

Beantwoording technische vragen fractie 'Op ons eiland'.

Alvorens antwoord te geven op de vragen willen wij u wijzen op het volgende. In de RIB is in algemene zin gesproken van een 'Knarrenhof' ontwikkeling om te duiden dat we sturen op de komst van een collectieve woonvoorziening voor senioren met zowel koop- als huurwoningen, in het sociaal en middensegment. Kortom een woontypologie die aansluit bij hetgeen het initiatiefvoorstel van uw raad om heeft gevraagd. Na een informatief overleg met de Stichting Knarrenhof is ons gebleken dat deze naam beschermd is onder het merkenrecht. In plaats van 'Knarrenhof' zullen wij in het vervolg derhalve de ontwikkeling benoemen als een collectieve woonvoorziening voor senioren.

Vraag 1: Tijdens de raadsvergadering d.d. 23/24 juni 2020 heeft de raad het amendement “Gemengd Amstelwijck is beter af” aangenomen. Is het college voornemens om dit amendement uit te voeren?

Ja, het college blijft uitvoering geven aan dit amendement welke ook al door de gemeenteraad is verwerkt en vastgesteld in de uitgangspunten van de Grex Amstelwijck: 80 koopwoningen in de betaalbare categorie in deelgebied Spoorzone (huidig prijspijl tot maximaal € 405.000).

Vraag 2: Hoe moet de gemeenteraad het eerder genomen besluit interpreteren in het licht van de recente RIB?

Het eerder genomen besluit wordt onverkort uitgevoerd. Naast de genoemde koopwoningen in de betaalbare categorie streeft het college ernaar om in Amstelwijck Smitzigt-Hoeve nog eens circa 20 betaalbare woningen, zowel huur als koop, in het sociaal en middensegment te realiseren. Daarmee komt het totaal aantal betaalbare woningen in Amstelwijck op circa 100.

Vraag 3: Hoe moet de raad de ontwikkeling van een collectieve woonvoorziening voor senioren interpreteren?

Naast de eerdere besluitvorming van de gemeenteraad over de bouw van 80 koopwoningen in het prijssegment tot €300.000 gericht op modale inkomens in het deelgebied Amstelwijck – Spoorzone, wordt in de aanbesteding van Smitzigt Hoeve randvoorwaardelijk gemaakt dat er een collectieve woonvoorziening voor senioren komt. In deze ontwikkeling is ruimte voor een aanbod van zowel huur- als koopwoningen, in het sociaal en middensegment. Deze collectieve woonvoorziening voor senioren valt binnen de ambitie van de huidige woningprogrammering voor Smitzigt Hoeve.

Vraag 4: Wat zijn de financiële effecten van een collectieve woonvoorziening voor senioren op de GREX?

Gezien het feit dat een collectieve woonvoorziening voor senioren valt binnen de huidige woningprogrammering voor Smitzigt Hoeve zullen er naar verwachting geen effecten zijn op de GREX.