

Geachte heer Wringer,

U heeft half april enige vragen gesteld over het functioneren van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen welstandscommissie). De onderstaande antwoorden hebben, mede door de meivakantie helaas wat langer op zich moeten laten wachten. Excuses daarvoor.

Verzoek aan de griffie is of de vragen en antwoorden met alle raads-/commissieleden kunnen worden gedeeld. Waarschijnlijk leven deze vragen n.a.v. recente publiciteit in de pers bij meer partijen.

1. Is er een wachtlijst om je project behandeld te krijgen bij de welstandscommissie? Hoeveel projecten staan er nu op een eventuele wachtlijst van de kleine en grote commissie?

Er is bij de commissie geen wachtlijst. Alleen geregistreerde plannen worden in de commissie behandeld. Plannen worden door de OZHZ bij het secretariaat aangemeld als potentieel agendapunt. De commissie vergadert iedere twee weken, dus het kan daarom nooit lang duren voordat een door OZHZ aangemeld plan wordt voorgelegd aan de commissie.

2. Hoe lang moet een indiener gemiddeld wachten voordat het project de eerste keer wordt behandeld door de welstandscommissie? Is er een verschil in wachttijd tussen de kleine en grote commissie? Zijn er uitschieters op de wachttijd?

Dat hangt af van hoe snel, na de indiening, een plan door OZHZ bij het secretariaat wordt aangemeld als potentieel agendapunt. Na indiening worden de plannen getoetst door OZHZ, alvorens deze door OZHZ bij het secretariaat wordt aangemeld als potentieel agendapunt. Het is van belang dat, voor een plan naar de commissie kan, voldoende duidelijk is dat een plan in de ingediende vorm in grote lijnen haalbaar is (stedenbouwkundig, planologisch, etc.). De grotere en/of complexere plannen worden in de grote commissie behandeld, de kleinere plannen in de kleine commissie. De vergadering van beide commissies vinden plaats op dezelfde dag. Bij de commissie zelf is er geen wachttijd. De commissie vergadert iedere twee weken, het kan daarom nooit lang duren voordat een door OZHZ aangemeld plannen wordt voorgelegd aan de commissie.

3. Een project wordt zelden in 1 keer goedgekeurd, zeker niet bij de grote commissie, hoe vaak moet een project gemiddeld door de welstandscommissie worden behandeld voordat deze akkoord is?

De taak van de commissie is om de ondergrens te bewaken wat betreft ruimtelijke kwaliteit. In een gebied met een intensief welstandsregime (bv. beschermd stadsgezicht) ligt die grens hoger (en is de toets van de commissie strenger) dan in een gebied met een regulier welstandsregime. De commissie toetst aan het door de raad vastgestelde beleid (de welstandsnota). Recent is op verzoek van de raad een lid natuurinclusief bouwen aan de commissie toegevoegd.

Gemiddeld genomen volgt na 1 a 2 planbehandelingen een positief advies. Een plan wordt in beginsel maximaal 3 keer behandeld, en dan volgt een definitief advies. Een groter of complex plan komt soms 2 a 3 keer terug in de commissie.

4. Hoe lang is de wachttijd gemiddeld (nadat het plan is aangepast) tussen de behandelingen van de welstandscommissie?

Bij de commissie zelf is er geen wachttijd. De commissie vergadert iedere twee weken, dus het kan daarom nooit lang duren voordat een door OZHZ aangemeld aangepast plan wordt voorgelegd aan de commissie. Hoeveel tijd er tussen planbehandelingen zit hangt af van de snelheid waarmee de indiener de door de commissie gemaakte opmerkingen in het plan kan verwerken. Dit wordt dus geheel door de indiener bepaald.

5. De welstandscommissie is een advies commissie en niet elke stad heeft een welstandscommissie, in hoeverre is het verplicht om de welstandscommissie te raadplegen in Dordrecht?

Nagenoeg iedere Nederlandse gemeente heeft een adviescommissie (voorheen: welstandscommissie) en/of een stadsbouwmeester. De adviescommissie is een onafhankelijke commissie, die adviseert aan het college op basis van het door de raad vastgestelde beleid (de welstandsnota). De leden van de commissie vertegenwoordigen ieder een bepaald vakgebied en worden door de raad benoemd. In het door de raad vastgestelde Omgevingsplan is vastgelegd in welke gevallen de commissie om advies wordt gevraagd. Een advies van de adviescommissie is bij Rijksmonumenten wettelijk verplicht.

6. Als de indiener het niet eens is met de welstandscommissie, is er een bezwaarprocedure? Zo ja, hoe werkt deze bezwaarprocedure? Is deze onafhankelijk? Zo nee, waarom is er geen bezwaarprocedure?

