

Geachte raadsleden Noldus en Van der Meer,

Jullie hebben technische vragen gesteld over het Actieplan Geluid, dat in ontwerp ter informatie aan de raad is gestuurd. Ik beantwoord jullie vragen hieronder.

Met vriendelijke groet,

Tanja de Jonge
Wethouder Milieu

Technische vragen VVD

1. Wat is de impact van het verlagen van de geluidsnorm van 65dB naar 60 dB op het woningbouwprogramma en is er een analyse gedaan wat dit betekent op reeds lopende en geplande gebiedsontwikkelingen?

Antwoord

De plandrempeel in het Actieplan Geluid richt zich op de bestaande stad en niet op nieuwbouwprojecten. Er wordt bij nieuwbouwprojecten dus niet getoetst aan de plandrempeel. In het Actieplan Geluid is aangegeven wat het gevolg is van de verlaging van de plandrempeel van 65 naar 60 dB. Het betekent dat bij de aanleg, de herinrichting of het onderhoud van wegen vaker zal worden nagegaan of we maatregelen kunnen en willen nemen om de geluidbelasting van lokale wegen te verminderen.

Geluidmaatregelen bij nieuwbouwprojecten zijn wel als maatregel opgenomen in het Actieplan. Die inzet is beschreven op pagina 23 van het Actieplan. Regels die we daarbij hanteren zijn de regels van het betreffende bestemmingsplan of omgevingsplan en de beleidsregels hogere waarden zoals we die sinds 2007 bij nieuwbouwprojecten hanteren.

2. Hoe verhoudt de verlaging van de plandrempeel van 65 dB naar 60 dB zich tot de principes van deregulering en versimpeling zoals ook door het Rijk wordt ingebracht in het programma STOER om juist woningbouw te versnellen en betaalbaarheid te vergroten?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 1. De plandrempeel richt zich niet op nieuwbouwprojecten.

3. Hoe wordt de balans gevonden tussen het verbeteren van het akoestisch klimaat en het realiseren van betaalbare woningen, en welke strategieën worden ingezet om beide doelen te bereiken zonder concessies te doen aan de betaalbaarheid?

Antwoord

In het antwoord op vraag 1 is al aangegeven dat het Actieplan de inzet op geluid bij nieuwbouwprojecten niet bepaalt. Bij nieuwbouw zijn de planregels en het beleid hogere waarden van belang. De binnenstedelijke bouwopgave brengt met zich mee dat we vrijwel altijd bouwen op geluidbelaste locaties. Niet zelden zijn dat zwaar geluidbelaste locaties, zoals bijvoorbeeld Amstelwijck, Gezondheidspark, Middenzone en Maasterras. Om daar een voor geluid aanvaardbare en gezonde woonomgeving te realiseren vraagt nogal wat. Dat begint met het stedenbouwkundig ontwerp, maar gaat vaak ook over maatregelen. Dat kunnen bronmaatregelen zijn, zoals stil wegdek, of overdrachtsmaatregelen, zoals de diverse geluidschermen die de laatste jaren langs de rijkswegen en het spoor zijn gerealiseerd. Tot slot leidt het ook vaak tot maatregelen op woningniveau. Dat kan

gaan over extra gevelwering, afgeschermd balkon of geluidwerende ramen of ventilatievoorzieningen. We zoeken daarin naar het redelijke.

4. Welke financiële impact hebben de geluidsreducerende maatregelen op de betaalbaarheid van nieuwbouwprojecten?

Antwoord

Het Actieplan Geluid bepaalt niet de inzet op geluid bij nieuwbouwprojecten. De impact van geluidmaatregelen is aanwezig, zoals bijvoorbeeld de realisatie van de geluidschermen ten behoeve van Amstelveen.

Technische vragen GroenLinks

1. Aan het eind van par. 1.4 worden geluidsgevoelige gebouwen en terreinen benoemd. Daarbij worden parken en andere verblijf- en ontmoetingsplaatsen in de openbare ruimte niet genoemd. Waarom niet?

Antwoord

We hebben in het Actieplan Geluid de geluidgevoelige bestemmingen genoemd zoals die in de wet zijn opgenomen. Parken en andere plekken in het openbaar gebied vallen daar niet onder. Dat wil niet zeggen dat we daar niets voor doen. Zie daarvoor het antwoord op vraag 2.

2. op p.19 wordt duidelijk dat bij nieuwbouwplannen wel gezocht wordt naar geluidsluwe plekken. Amstelveen wordt als voorbeeld gegeven. Hoe zit het bij Maasterras, Middenzone en Vlijweide?

Antwoord

Voor Amstelveen zijn regels voor geluidsluwe plekken in het openbaar gebied opgenomen in het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor Maasterras en Middenzone. In het bestemmingsplan Vlijweide zijn hiervoor geen regels opgenomen. Dit plangebied is echter minder geluidbelast en in een fors deel van het plangebied wordt al voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor geluid.

3. Op p. 23 wordt over geluidsluwe plekken bij nieuwbouw gezegd dat daarop wordt ingezet. Hoe weegt dat mee bij aanbestedingen en wanneer is er reden om vergunningen op grond van geluidsbelasting te weigeren?

Antwoord

Op pagina 23 van het Actieplan Geluid is onder meer beschreven hoe we met geluid omgaan bij de nieuwbouwprojecten. In de bouwenvolop bij aanbestedingen wordt enerzijds gewezen op de regels van het betreffende bestemmingsplan/omgevingsplan. Dat zijn regels waar zonder meer aan voldaan moet worden. Anderzijds worden in de bouwenvolop wensen geformuleerd. Daarbij kunnen ook wensen voor geluid worden opgenomen, aanvullend dus op de planregels. De invulling van de wensen bepaalt mede de uitslag bij een aanbesteding.

Een vergunning voor de bouw van nieuwe woningen kan worden geweigerd als niet aan de planregels inzake geluid wordt voldaan. In de praktijk komt het zover niet. Geluidaspecten worden vooraf getoetst en afgesproken of er vindt tijdens de vergunningprocedure overleg plaats over de geluidmaatregelen in het project.