

Memo

Aan [REDACTED] gemeente Dordrecht

Van [REDACTED]

Zaaknummer Z-18-330995

Kenmerk D-18-1809516 / JAL

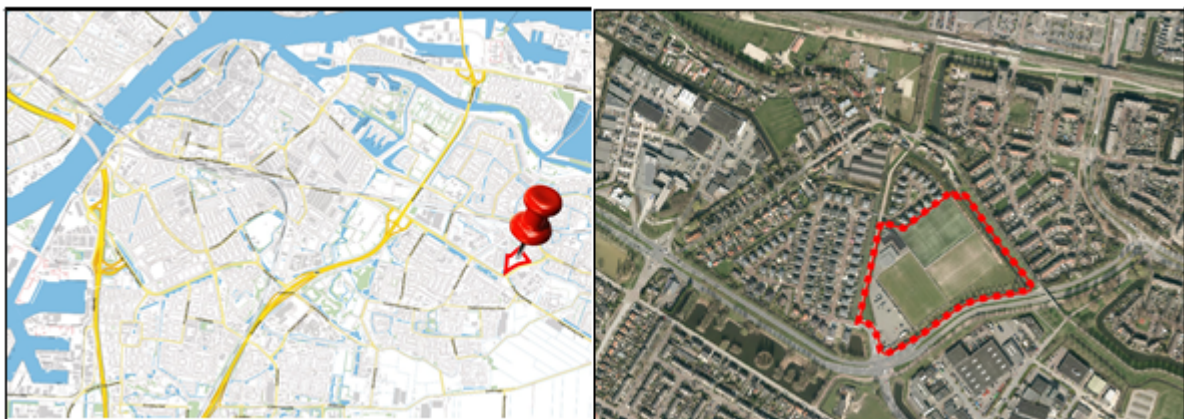
Datum 22 mei 2018

Onderwerp Onderzoek Visserstuin te Dordrecht

Inleiding

De gemeente Dordrecht heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) gevraagd onderzoek uit te voeren naar de effecten van twee bedrijven aan de Egstraat te Dordrecht op de geplande woningbouw in het plan Visserstuin. De locatie van het woningbouwproject wordt omsloten door de Recklinghausenweg, de Noordendijk, het J.P. Pierapad en de weg de Visserstuin.

De globale ligging van het woningbouwproject is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging plangebied

Er is gekeken naar de aspecten geluid, geur en veiligheid ten opzichte van de twee bedrijven aan de Egstraat die niet voldoen aan de richtafstanden van milieuzonering.

Toetsingskader

De VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" 2009 is de meest gebruikte methode bij milieuzoneringen. In de handreiking worden voor vier verschillende milieuaspecten richtafstanden aanbevolen voor milieubelastende activiteiten (bedrijven), ten opzichte van een rustige woonwijk. De milieubelastende activiteiten zijn gerangschikt op SBI code. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. De gegeven richtafstanden kunnen, met uitzondering van de richtafstand voor gevaar, met één stap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, wanneer er sprake is van een gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.

Het plangebied is gelegen in een omgeving waar een aantal bedrijven aanwezig zijn. Op basis hiervan kan gesteld worden dat hier sprake is van een gemengd gebied. Daarom mogen de richtafstanden behalve voor gevaar met één stap verlaagd worden, zoals aangegeven in tabel 1.

Tabel 1: richtafstanden per milieucategorie (bron: VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering)

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied*
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

*M.u.v. het aspect gevaar, hiervoor blijft de richtafstand rustige woonwijk gelden.

Wanneer bij de invulling van het plangebied uitgegaan wordt van kleinere afstanden dan de richtafstanden moet onderbouwd worden:

