

Bericht van wethouder De Jonge:

N.a.v. vragen in de afgelopen dagen t.a.v. het hamerstuk WvG Troelstraweg, namens het college het verzoek om onderstaande informatie met de raad te delen.

De eigenaar heeft bezwaar tegen de Wvg ingediend. Dit lag in de lijn der verwachting en doet recht aan de onderhandelingspositie van de eigenaar. Het bezwaarschrift wordt voorgelegd aan de bezwarencommissie. De Bezwaarschriftencommissie zal onderzoeken of het nodig is om een hoorzitting te organiseren en zo ja, dit inplannen. Formeel wordt het bezwaar tegen het besluit van het college ook gezien als bezwaar tegen het besluit van de raad. Daarom besluit de raad ook over de afwikkeling van het bezwaar. Indien het bezwaar door de raad gegrond wordt verklaard, dan zal de Wvg niet langer gelden voor de onderhavige locatie. Indien het bezwaar ongegrond wordt verklaard, staat belanghebbende nog de mogelijkheid van beroep bij de rechtbank open. Zodra het bezwaarschrift is behandeld door de commissie ontvangt u de uitkomst van de commissie.

Daarmee wordt het te doorlopen proces:

- Op 19 december vaststellen toepassing wvg door raad
- Voorleggen bezwaarschrift tegen raadsbesluit van eigenaar aan bezwarencommissie
- Eventuele hoorzitting
- Advies bezwarencommissie aan de raad
- Besluit door de raad
- Indien het bezwaar door de raad ongegrond wordt verklaard, staat belanghebbende beroep bij de rechtbank open.

Mocht er tijdens de wvg-periode een plan komen dat past binnen de kaders dan kan de gemeente ervoor kiezen om medewerking te verlenen aan de uitvoering van het plan d.m.v. het doorlopen van de ruimtelijke procedure. We zien dan af van aankoop waardoor de eigenaar de grond, gedurende 3 jaar zonder tussenkomst van de gemeente, kan verkopen en de ontwikkelaar het plan kan realiseren.

Los van de discussie over de WVG kan de eigenaar altijd met uw raad in gesprek gaan om hun plannen voor de kavel te presenteren.

Met bovenomschreven proces worden de belangen van de eigenaar geborgd en volgen we de wettelijke procedures voor wat betreft de Wvg.