

Beantwoording door het college technische vragen betreffende Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026:

Hierbij de antwoorden op de drie vragen over de onroerendezaakbelastingen zoals gesteld door de SP tijdens de agendacommissie afgelopen dinsdag en zoals in de initiële mail hieronder geel gearceerd.

De beantwoording van de vraag over de afvalstoffenheffing laat nog even op zich wachten.

2. Is de verwachte leegstand van niet-woningen meegenomen in het eigenaren- of gebruikerstarief en voor welk bedrag?

Er is een verwachte leegstand van 5% opgenomen in het gebruikersdeel van de OZB niet-woningen. Dit komt overeen met een WOZ-waarde van € 189,5 miljoen.

Dit komt overeen met een bedrag van ongeveer € 500.000.

3. Als de leegstand is meegenomen in het gebruikerstarief wat is daar dan de reden voor. Immers gebruikers hebben in tegenstelling tot eigenaren geen invloed op de leegstand van andere panden.

Leegstand is meegenomen in het gebruikersdeel omdat er voor een deel van de panden dus geen gebruiker bekend is. Er is dan dus geen gebruikersheffing op te leggen. Als hier geen rekening mee gehouden zou worden dan wordt de gewenste opbrengst dus niet gehaald. Als rekening gehouden zou worden met leegstand bij de eigenaren dan heeft dat tot gevolg dat alle eigenaren meer gaan betalen en niet alleen die eigenaren die panden leeg laten staan.

4. Als de leegstand is meegenomen in het gebruikerstarief wat worden dan de tarieven voor eigenaren en gebruikers als we de leegstand meenemen bij de eigenaren.

Het tarief eigenaren zou gaan van 0,3175 naar 0,3305.

Het tarief gebruikers zou gaan van 0,2622 naar 0,2483.

Beantwoording technische vraag Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026.

Ik merk dat de vraag vanuit de fractie van de SP diverse malen binnen is gekomen.

Beantwoording bij de technische vragen van de begroting (1^e ronde) is als volgt.

Nr	Naam fractie	Technische Vraag	Pag. nr	Antwoord	Verantwoordelijke Wethouder(s)
18	SP	In de PPN is een éénmalige structurele verhoging van de afvalstoffenheffing opgenomen t.b.v. handhaving á € 125.000. In hoeverre maakt deze onderdeel uit van de indexering van 2,8%	81	De inzet van afvalhandhavers (opgenomen in de PPN26 als ombuiging) leidt niet tot een extra stijging bovenop de aangegeven 2,8%. De extra kosten, voor zover die niet passen binnen de exploitatie, worden gedekt uit de egalisatievoorziening afval (voorheen afvalreserve), die juist bedoeld is om schommelingen in de tarieven op te vangen.	Tanja de Jonge

Hoewel de vraagstelling bij het RV Vaststellen Verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen en afvalstoffenheffing 2026, in de kern gelijk is stuur ik u bijgaand een specifiek antwoord en enige technische uitleg op de gestelde vraag:

Beantwoording van de vraag vergt enige uitleg over de werkwijze die gehanteerd wordt in gemeenteland ten aanzien van afvalstofheffing, vandaar een iets uitgebreidere extra uitleg.

Beste [@Jonge, TF de \(Tanja\)](#), gelet op de korte tijdsspanne die er momenteel is, (aanlevering voor de agenda commissie is vandaag) wil ik informeren over extra uitleg die gegeven wordt op de onderstaande vraag.

Inhoudelijk is het antwoord niet anders dan het antwoord geven bij de toelichting op de technische vragen van e begroting 2026. Het geeft alleen meer duidelijkheid over van de materie.

Vraag:

Is de verhoging van de afvalstoffenheffing met € 125.000 uit de PPN 2026 verwerkt in het voorstel en zo ja, wat worden de tarieven als deze verhoging niet wordt meegenomen

Antwoord

De extra lasten á € 125.000 aan handhaving maakt onderdeel uit van het totale pakket aan lasten die betrekking hebben op de afvalstofheffing en is daarmee verwerkt.

De afvalstoftarieven 2026 zullen niet wijzigen op het moment als de extra lasten á €125.000,- niet worden meegenomen.

Extra uitleg:

U zal mogelijk denken hoe zit dit dan?

Op het moment dat er extra lasten of extra baten ontstaan, dan waar rekening mee gehouden is bij de berekening van het tarief. Wordt het (positieve of negatieve) effect verrekend met de afvalstofvoorziening.

Door het verrekenen van meevallers (positieve effecten) en tegenvallers (negatieve effecten) op de afvalstofvoorzieningen, wordt voorkomen dat er schommelingen ontstaan in het tarief anders dan de reguliere indexatie.

De afvalstofheffing blijft op deze manier stabiel voor de inwoners.

Een tegenvaller die zich voordoet in een jaar kan op deze manier opgevangen worden, door de gespaarde middelen die in de voorziening zitten.