

Beantwoording technische vragen

Beschikbaar stellen van budget voor Aankoop vastgoed Stevensweg 91 – Raadsvoorstel

SP

De aankoop vindt plaats om naast een wandelpad parkachtig wonen mogelijk te maken. Dan horen de kosten toch via het Grondbedrijf geactiveerd te worden en later doorberekend aan de kopers van de woningen. Waarom moet dit nu t.l.v. het budget voor het Stadspark worden aangekocht?

Antwoord: We verwachten geen woningbouwontwikkeling op korte termijn. Dit is verwoord in het voorstel "Om woningbouw op de plek zelf mogelijk te maken is het verplaatsen van het bedrijf aan de Zuidendijk 272 nodig". Er is nu wel een kans om grondpositie te krijgen voor de toekomst. De juridische grond waarop het voorkeursrecht is gevestigd lag in het Stadspark. Om die reden is er gekozen om dekking uit het budget Stadspark te halen. Wanneer in de toekomst mogelijk woningbouwontwikkeling plaatsvindt, wordt hiervan eerst de haalbaarheid bekeken. Bij doorgaan van de ontwikkeling, zal de waarde van de grond als kosten ingebracht worden in de te openen grondexploitatie.

Hoeveel woningen zullen er gerealiseerd worden en voor welke doelgroepen?

Antwoord: Op dit moment is er nog geen concreet plan voor woningbouw en kopen we de grond puur aan met het oog op de toekomst.

CU-SGP

Er wordt gesproken over een wandelpad. Is hiermee de mogelijkheid van een fietspad definitief van de baan? Stel deze vraag gezien het feit dat na de aanleg van de versmallingen de Stevensweg er voor fietsers bepaald niet beter/veiliger op geworden is.

Antwoord: De bedoeling is wel dat er een wandel en fietspad komt dat de Oudendijk en Zuidendijk met elkaar verbindt. Dat gebeurt niet over dit perceel. Maar de insteek is dat fietsers in de toekomst een alternatief hebben voor de Stevensweg via het 'landelijke' gebied ten westen van de Stevensweg dat we vanuit het Stadspark toegankelijk willen maken. Hiervoor zijn nog verwervingen nodig en de onderhandelingen daarvoor zijn gaande.