

1

De extra kosten voor verplaatsing en de ruimtelijke ordeningsprocedure lopen in het voorstel door elkaar heen. U wordt nu gevraagd in te stemmen met extra budget voor de verplaatsing, maar een voorstel voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij de locatie komt blijkbaar pas later naar de raad. De vraag is dan of u nu al niet impliciet die verklaring van geen bedenkingen afgeeft als u instemt met een extra budget van maximaal 50.000 euro. Anderzijds, de omgevingsvergunning wordt waarschijnlijk pas aangevraagd als er zekerheid is over het budget. Daarna kan de vvgb pas worden afgegeven.

De toekenning van aanvullend benodigd budget door de raad betekent dat de voorbereidingen voor de verplaatsingen kunnen worden afgerond en dat de RO procedures kunnen worden gestart.

Dit betekent niet dat de raad daarmee al een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Dat wordt een zelfstandige afweging mede op basis van de bedenkingen die zijn opgevoerd.

2

Verder is niet duidelijk wat de scenario's zijn als de raad niet zou instemmen met extra budget

Dit betekent dat de pachter niet volledig afgekocht kan worden en dat niet de extra benodigde meters infrastructuur kan worden aangelegd. Er is eigenlijk geen ander scenario voor verplaatsing van DVT dat voor de verschillende stakeholders aanvaardbaar is, met andere woorden: dan is er geen medewerking van Pachter of Red Eagles en/of komt de locatie van DVT dichterbij de woningen aan de Zuidendijk.

3

Ook wordt aangegeven dat "de grondexploitatie van Wielwijk deze meerkosten kan dragen." Dit wordt echter niet nader met cijfers onderbouwd

Deze vraag is in stuurgroep Wielwijk aan de orde geweest en ook door de projectcontroller bevestigd aan mij dat dit geen probleem is. Wielwijk betreft een positieve winstgevende grondexploitatie die als gevolg hiervan iets minder winstgevend is.

4

Overigens gaf de raad het college in oktober 2019 akkoord voor het beëindigen van de huurovereenkomst voor de huidige locatie van De Vrije Tuinder per 31 december 2020. Niet duidelijk is of deze huurovereenkomst wederom is verlengd en zo ja, tot welke datum zodat u inzicht heeft in de planning.

Huur is met uiterlijk 1 jaar verlengd tot 31-12-2021 om goede verhuizing mogelijk te maken