

Beste raads- en commissieleden,

Via dit bericht informeer ik u graag over de bouwwerkzaamheden met betrekking tot het project Dordthuis.

In de achterliggende weken heeft het project Dordthuis twee keer te maken gehad met onvoorziene omstandigheden. Het betreft verontreinigde grond en scheurvorming in een buurpand.

Verontreinigde grond

Voorafgaande aan de nieuwbouwwerkzaamheden is de volledige bouwlocatie gesaneerd en gereedgemaakt met schoon zand. De sanering heeft plaatsgevonden tot ruim onder de onderkant van de nieuw te maken funderingsbalken en -poeren. Voor het maken van de funderingspalen is gekozen voor een grond verdringend systeem waarbij palen zonder trillingen worden aangebracht. Het betreft zogenaamde schroef-boor-combipalen. Hier <https://m.youtube.com/watch?v=IrQT9-PEWGI>, ziet u de werking van het paalsysteem, waarbij een stalen buis wordt ingeschroefd en vervolgens weer omhooggetrokken. Bij het trekken van de stalen buis komt een kleine hoeveelheid grond mee naar boven uit dieper gelegen lagen, onder het gesaneerde niveau. Medewerkers van het heibedrijf hebben op enig moment een olie-achtige geur geroken en klaagden over hoofdpijn. Bij onderzoek bleek dat er inderdaad verontreinigde grond aan de oppervlakte is gekomen. Daarop is het werk stil gelegd en is nader onderzoek gedaan en zijn nieuwe werkplannen gemaakt.

Scheurvorming in belendende percelen

In het appartementencomplex van Woonbron aan de Willem Dreeshof is scheurvorming waargenomen. Het zit precies op de overgang van twee verschillende bouwdelen van het complex op een zogenaamde 'dilatievoeg' in de openbare ruimte van het complex. De scheur is ontstaan nadat palen vlak tegen het gebouw zijn geplaatst. Er is onderzoek gedaan door constructieve specialisten van de gemeente en van de aannemer JP van Eesteren. Zij hebben vastgesteld dat er sprake is van een esthetische scheur die in principe geen reden geeft tot zorg. Op dit moment doet de gemeente aanvullend onderzoek naar de situatie van de ondergrond en de mogelijke oorzaak van de verplaatsing. Met de aannemer zal daarna opnieuw gekeken worden naar een optimale uitvoering en routing van de resterende funderingspalen om deze op een veilige wijze aan te brengen. De bewoners van het appartementencomplex zijn geïnformeerd.

Bij de voortgangsrapportage aan de gemeenteraad, die in januari 2024 geagendeerd staat, zullen we deze ontwikkelingen ook betrekken.

Vriendelijke groet,

Maarten Burggraaf
Wethouder Stadsontwikkeling