

## REACTIE op technische vragen gemeenteraad

inzake het raadsvoorstel *Instemmen met semi-actieve verwerving woningen Weeskinderendijk-Oost op basis van volledige schadeloosstelling*.

1. *Zijn er nog andere stappen na semi-actieve verwerving beschikbaar zijn om de bewoners nog meer tegemoet te komen voordat de gemeente overgaat tot onteigening? (Beter voor Dordt)*

Nee, dit besluit tot semi-actieve verwerving betekent dat er een financiële compensatie wordt geboden aan bewoners door de gemeente bij de verkoop van hun woning, die gelijk is aan de situatie bij onteigening. Een ruimere wettelijke grondslag voor financiële compensatie is er niet en een volledige schadeloosstelling in de semi-actieve fase zal inhoudelijk niet anders zijn dan na deze fase. Door de semi-actieve fase toe te passen wordt het voor eigenaren alleen eerder mogelijk om met meer mogelijkheden in de huidige woningmarkt een vervangende woning aan te kopen.

Voor iedere individuele eigenaar zal steeds een volledige schadeloosstelling bepaald worden, rekening houdend met de individuele persoonlijke situatie. Het betreft dus een gerichte schadeloosstelling en is maatwerk en kan voor elke eigenaar anders uitpakken. Daarbij zal ook de waarde van de eigen woning periodiek geactualiseerd worden en zal een schadeloosstelling ook steeds aangepast worden op de mogelijke vervangende woning. Het uitgangspunt is dat door onteigening men er niet op achteruit mag gaan, wat betreft vermogen en ook wat betreft inkomen.

2. *Welk effect heeft semi-actieve verwerving op de vaststelling van het bestemmingsplan en is dit effect wenselijk? (FvD)*

Er is geen verband tussen de semi-actieve fase en bestemmingsplanprocedure.

3. *Kunnen de eigenaren die al verkocht hebben ook in aanmerking komen voor de vergoeding op semi-actief niveau? (VSP)*

Nee, dat is niet mogelijk. De eigenaren zijn geïnformeerd over de wijze van vergoeding en dat er verderop in de procedure mogelijk een verandering kan optreden in de vorm van een volledige schadeloosstelling. De eigenaren hebben daarbij weloverwogen keuzes gemaakt en de betreffende transacties zijn notarieel afgehandeld.