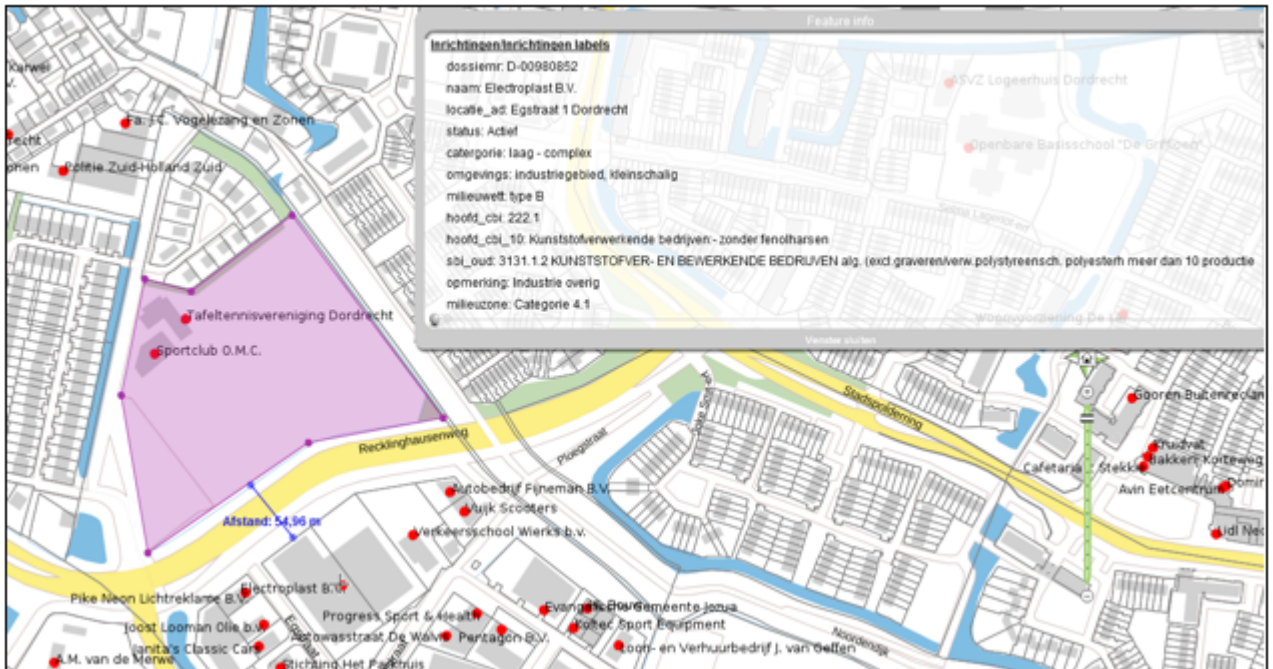
- waarom er toch sprake kan zijn van een goed woon-en leefklimaat en/of waarom een kleinere afstand kan volstaan;
- dat er geen extra belemmeringen optreden voor de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven.

Bedrijven in de omgeving

Onderhavig plan behelst de bouw van een aantal woningen.. De aanwezige sportactiviteiten zullen worden beëindigd. In de omgeving van het plangebied is een aantal bedrijven en instellingen gevestigd.

Twee bedrijven met bedrijfsactiviteiten uit de categorie 4.1 voldoen niet volgens de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (bron: Squit XO) aan de richtafstanden. De richtafstand voor dit type bedrijf bedraagt in een gemengd gebied 100 meter en 200 meter voor het aspect gevaar. Dit betreft Electroplast B.V, gelegen aan de Egstraat 1 en Joost Looman Olie B.V gelegen aan de Egstraat 66. In figuur 2 en 3 is de ligging van deze bedrijven aangegeven ten opzichte van het plangebied.





Figuur 2: Ligging bedrijf Electroplast B.V. ten opzichte van het plangebied



Figuur 3: Ligging bedrijf Joost Looman Olie B.V. ten opzichte van het plangebied

Beide bedrijven zijn gelegen binnen de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. De afstand tussen de perceelsgrenzen van deze bedrijven en het plangebied bedraagt voor beide minder dan 100 meter (ongeveer 55 en 73 meter).

Het bedrijf Electroplast B.V, gelegen aan de Egstraat 1 valt onder SBI code 222.1 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof, kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen. Het bepalende milieuaspect voor dit type bedrijf is geur (richtafstand 100 meter in gemengd gebied). Voor het aspect geluid geldt in gemengd gebied een richtafstand van 50 meter. Het aspect geluid is daarom voor dit bedrijf geen aandachtspunt.

Het bedrijf Joost Looman Olie B.V gelegen aan de Egstraat 66 valt onder SBI code 46712.1 Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen, vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³. Het bepalende milieuaspect voor dit type bedrijf is gevaar (richtafstand 200 meter, ook in gemengd gebied). Voor het aspect geluid geldt in gemengd gebied een richtafstand van 30 meter. Het aspect geluid is daarom voor dit bedrijf geen aandachtspunt.

Voor de overige inrichtingen wordt voldaan aan de richtafstanden in gemengd gebied.

