Commissie Fysieke Leefomgeving Dordrecht

8 februari 2022

BEHANDELADVIEZEN

4 **Beschikbaar stellen krediet ten behoeve van verwervingen in het plangebied Weeskinderendijk (Dordtse Spoorzone) - Raadsvoorstel**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

5 **Vaststellen Adviesrecht Omgevingswet - Raadsvoorstel**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Zoals ook in het voorstel staat is er eerder in de raadswerkgroep Omgevingswet uitgebreid gesproken over de inhoud van de scenario's en of er nog scenario's werden gemist die die raad ook af zou moeten kunnen afwegen. Dit heeft geleid tot 5 scenario's die in voorliggend voorstel door het college zijn afgewogen met scenario 3 als uiteindelijke voorstel. De raadswerkgroep heeft niet expliciet een voorkeur voor een van de scenario's uitgesproken. Dit is aan de commissie en de raad.
Ook al is de Omgevingswet uitgesteld tot 1 oktober 2022 of 1 januari 2023, de raad zal een keer een besluit moeten nemen. Een argument om dit nog voor de verkiezingen te doen is dat de huidige raad bekend is met de materie en voorliggend raadsvoorstel via de raadswerkgroep mede heeft voorbereid.

6 **Vaststellen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Dordrecht - Raadsvoorstel**

Behandeladvies:
De vraag aan de commissie is of dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad kan of dat de commissie het op 15 februari nog in de commissie wil bespreken aan de hand van een of meerdere politieke vragen. De commissie kan behandeling van het raadsvoorstel ook overdragen aan de nieuwe raad. De inwerkingtreding van de Omgevingswet is inmiddels uitgesteld naar 1 oktober 2022 of 1 januari 2023. Voorliggende verordening treedt ook pas in werking als Omgevingswet in werking treedt. Argument om de verordening nu wel alvast vast te stellen is dat de verordening er dan ligt zodra de Omgevingswet in werking treedt (uiterlijk 1 januari 2023). De huidige commissie Fysiek is ook bij de voorbereiding betrokken geweest. En er is dan tevens alvast een grondslag voor het toewijzen van werkzaamheden aan een eventuele stadsbouwmeester. Toevoeging van een commissielid groenblauw in de verordening kan waarschijnlijk pas in 2023 als de Omgevingswet al van kracht is (zie onder).

Duiding stukken
De advisering door de Welstands- en Monumentencommissie (WMC) is de afgelopen jaren vaker onderwerp van discussie geweest in de commissie Fysiek. Vaak ging het dan over de manier waarop de WMC invulling gaf aan communicatie en participatie. De naderende Omgevingswet, waardoor de WMC moet worden vervangen door een adviescommissie, is als moment aangegrepen om als commissie Fysiek wat fundamenteler naar samenstelling en taken te kijken. In de commissie Fysiek van 14 september 2021 heeft hierover een consultatie plaatsgevonden. Grofweg kwamen daar 3 punten naar voren: bredere samenstelling, instellen stadsbouwmeester en meer aandacht voor participatie en communicatie. Deze onderwerpen komen in voorliggende stukken wel procesmatig aan de orde, echter is voorliggende verordening feitelijk een 1-op-1 voortzetting van de huidige situatie van de WMC.
> Commissielid groenblauw: In de stukken wordt aangegeven dat er eerst een toetsingskader groenblauw opgesteld moet worden voordat een commissielid groenblauw aan de adviescommissie toegevoegd kan worden. In het verslag van de consultatie wordt aangegeven dat het toetsingskader groenblauw al in het 1e kwartaal van 2022 wordt vastgesteld. Navraag in de ambtelijke organisatie leert echter dat deze planning niet kan worden gehaald omdat het veel lastiger dan gedacht blijkt om objectieve normen te stellen die toegepast kunnen worden bij nieuwbouwprojecten door de hele stad. De planning is nu om eind 2022 een omgevingsplanregel aan de raad voor te leggen die dan begin 2023 in werking kan treden.
> Stadsbouwmeester: Stap 1 in het stappenplan (zie pagina 6 verslag consultatie) is bepalen of de stadsbouwmeester gewenst is. Commissie en raad hebben in de afgelopen periode echter meermaals aangegeven deze wens te hebben. Onderaan pagina 6 wordt aangegeven dat er in het 3e kwartaal van 2022 een raadsvoorstel wordt voorgelegd. Navraag in de ambtelijke organisatie leert dat eerst een tussenstap wordt voorzien over de wenselijkheid, het takenpakket en de kosten via een apart raadsvoorstel. De planning is om dit voorstel direct na de zomer 2022 aan de raad voor te leggen. De benoeming en toewijzing van werkzaamheden kan dan direct daarna plaatsvinden op basis van de dan al vastgestelde Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

7 Initiatiefvoorstel monumentenstatus voor het Dordtse Poldergebied

Behandeladvies:
Op 11 februari 2020 is dit initiatiefvoorstel in de commissie besproken. Hetzelfde initiatiefvoorstel als toen voor lag ligt ook nu weer voor (zie onder). Het voorstel aan uw commissie is dit initiatiefvoorstel naar de raad te sturen waarbij er in de raad alleen over wordt gestemd. Er vindt dan geen bespreking meer plaats. Andere opties zijn nog het opnieuw in de commissie te bespreken of het als bespreekstuk naar de raad door te sturen waarbij er in de raad nog een bespreking plaatsvindt.
Achtergrond
Het voorstel richtte zich op het aanvragen van de monumentenstatus. Dat bleek volgens de deskundigen lastig te zijn. Beter voor Dordt wilde daarom kijken naar de door de deskundigen gesuggereerde optie van het beschermd landschapsgezicht. Bij de overige fracties leefde breed de vraag of de

monumentenstatus of het beschermde landschapsgezicht het juiste middel is om de polders groen te houden. Ook leefde de vraag of het verstandig is de bescherming voor langere tijd vast te leggen. Er zijn allerlei potentieel concurrerende opgaven voor de stad zoals bouwopgave, energietransitie en klimaatadaptatie die ergens een plek moeten krijgen. Ook werd gesuggereerd het groene karakter via de Omgevingsvisie te borgen (dat is ook gebeurd, zie Omgevingsvisie Dordrecht vanaf pagina 136). Er waren ook vragen over de begrenzing van het gebied.

