

Beantwoording van de vragen van de fractie Op Ons Eiland over het initiatiefvoorstel "woonwagengedagten hebben recht op standplaatsen" - Raadsinformatiebrief

1. In hoeverre zijn er beleid afspraken/notities omtrent de tot stand komen van nieuwe standplaatsen. Wij kunnen wel criteria vinden maar geen beleidsdocumenten.

Er is geen beleid en er ligt op dit moment ook geen opdracht vanuit de raad om hieraan te werken.

2. Waarop zijn deze criteria gebaseerd?

Zoals eerder aangegeven wordt bij ieder project een passend programma afgewogen. Op basis van deze criteria doet het college een voorstel aan de raad, die het programma bepaalt.

Enkele belangrijke criteria zijn:

- Wat past er in de omgeving? Of wat ontbreekt er juist in deze wijk/buurt?
- Wat is (financieel) haalbaar?
- Waar is behoefte aan in de stad en op deze plek?
- Welke doelstellingen kunnen we bereiken op deze locatie, die aansluiten bij door de raad vastgesteld (ruimtelijk en sociaal) beleid?

Dit zijn algemeen geldende stedenbouwkundige criteria die niet alleen voor woonwagens gelden maar ook voor andere doelgroepen.

3. Hoe zijn deze criteria dan tot stand gekomen?

Deze bovengenoemde belangrijke criteria zijn niet recentelijk tot stand gekomen. Dit zijn voorbeelden van criteria die reeds langdurig toegepast worden in de stedenbouw bij nieuwe projecten. Het zijn algemene criteria die voortkomen uit stedenbouwkundige vraagstukken.

Daarnaast vallen de woonwagens onder de Woningwet. De Woningwet bepaalt dus ook aan welke eisen de woonwagens moeten voldoen.

4. Wat zijn nu de afspraken omtrent de grote van nieuwe standplaatsen?

Bij nieuwe standplaatsen houden we rekening met verschillende eisen. Voormalig zijn er nieuwe woonwagengedagten ontwikkeld en is door projectmanagement gekeken naar de gestelde eisen. Zo moet er op een woonwagengedagten plek zijn voor de woonwagen, een auto en een berging met de meterkast. Er wordt ook rekening gehouden met de brandnormen van het VROM. Verder speelt mee dat de huurprijs meestijgt met de grootte van het perceel volgens het woningwaarderingstelsel. Deze combinatie heeft ervoor gezorgd dat projectmanagement op een oppervlakte van 240m² per woonwagen uitkwam. Deze oppervlakte houdt het college nu aan als richtlijn voor een nieuwe locatie.