

## Beantwoording technische vragen van Fractie van Waardhuizen en CDA naar aanleiding van Raadsinformatiebrief over Invulling doelstelling 250 extra sociale huurwoningen door woningcorporaties

1. *Ons is momenteel onduidelijk wat de voortgang is mbt de Middenzone en de lopende juridische kwestie met de ontwikkelaar waar we nu mee procederen. Mogen en kunnen we dan nu al ontwikkelen? en wat betekent dit dan voor de sociale component?*

Antwoord: Voor de Middenzone werken we zo snel als mogelijk door aan de voorbereiding van een nieuwe tender waarin het hogere aantal corporatiewoningen zal worden meegenomen. Welke stappen we hierin kunnen zetten, wegen we telkens opnieuw af omdat we afhankelijk zijn van de effecten van het juridisch proces. Eind maart is een eerste behandeling bij de rechtbank, we hopen dat die duidelijkheid geeft over onze positie in deze kwestie.

2. *Aanvullende technische vraag: in de RIB staat oa hoeveel sociale huurwoningen gerealiseerd zijn cq worden. Maar niet wat het netto resultaat is, oftewel hoeveel zijn er gesloopt / verkocht in de genoemde perioden.*

Antwoord: In onderstaande tabel uit de RIB is een kolom toegevoegd met daarin het aantal gesloopte corporatie sociale huurwoningen. Cijfers van het aantal verkochte corporatie sociale huurwoningen zijn op dit moment niet compleet en worden derhalve niet weergegeven in de tabel. Ter indicatie; over de periode tot 2030 gaat het over ongeveer 350 woningen.

Uit de tabel is op te maken dat in de vorige collegeperiode (2018-2022) voornamelijk sloop van corporatie sociale huurwoningen heeft plaatsgevonden en dat in de huidige periode juist veel corporatie sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

	(verwachte) gerealiseerde sociale huurwoningen*	Waarvan door corporaties	Aantal gesloopte sociale huurwoningen door corporaties
2018-2022 (vorige collegeperiode)**	210	114	-956
2022-heden	430	183	-100
2022-2026 (huidige collegeperiode)***	1806 (incl. de 250 extra)	954 (incl. de 250 extra)	N.t.b.

\*Binnenkort wordt in het kader van de actualisatie woningmarktanalyse een onderzoek uitgevoerd, specifiek gericht op particuliere verhuur (prijs, type verhuurder et cetera). Hiermee krijgen we een completer beeld van de sociale huurwoningen in de stad, ook die niet in beheer zijn bij/gerealiseerd worden door derden.

\*\*Woningen opgeleverd in 2022 zijn toegekend aan de collegeperiode 2018-2022. Dit betreft 96 woningen van het particuliere project Parkhuis en 48 woningen van het corporatie project Patersweg plot II.

\*\*\*Inclusief de woningen die in '2022-heden' zijn gerealiseerd.