Onderzoek

Zoals in de inleiding is aangegeven is er gekeken naar de aspecten geluid, geur en veiligheid ten opzichte van de twee bedrijven aan de Egstraat die niet voldoen aan de richtafstanden van milieuzonering. Voor de directe milieuaspecten zijn adviesmemo's opgesteld. Deze zijn als bijlage meegenomen in deze integrale memo

Conclusies

Geur

Op basis van de activiteiten van de twee bedrijven en de afstanden tot het plangebied kan worden geconcludeerd dat er voor het geuraspect sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Ook zullen de woningen ten aanzien van het geuraspect geen belemmering vormen voor eventuele ontwikkelingen van de bedrijven.

Geluid

Het bedrijf Electroplast B.V, gelegen aan de Egstraat 1 valt onder SBI code 222.1 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof, kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen. Het bepalende milieuaspect voor dit type bedrijf is geur (richtafstand 100 meter in gemengd gebied). Voor het aspect geluid geldt in gemengd gebied een richtafstand van 50 meter. Het bedrijf heeft de laatste jaren af en toe wel eens geluidklachten veroorzaakt en is mogelijk wel akoestisch relevant voor het plangebied. Het aspect geluid is daarom voor dit bedrijf nader onderzocht.

Het is mogelijk dat Electroplast de, nu als uitgangspunt gehanteerde, geluidruimte niet meer nodig heeft en of gebruikt. Wellicht is het gebruik van een of meerdere geluidbronnen afgenomen of zijn thans stillere geluidbronnen in gebruik genomen. Het dossier van OZHZ bevat hierover geen gegevens. Verder onderzoek is alleen mogelijk in overleg met Electroplast.

Een toename met 5 dB lijkt vrij veel. Het activiteitenbesluit staat toe om een bedrijf meer geluid te geven door middel van een maatwerkvoorschrift (Artikel 2.20 Activiteitenbesluit). Voorwaarde is wel dat moet worden gemotiveerd dat deze extra geluidruimte nodig is en aan BBT voldoet. Tevens is in het Activiteitenbesluit opgenomen dat in de betreffende woningen aan de binnenwaarden moet worden voldaan.



Voor nieuwe woningen is dat bij een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) altijd zo omdat het bouwbesluit al een minimale geluidwering eist van 20 dB. De eis van 35 dB(A) etmaalwaarde in een verblijfsruimte is daarmee gewaarborgd. Bij de motivering zal ook meespelen of sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening waarbij de toekomstige woningen dienen te beschikken over een geluidluwe buitenruimte. In het verkennende geluidonderzoek was het volgende advies al opgenomen; *"De woningen waarvoor een hogere grenswaarden noodzakelijk is, moeten op grond van het gemeentelijke hogere waarden beleid geluidluwe gevels en buitenruimten hebben. Om dit te bereiken is het noodzakelijk dat de woningen langs de Recklinghausenweg evenwijdig aan deze weg worden gebouwd met de voorzijde naar de weg."* Dit advies wordt nogmaals bevestigd maar dan voor het geluid afkomstig van Electroplast.

In dit 1^e advies is eveneens gesteld dat een akoestisch onderzoek voor de ruimtelijke procedure noodzakelijk is, waarbij onderzoek naar maatregelen die de geluidbelasting reduceren wordt gedaan. In dit onderzoek dient de geluidbelasting die aan Electroplast is toegestaan te worden meegenomen. Voor de beoordeling van de toekomstige geluidkwaliteit in het woongebied "Visserstuin" kan worden overwogen om de geluidruimte in overleg met Electroplast op detailniveau te controleren en waar mogelijk naar beneden bij te stellen.

Veiligheid

Op basis van de activiteiten van de twee bedrijven en de afstanden tot het plangebied kan worden geconcludeerd dat er voor het aspect veiligheid sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van deze woningen. Ook zullen de woningen ten aanzien van het aspect veiligheid geen belemmering vormen voor eventuele ontwikkelingen van de bedrijven.

In de omgeving van het plangebied zijn twee risicobronnen aanwezig. Deze risicobronnen vormen geen belemmering voor de ontwikkeling, wel dient bij de ruimtelijke onderbouwing stilgestaan te worden bij deze risicobronnen omdat de ontwikkeling gelegen is binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen.



Bijlagen:

Memo: Quick scan veiligheid Visserstuin Dordrecht

Memo: Nadere akoestische advisering Electroplast en Joost Looman Olie voor de woningbouw locatie Visserstuin

Memo: Quick scan geur Visserstuin Dordrecht