De commissie is onafhankelijk, en brengt over een plan advies uit aan het college. Dat advies is op zichzelf beschouwd geen besluit. Tegen een besluit kan bezwaar worden gemaakt, tegen het advies op zichzelf

beschouwd niet. Indirect kan dat wel, want mede op basis van het advies van de commissie verleent of weigert het college een vergunningaanvraag. Tegen dat besluit van het college kan bezwaar worden gemaakt. In de praktijk komt het soms voor dat bezwaren tegen een verleende vergunning mede gericht zijn op het advies van de adviescommissie.

7. Als de projectontwikkelaar zijn project niet wil aanbieden aan de welstandscommissie om wat voor reden dan ook, wat is dan de procedure om een vergunning te krijgen? Hoe lang duurt het gemiddeld voordat een projectontwikkelaar dan antwoord krijgt en een vergunning of niet?

De intentie van de Omgevingswet is om meer integraal naar initiatieven te kijken, en om de adviescommissie hier in een vroegtijdig stadium bij te betrekken. In het door de raad vastgestelde Omgevingsplan is vastgelegd in welke gevallen de commissie om advies wordt gevraagd. Het is niet aan een initiatiefnemer om te bepalen aan welke wet- en regelgeving zijn plan wel of niet getoetst wordt; dat ligt vast in landelijke en lokale wet- en regelgeving (Omgevingswet en Omgevingsplan onder andere). Het advies van de commissie is een advies aan het college. Het college kan dat advies wel of niet overnemen.

8. De vergaderingen zijn openbaar maar uit persoonlijke ervaringen wordt het niet op prijs gesteld om vragen te stellen tijdens een commissievergadering. Waarom mogen er geen vragen worden gesteld door vaak belanghebbenden? Is er een procedure om wel vragen te stellen? Zo ja hoe werkt deze? Zo nee, waarom niet?

De vergadering is openbaar, en iedereen die dat wil kan de vergadering als toehoorder bijwonen. De agenda wordt aan het einde van de week voorafgaand aan de vergadering op de website gepubliceerd. De aanvrager en/of architect worden uitgenodigd, en zij krijgen de gelegenheid om het plan toe te lichten. Het karakter van een vergadering van de adviescommissie verschilt wezenlijk van bijvoorbeeld een hoorzitting, waar belanghebbenden worden gehoord. In een vergadering van de adviescommissie wordt een plan vakinhoudelijk beoordeeld, en het uiteindelijke doel is het aan het college uitbrengen van een advies over een plan. Desalniettemin kan de voorzitter besluiten om een toehoorder spreekrecht te geven wanneer daarom door een toehoorder wordt gevraagd.

9. Waarom worden de vergaderingen van de welstandscommissie niet online uitgezonden? Kan dit geregeld worden zodat de vergaderingen achteraf terug te kijken zijn? Zo nee, waarom niet?

De vergadering is openbaar, en iedereen die dat wil kan de vergadering als toehoorder bijwonen. In verband met privacy en privacy wet- en

regelgeving is het niet realiseerbaar om de vergaderingen live te streamen of op te nemen.

Mensen moeten de keuze krijgen of ze wel of niet herkenbaar in een livestream terecht willen komen. Er zal van tevoren toestemming aan alle aanwezigen moeten worden gevraagd en degenen die toestemming weigeren mogen dus niet herkenbaar gestreamd worden. Met niet herkenbaar wordt ook bedoeld dat ook hun namen en adressen e.d. niet over de livestream genoemd mogen worden. Ook andere kenmerken die herleidbaar zijn naar die personen zijn niet toegestaan. In feite komt dat neer op een besloten vergadering voor die gevallen, die dan ook niet gestreamd mag worden.

Omdat het vooraf toestemming regelen ingewikkeld is (vooraf is niet altijd duidelijk wie in de commissie een toelichting komt geven, komen er wel geen toehoorders en kun je die ter plekke een formulier laten invullen) en extra tijd kost wat zorgt voor vertragingen (en kostenverhogend was voor de welstand) is hier mede op advies van de stadsjurist van afgezien.

10. Waarom gebruikt de welstandsc commissie niet de microfoons in de vergaderruimte? Is het niet gebruiksvriendelijker voor gasten om alles goed mee te krijgen? Graag een toelichting?

Over de verstaanbaarheid van de commissieleden is nooit een opmerking gemaakt. Maar wanneer een aanvrager, architect of toehoorder dat aangeeft, zou dit uiteraard kunnen.

Er wordt nog onderzocht of het mogelijk is de vergadering te laten plaatsvinden in een ruimte met een minder formele tafelopstelling dan vergaderkamer 1.

11. Kan in uiterste gevallen, de raad als hoogste bestuurlijk orgaan in Dordrecht projecten goedkeuren en een vergunning verlenen? Graag uitleg of dit mogelijk is of niet.

De raad stelt de beleidskaders vast. Het college verleent of weigert een omgevingsvergunning. Het advies van de adviescommissie is een van de weigeringsgronden van een aanvraag omgevingsvergunning. Het college kan besluiten om (gemotiveerd) af te wijken van het advies.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. van Son

Teamleider Stedenbouw & Landschap

