

Beantwoording technische vragen VVD

Bestemmingsplan locatie Noordendijk - De Hoop

1. ***Door de inspreker is ingebracht dat de in het bestemmingsplan opgenomen teksten om de uitgangspunten uit beeldkwaliteitsplan af te dwingen, niet strikt genoeg geformuleerd zijn. Zijn deze teksten voldoende juridisch dekkend, of is hier een aanscherping gewenst? (VVD)***

Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.

2. ***Door inspreker werd aangegeven dat de geluidsbelasting m.b.t. het verkeer, geen onderdeel is geweest van het onderzoek dat is uitgevoerd. Is dit juist, en behoort dit tot de vereisten voor een Bestemmingsplan? (VVD)***

In bijlage 2 is een akoestisch onderzoek toegevoegd. Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat:

- De Oudendijk door de aansluiting met de ontsluitingsweg van het plangebied "De Nieuwen Hoven" als gevolg van de toename van het wegverkeer wordt gewijzigd door het aanbrengen van een verkeersplateau met klinkerverharding;
 - De Oudendijk een 30 km/h weg betreft. Formeel worden 30 km/h wegen niet getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder maar is analoog aan de Wet geluidhinder en ik het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidbelasting in de huidige en toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt;
 - De hoogst berekende geluidbelasting op de maatgevende woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Oudendijk in de toekomstige situatie 44 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh, bedraagt;
 - De geluidbelasting is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, incl. aftrek art.110g Wgh voor wegverkeer;
 - Analoog aan de Wet geluidhinder er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder;
 - Een geluidbelasting van ten hoogste 44 dB, incl. aftrek art. 110g Wgh, in het kader van een goede ruimtelijke ordening zonder meer aanvaardbaar is.
3. ***Uit de beeldvormende bijeenkomst die is gehouden op locatie, alsook de inspreker, is er gewezen op de (on)mogelijkheden om de private wegen van De Hoop in te zetten voor een eventuele ontsluiting. De inspreker gaf aan dat er mogelijkheden zijn om middels een overeenkomst, hier goede afspraken over te maken, waarin de argumenten van ondergrondse leidingen, aansprakelijkheid en ook de verbinding tussen de twee gebouwen, boven de weg langs, geen probleem zouden zijn. Behoort dit tot de mogelijkheden en zijn er elders in Dordt soortgelijke situaties? (VVD)***

Ja, dat is juridisch mogelijk, maar het is niet wenselijk. Er is toestemming van de eigenaar nodig en het is zeer complex om dit te regelen.

In het antwoord op vraag 2 is terug te lezen hoe de afweging van de verkeersontsluiting tot stand is gekomen.

In Dordrecht zijn geen situaties bekend waar een hele wijk wordt ontsloten via een privaat terrein.