

## Beantwoording technische vragen SP

### Raadsvoorstel voorbereidingskrediet herontwikkellocatie Stadskantoor e.o.

1) De omgevingsmanager speelt een belangrijke rol bij dit project. Waarom huren we die in. Zo gaat na zijn/haar vertrek toch weer heel veel kennis verloren?

Wij delen uw aandachtspunt dat kennis en de doorontwikkeling van die kennis rondom omgevingsmanagement structureel geborgd moet worden in onze organisatie. Het is nog niet bekend of er een geschikte interne kandidaat is te vinden voor deze functie die minimaal twee dagen per week tijd heeft. In beide gevallen (intern of extern) worden kosten gemaakt die op dit project drukken. Bij invulling door een externe kandidaat organiseren wij het zo dat de externe expertise rondom omgevingsmanagement en de kennis rondom dit traject ook duurzaam geborgd wordt binnen de gemeente.

2) We hebben in heel de stad al gebiedsmanagers. Waarom voor dit project dan weer een andere manager (omgevingsmanager) aantrekken?

De gebiedsmanagers werken aan verschillende projecten, vaak in een andere rol als omgevingsmanager, en kunnen dit er voor dit project niet bij hebben. De omgevingsmanager heeft een belangrijke rol (als toeleverancier aan de projectleider) bij het betrekken van de belanghebbenden in de omgeving tijdens de verschillende fasen van het project.

3) Hoe worden de uitkomsten van de informatiebijeenkomsten vastgelegd en hoe en wanneer wordt de raad daarover geïnformeerd?

De uitkomsten zijn vastgelegd in een nota van beantwoording, de insprekers hebben de antwoorden gekregen. De nota van beantwoording wordt samen met het bestemmingsplan Crownpoint in januari aan de raad ter vaststelling voorgelegd.

4) Waarom wordt er voor communicatie bij dit project geen gebruik gemaakt van de 50 communicatieadviseurs die we hebben bij de gemeente/regio?

Er wordt ook gebruik gemaakt van een ambtelijke communicatieadviseur, naast de omgevingsmanager

5) Waarom is er een krediet nodig voor ambtelijke kosten, want die zitten toch al in de reguliere begroting. Of is dit slechts een administratieve post om de ambtelijke kosten op het project te verantwoorden. Als dit laatste het geval is dan ontstaat er op de begroting een meevaller. Hoe wordt daar dan mee omgegaan?

Bepaalde ambtelijke kosten – niet alle kosten – worden doorbelast aan de op te stellen grondexploitatie voor het gebied. Deze kosten worden nu ten laste van het voorbereidingskrediet gebracht en het voorbereidingskrediet wordt volgend jaar onderdeel van de grondexploitatie.

6) Kan het gevraagde bedrag van € 450.000 worden gespecificeerd?

Kostensoort	Bedrag
Communicatie	4.719
Onderzoeken	13.594
Stedenbouwkundig raamwerk	57.050
Ontwerp openbare ruimte	31.940
Ingenieursbureau	28.474
Externe adviezen	51.784
Management en ondersteuning	220.248
Omgevingsmanagement	30.000
Overig	12.191
<b>TOTAAL</b>	<b>450.000</b>