Beter voor Dordt heeft het initiatiefvoorstel mee terug naar de tekentafel genomen en zou met een aangepast voorstel komen waarvoor voldoende draagvlak is in raad. Uit het recente begeleidend schrijven van Beter voor Dordt blijkt dat zij het oorspronkelijk initiatiefvoorstel toch wil handhaven en daar een besluit van de raad op willen hebben.

8 **Begeleidend schrijven Beter Voor Dordt m.b.t. initiatiefvoorstel Dordtse poldergebied gemeentelijke monument**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen. De brief hoort bij het vorige agendapunt. Bij dit punt wordt een procedurebesluit van uw commissie gevraagd.

9 **Raadsinformatiebrief over Businesscase parkeren gebiedsontwikkeling Spuiboulevard - Raadsinformatiebrief**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. Op dinsdag 8 februari van 19.00 - 19.45 uur vindt overigens een technische sessie over deze raadsinformatiebrief en bijhorende businesscase plaats.

10 **Raadsinformatiebrief over Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht (collegebevoegdheid) - Raadsinformatiebrief**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief alsnog ter kennisname naar de raad te sturen. Op 18 januari hield u deze raadsinformatiebrief aan in afwachting van beantwoording van vragen van het CDA. De beantwoording is ontvangen en aan de stukken toegevoegd.

11 **Raadsinformatiebrief over Spuihavengarage - Raadsinformatiebrief**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. In de commissie van 18 januari heeft wethouder Van der Linden bij de

bespreking van de Raadsinformatiebrief over voortgang uitwerking verkeerstructuurplan Spuiboulevard e.o. al aangegeven dat er een raadsinformatiebrief zou komen over de gewijzigde aanpak van de Spuihavengarage.

12 **Raadsinformatiebrief over Beantwoorden motie 211109/M7: Vaart met de woningbouw - Raadsinformatiebrief**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. Bij het overzicht Stand van zaken moties (elders op de agenda) wordt u voorgesteld de motie 211109/M7: 'Vaart met de woningbouw' als afgehandeld te beschouwen en af te voeren.

13 **Raadsinformatiebrief over Afhandelen motie 211109/M12: Neem het sociale heft in eigen hand! - Raadsinformatiebrief**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. Bij het overzicht Stand van zaken moties (elders op de agenda) wordt u voorgesteld de motie 211109/M12: Neem het sociale heft in eigen hand! als afgehandeld te beschouwen en af te voeren.

14 **Artikel 40 vragen RvO fractie PVV inzake Haalbaarheidsonderzoek parkeergarage onder Grote Markt 30-05-2021**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college. Deze vragen zijn overigens op 31 mei 2021 al ingediend maar per abuis niet door de griffie in routing gebracht voor beantwoording. De PVV heeft aangegeven de vragen alsnog graag beantwoord te zien.

15 **Artikel 40 vragen RvO van de fractie VVD over Afvaldumpers in het vizier**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

16 **Artikel 40 vragen RvO fractie GroenLinks inzake Groenblauwplan**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

17 **Artikel 40 vragen RvO fractie GroenLinks inzake Warmtenet-gasprijzen**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

18 **Artikel 40 vragen RvO fractie VVD - Vervolgvragen Warmtenet een open en eerlijk systeem**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

19 **Artikel 40 vragen RvO fractie CD Aanvullende vragen inzake bouwlocatie Karel Doormanweg**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de aanvullende vragen in afwachting van beantwoording door het college.

20 **Beantwoording door het college van artikel 40-vragen RvO van de fractie CDA over Trillings- en geluidsoverlast door verkeersdrempels - Antwoordbrief artikel 40/41**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

21 **Beantwoording door het college van artikel 40-vragen RvO van de fracties GroenLinks en VSP over OV-65+ - Antwoordbrief artikel 40/41**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

22 **Beantwoording door het college brief over wateroverlast tuinen C. Evertsenstraat**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen. SP en VSP hebben in de raadsvergadering van 1 februari hierover ook een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend. Deze werd door de raad verworpen.

23 **Beantwoording door het college van technische vragen van de fracties GroenLinks en VVD over landtong Stadswerven**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld de beantwoording van de technische vragen voor kennisgeving aan te nemen.

24 **Brief van St. Bomenridders inzake Herplant bomen Lange Geldersekade**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld de brief voor kennisgeving aan te nemen.

25 **Beroep inzake bestemmingsplan 5e herziening Schil locatie Oranjepark en omgevingsvergunning Oranjepark brandweerkazerne**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze brief ter afhandeling in handen van het college te stellen.

26 **Beroep N.C.J.G. Joosten enn L.M.J. de Klerk aangaande Bestemmingsplan 5e herziening Schil locatie Oranjepark omgevingevergunning Oranjepark brandweerkazerne**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.

27 **Brief aan gemeenteraad inzake informatievoorziening mbt plannen voor bouw appartementencomplex aan Noordendijk 275-315**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.

28 **Brief aan gemeenteraad inzake bouwinitiatief Dordtse Wooncooperatie wooncomplex voor 75 a 100 woningen**

Behandeladvies:
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en het college te verzoeken om een afschrift van het antwoord.