie programma Energietransitie en de daarbij behorende adaptieve planning die voor het zomerreces is aangeboden aan uw raad. Nog in 2023 ontvangt u een raadsinformatiebrief over de Aanpak Energiebesparing 2023-2030.</p>
		Wethouder Burggraaf en wethouder De Jonge
30	<p>(PDF P43): genoemd wordt: "we versnellen de energietransitie in ... nieuwbouw. We zitten momenteel in een zeer complexe markt om nieuwbouw van de grond te krijgen. Zowel arbeidskrapte, kostenstijging alsook gestegen rentes zorgen ervoor dat projecten uitgesteld, danwel afgesteld worden. Zie hiervoor ook uw eigen argumentatie op pagina 69.</p>	<p>Geen vraag; zie punt 31.</p>
31	<p>Vraag: (PDF P43) in de tekst eronder wordt genoemd dat het voor nieuwbouw vooral betrekking heeft op circulair bouwen. Is er onderzocht wat hiervan de extra kosten zijn? Hoe worden deze betaald? En is er zicht op welk deel van de markt afhaakt door dergelijke eisen?</p>	<p>Deze eisen staan niet op zichzelf. Het is een doelstelling van het Rijk die we versneld implementeren. Hierbij lijkt het dat partijen die het goed en slim aanpakken niet duurder uit zijn. Zeker als rekening gehouden wordt met eventuele investeringen die pas later lonen. In Dordrecht zien we dat bij twee recente voorbeelden waar marktpartijen hebben ingeschreven met hoge duurzame kenmerken waaronder circulair, Oudland (Waijjer) en het Dordthuis (Van Eesteren). En het sluit ook aan bij</p>

Kenmerk**Datum**

23 oktober 2023

		wat Van Wijnen aangaf bij het rondetafelgesprek op 3 oktober jl. over hun ambities op het gebied van duurzaamheid en circulair.
		Wethouder Merx
32	(PDF p.45) We zorgen met ons nieuw hondenuitlaatbeleid Er wordt gesproken over nieuw. Wat wordt daarmee bedoeld? Is het een herijking van bestaand beleid met meer participatie of komen er nieuwe uitgangspunten voor het honden uitlaat beleid?	In de startnotitie over het hondenuitlaatbeleid zullen we de raad inhoudelijke uitgangspunten voorleggen en een voorstel doen voor het proces van de totstandkoming van het hondenuitlaatbeleid. Een deel van deze uitgangspunten zijn bestaand, maar vragen om aanscherping. Een enkel uitgangspunt zal nieuw zijn. De raad kan vervolgens bepalen hoe ver zij hierin willen gaan en welke rol zij voor de stad zien weggelegd.
	Lerend en Ondernemend Dordrecht	
		Wethouder Van Benschop
33	Geen vragen maar complimenten voor de duidelijke en goed uitgelegde begroting. Er wordt goed omschreven wat er daadwerkelijk gaat gebeuren in 2024 .	Dank voor de complimenten.
	Bouwend en Bereikbaar Dordrecht	
		Wethouder Burggraaf en wethouder Van der Linden
34	Idem	Dank voor de complimenten.
	Beleidsindicatoren	College
35	(PDF p.188) De begrote overhead % v.d. totale lasten Het valt op dat de begrote percentages 12,51% en 11,10% fors hoger zijn dan de gerealiseerde percentages van 7,23% in 2022 en 5,02% in 2021. Hoe zijn deze verschillen te verklaren?	Het verschil ten opzichte van 2021 wordt verklaard door de invlechting van de GR Drechtsteden. De overheadkosten van de voormalige GR maken vanaf 2022 onderdeel uit van de overheadkosten van de gemeente Dordrecht, waardoor de totale overheadkosten hoger liggen. Het verschil ten opzichte van 2022 wordt verklaard doordat bij de bij de jaarstukken 2022 (ten onrechte) uit is gegaan van de netto overheadkosten en bij de begroting 2023 en 2024 van de bruto overheadkosten. Het verschil tussen bruto en netto is de bijdrage van de gemeenten aan de SGD.
		Wethouder Van Benschop

