

Van: Weber, GCM (Günter) <gcm.weber@dordrecht.nl>

Verzonden: zondag 26 mei 2024 22:03

Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@dordrecht.nl>

CC: Heijkoop, PJ (Peter) <PJ.Heijkoop@dordrecht.nl>; Wouters, AM (Anne) <AM.Wouters@dordrecht.nl>

Onderwerp: Beantwoording technische vragen PvdD over de uitgangspunten huisvestingsverordening

Hallo,

De volgende technische vragen over de uitgangspunten van de huisvestingsverordening stonden nog open. Dit betreft vragen van de fractie PvdD

Wij krijgen graag een beeld bij het aantal studentenhuizen dat op dit moment in theorie gerealiseerd zou kunnen worden.

VRAAG 1: Hoeveel huisnummers telt de Voorstraat?

ANTWOORD: Er zijn 682 huisnummers in de Voorstraat.

VRAAG 2: Hoeveel daarvan zouden mogen worden omgezet tot studentenhuizen, bij zowel het maximum van 2% als van 3%?

ANTWOORD: De quoterings gaat per quoteringsgebied (nr. 1 t/m 150, 151 t/m 300, 301 t/m 450, 451 t/m 500) . Er zijn in de Voorstraat dus 4 quoteringsgebieden. Van elk van die quoteringsgebieden is het aantal particuliere panden met een woonfunctie vastgesteld. Per quoteringsgebied wordt vervolgens het percentage van 2% of 3% van de particuliere panden berekend en op hele panden afgerond.

In totaal mogen bij een percentage van 2% 6 panden 'verkamerd' worden in de Voorstraat. Bij 3% is er ruimte voor verkamering van 10 panden.

VRAAG 3: Hoeveel tot onzelfstandige woonruimten verkamerde woningen telt die straat op dit moment? ANTWOORD: Voor zover we weten (d.m.v. verleende vergunningen) zijn op dit moment 2 panden in de Voorstraat 'verkamerd'. De lopende aanvragen (2) zijn hierbij nog niet meegeteld.

Met vriendelijke groet,
Günter Weber

Senior Beleidsadviseur Wonen



Ik werk op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Zie mijn agenda voor aanwezigheid op het Stadskantoor.

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT
(14078

* gcm.weber@dordrecht.nl

(06 81 35 85 13