Beantwoording technische vragen Bestemmingsplan locatie 50kV-gebouw

Gertjan Kleinpaste – Gewoon Dordt

1. Heeft het college criteria opgesteld voor op- of uitbouwen van gemeentelijke monumenten? De indruk bestaat namelijk dat bij andere gemeentelijke monumenten in de stad veel minder mogelijk is/wordt gemaakt dan dat nu bij het 50kV wordt voorgesteld.

   Antwoord:
   Het college heeft geen criteria opgesteld voor op- of aanbouwen aan gemeentelijke monumenten. Ieder monument is namelijk uniek, daar kan je geen algemene criteria voor maken. Wijzigingen in/aan/op een monument moeten daarom aan de welstand- en monumentencommissie worden voorgelegd. Die beoordeelt of de wijzigingen passend zijn bij het monument, of er geen monumentale waarden verloren gaan en als dat wel het geval is, of dat toelaatbaar is.
   De voorgestelde aanbouw aan het 50kV-gebouw is groot, maar staat in een goede verhouding tot het monument, volgens de welstand- en monumentencommissie, en wordt aangebouwd volgens hetzelfde bouwprincipe van de originele architect Hamerpagt, namelijk symmetrisch. Daarbij wordt het aangebouwd aan de architectonisch minst interessante (want erg sobere) gevel van het pand.
   Er zijn weinig gemeentelijke monumenten in de stad die zo'n grote aanbouw kunnen hebben en waarbij dan weinig tot geen monumentale waarden verloren gaan. Maar een voorbeeld van een pand waar wel een grote aanbouw is toegestaan en al gerealiseerd, is de Boterbeurs, Wijnstraat 158, een rijksmonument.
   Kortom en wellicht ten overvloede: ieder monument is uniek.

Mehmet Safranti – DENK

2. Heeft de projectontwikkelaar voordat hij het 50kV-pand aankocht een gesprek met de gemeente gehad over de mogelijkheden en onmogelijkheden t.a.v. het bestemmingsplan?

   Antwoord:
   Nee, de ontwikkelaar heeft geen harde toezeggingen gehad. Wel is medewerking toegezegd aan een bestemmingswijziging en is de voorkeur uitgesproken om aan te sluiten bij het woonbestemmingsplan Stadswerven. Er is in 2015 b.v. door de ontwikkelaar vanuit het herontwikkelingsperspectief van de 13KV en 50KV panden een formele zienswijze ingediend op 22 december 2015 tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Stadswerven', welke ter inzage heeft gelegen van 14 november 2015 tot en met 28 december 2015. Strekking van deze zienswijze was dat in het kader van bestemmingsplan 'Stadswerven', waaronder 13KV en 50KV ook vallen, ook voor beide transformator gebouwen een nieuwe bestemming moest worden opgenomen om zo goede ruimtelijke ordening te betrachten. Immers was het de gemeente bekend dat de functie 'Bedrijf – Nutsvoorziening' zou komen te vervallen voor beide panden. De zienswijze is in februari 2016 ingetrokken na overleg met de gemeente én om de voortgang van de ontwikkeling van Schaerweide niet (verder) te vertragen. De gemeente heeft destijds aangegeven dat in de toelichting van het nieuwe bestemmingsplan zou worden opgenomen dat vanuit de gemeente de bereidheid bestaat, wanneer er sprake is van concrete en uitvoerbare plannen waar de gemeente niet afwijzend tegenover staat, er medewerking aan kan worden verleend middels een afzonderlijke planologische procedure. In de presentatie door de ontwikkelaar op 10 mei bij het bezoek in het 50 KV gebouw is op blz. 10 ook al iets over dit proces opgenomen.