Kenmerk

Datum

23 oktober 2023

36	(PDF p.189) Het relatief verzuim bij onderwijs stijgt van 9 naar 15 . Wat zijn hiervoor de aannames of verklaringen?	Beantwoording volgt in de 2e ronde
	VVD dl2 (ontvangen do mi 19-10)	
	Bouwend en Bereikbaar Dordrecht	Wethouder Burggraaf en wethouder Heijkoop
37	- Wat is de harde planvoorraad op dit moment voor de bouw van middenkoop en middenhuur voor de komende jaren?	Als we uitgaan van de juridische term van een hard bestemmingsplan (ontwerp bestemmingsplan waartegen geen zienswijzen zijn ingediend. Als er wel zienswijzen zijn een door de raad vastgesteld bestemmingsplan) dan zijn er in de middenkoop (tot €355.000) 595 woningen geprogrammeerd en middenhuur (tussen de liberalisatiegrens en ongeveer €1.100) 598 woningen. Dit is tot en met 2030.
38	- Hoeveel van de 1500 betaalbare koopwoningen (politiek akkoord) zijn er tot nu toe toegevoegd aan de harde planvoorraad en in welke gebiedsontwikkelingen zien we die woningen terug de komende jaren?	Ten opzichte van 2022 zijn er bijna 200 betaalbare koopwoningen toegevoegd (191) aan de harde planvoorraad. Wat betreft de harde bestemmingsplannen zien we deze terug op het Gezondheidspark, Leerpark en in Crownpoint. Daarnaast staan deze woningen de komende jaren geprogrammeerd in de eerste fase van het Maasterras (M4), Stadskantoor en Hellingen (alleen nog geen hard bestemmingsplan).
39	-Hoe kunnen we de realisatie van betaalbare koop- en huurwoningen versnellen de komende jaren, ondanks de onstuimige markt?	De afgelopen jaren hebben we stevig ingezet op versnelling, nu is het vasthouden daarvan en voorkomen van vertragingen van belang. Daarbij is het vooral van belang om vast te leggen wat de grenzen zijn van het betaalbare segment. Voorts blijven we in gesprek met ontwikkelaars om te bezien of en hoe een plan binnen onze kaders, waaronder betaalbaarheid, kan worden gerealiseerd. Als blijkt dat er door het versoepelen of loslaten van eisen wel een haalbaar plan ontstaat, leggen we die keuze voor aan college en/of raad.
40	- Wat zijn de redenen waarom het complex blijft, niet alleen in Dordrecht maar overal in Nederland, om betaalbare koopwoningen te bouwen en gerealiseerd te krijgen in grote gebiedsontwikkelingen?	Simpel gesteld staat zowel de kosten kant als de opbrengsten kant van ontwikkelingen onder druk. Aan de kostenkant gaat het grofweg om personeels- en materiaalkosten, aan de opbrengstenkant zorgt een hogere rente en de regulering van de huur voor een drukkend effect.
41	- Overwegen we om particuliere ontwikkelaars net als corporaties korting op de grondprijs te geven als zij voornemens zijn betaalbare koop- of huurwoningen realiseren?	In principe niet, omdat in geval van een één-op-één gunning altijd een taxatie leidend is, waarin de reële waarde wordt bepaald. In geval van een tender zijn er doorgaans meerdere inschrijvers. Wel vragen we subsidies aan (zoals

Kenmerk

Datum

23 oktober 2023

		Woningbouwimpuls en Startbouwimpuls) die kunnen helpen om de onrendabele top van ontwikkelingen af te dekken.
42	- In hoeverre kunnen we juridisch bindende afspraken maken over de realisatie van betaalbare koop en huur en via welke verordening kan de gemeenteraad hierop sturen?	In geval van eigen grond van de gemeente kunnen we eisen stellen bij de gronduitgifte. Voor gronden die niet in ons bezit zijn, is een doelgroepenverordening in voorbereiding.
43	- Wat is bij de woningbouw, in de bandbreedte van een sociale woning, betaalbare middenkoop woning en hoger segment woning, de onrendabele top en hoe vertaalt dat zich in de financiële haalbaarheid van nieuwbouwplannen?	Dat is in principe in elk project anders. Dat kan afhangen van de gesteldheid van de grond (vervuiling), geluidsproblematiek, eisen die de gemeente stelt, en vele andere oorzaken.