

Beantwoording technische vragen GroenLinks

Algemene toelichting

De gemeentelijke organisatie is met ingang van 1 januari 2018 verdeeld in clusters. Het Sportbedrijf en Vastgoedbedrijf bestaan niet meer als zelfstandig gemeentelijk bedrijf maar vormen nu een kernteam binnen het cluster Stad en cluster Publieksaccommodaties. De gehele organisatie is in Clusters verdeeld, waarbij medewerkers vanuit hun kernteam in opgaven en projecten werken. Naast de verdeling van werk over clusters en opgaven ook sprake kan zijn van projectteams met een specifieke opdracht waarbij er een bestuurlijk- en ambtelijk opdrachtgever is met een projectleider en projectteam (De Dubbel, HvSR, etc.). Vastgoed kan actief in een projectteam participeren (HVSR) of op specifieke onderdelen adviseren. Het projectteam is dan primair verantwoordelijk tot het moment dat het project is afgerond.

Bij de start van een gemeentelijk vastgoedbedrijf (2008) is aan de hand van diverse inventarisaties (waaronder de WOZ beschikkingen) een definitie bepaald wat onder vastgoed wordt verstaan en wat daarmee in beheer komt bij een gemeenschappelijk vastgoedbedrijf. Dit betreffen "gebouwen" die volledig in eigendom zijn van de gemeente (zowel economisch als juridisch - geen recht van opstal). Er is bepaald welke "grijze gebieden" zijn uitgesloten; denk bijvoorbeeld aan brugwachtershuisjes (meer onderdeel van de brug dan "een gebouw"), gemalen, openlucht zwembaden ("bak water" zoals het Wantijbad).

Nieuwbouw en renovatietrajecten die in de eerste jaren van de oprichting van Vastgoed speelden, zijn geïnitieerd door de beleidsafdeling. Vastgoed fungeerde hier als adviseur/toekomstig bouwheer. In 2013 wordt gesproken over interne overdracht van Sportboulevard naar Vastgoed. Door interne discussies over andere formatie is de interne overdracht pas geformaliseerd in 2019. Per dit jaar is de Sportboulevard financieel overgedragen aan cluster Publieksaccommodaties. In de governancestructuur van de Sportboulevard (als bijlage toegevoegd bij het optimalisatietraject) worden de verantwoordelijkheden van de kernteam Sport en Vastgoed nader toegelicht.

1. Als niet het sportbedrijf maar het vastgoedbedrijf verantwoordelijk is voor dit onderhoud, hoe kan het dan dat vanuit de sport een allonge is getekend met betrekking tot dit onderhoud?

Antwoord: Interne overdracht is geformaliseerd in 2019.

2. In hoeverre zijn de gemaakte afspraken geldig als niet het sportbedrijf maar het vastgoedbedrijf deze afspraken had moeten maken? (Zo interpreteren wij de RIB; mocht dit niet kloppen horen wij dit graag).

Antwoord: niet van toepassing.

3. Uit eerder genoemde RIB blijkt dat het "vastgoedbedrijf een sluitende exploitatie gaat voeren" en dat "het vastgoedbedrijf huurinkomsten gaat innen" en tot slot "dat het vastgoedbedrijf de financiële middelen van het meerjarenonderhoud overgeheveld krijgt van het sportbedrijf". Met het tekenen van de allonge is een bedrag van +- 4 miljoen voor 10 jaar vastgelegd. Is deze 4 miljoen vastgelegd vanuit het vastgoedbedrijf of van uit het sportbedrijf (of evt 3e optie)?

Antwoord: Deze is vastgelegd in het cluster Publieksaccommodaties.

4. Wij begrepen dat de gemeente eigenaar is van het zwembad (accommodatie) en dat de stichting Wantijbad deze exploiteert, klopt dit? En zo ja, welke afspraken zijn er gemaakt over het onderhoud van het zwembad? Voor welke onderhoudskosten is de gemeente verantwoordelijk en welke kosten komen voor rekening van de stichting Wantijbad?

Antwoord: Gemeente Dordrecht is eigenaar van het openluchtzwembad. Stichting Wantijbad is geheel verantwoordelijk voor al het benodigd onderhoud.

5. Als de gemeente eigenaar is, onder welke organisatie valt de verantwoordelijkheid voor het onderhoud en beheer? Is dit het sportbedrijf of het vastgoedbedrijf?

Antwoord: Stichting Wantijbad is verantwoordelijk voor al het onderhoud en beheer.

6. *Ervan uitgaande dat bij eigendom verantwoordelijkheden horen met betrekking tot onderhoud van het vastgoed (deze vraag hebben we in de art 40 vragen gesteld), onder welke organisatie vallen deze verantwoordelijkheden, het vastgoedbedrijf of het sportbedrijf?*

Antwoord: De verantwoordelijkheden met betrekking tot het eigenaren onderhoud van De Dubbel behoren na de renovatie bij het kernteam vastgoed binnen het cluster Publieksaccommodaties.